

7636/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199356



इशतापक रखा



70951 Ag-2

विक्रय - पत्र

- 1- वक्फ से सम्बन्धित - नहीं है ।
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- ग्राम - नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
- 4- सम्पत्ति का विवरण-खसरा सं० 10/0.162, 11/0.975, 12/0.134 व खसरा संख्या 13/0.254 कुल 4 किता क्षेत्रफल 1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय किया गया।

K-0-F
96

इशतापक रखा

Ag-2





उत्तर प्रदेश
S.T.O.

P 199316

(2)

- 5- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.305 हेक्टेयर
- 6- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 7- दर - 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
- 8- सडक की स्थिति - सडक से करीव एक किलोमीटर दूर
- 9- प्रतिफल की धनराशि- 3,00,000/- रुपये
- 10- सम्पत्ति की मालियत - 3,51,000/- रुपये
- 11- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 24,600/- रुपये
- 12- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता - 01

हस्ताक्षर

7084 Ag...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 199318

(4)

दिनांक 12-11-1980 को हुआ था । अख्तर खों की मृत्यु के बाद प्रथम पक्ष को उक्त भूमि अपने 3 भाइयों व मों श्रीमती वासरा बेगम सहित विरासत में प्राप्त हुई है जिसमें प्रथम पक्ष का 1/5 अंश है और प्रथम पक्ष का अपने अंश की सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष नाम अंकित चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम अंकित है । लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिग 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) जिसके कि आधे 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रुपये) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल बैनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से

₹ 20,00,000/-

₹ 20,00,000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911284

(5)

प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मौके कब्जा व दखल
दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील
करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक
नहीं रहा । क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें
प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की
सामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय
पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष
को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य
नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष
या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

इस पक्ष रवा



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
21.11.2011

H 911285

(6)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है । यदि विक्रीत आराजी पर विक्रय पूर्व का कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष / विक्रेता की होगी । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

इशाराक रजा

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911286

S.T.O.

(7)

१ आराजी काशत ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति के लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 11,48,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दरें निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.305 हेक्टेयर का मूल्यांकन 3,51,000/- रुपये होता है जिस पर 24,600/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

₹ 2,01,400/-

10/5/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 911287

(8)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
10	0.162 हे०	1/5 भाग
11	0.975 हे०	1/5 भाग
12	0.134 हे०	1/5 भाग
13	0.254 हे०	1/5 भाग

८२२१५५/२५१

7083 L Ag...



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

100-1
पारदर्शक कोशिका
गुणवत्तापूर
21 JUN 20

पचास सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851809

(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 3,00,000/- (तीन लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है ।

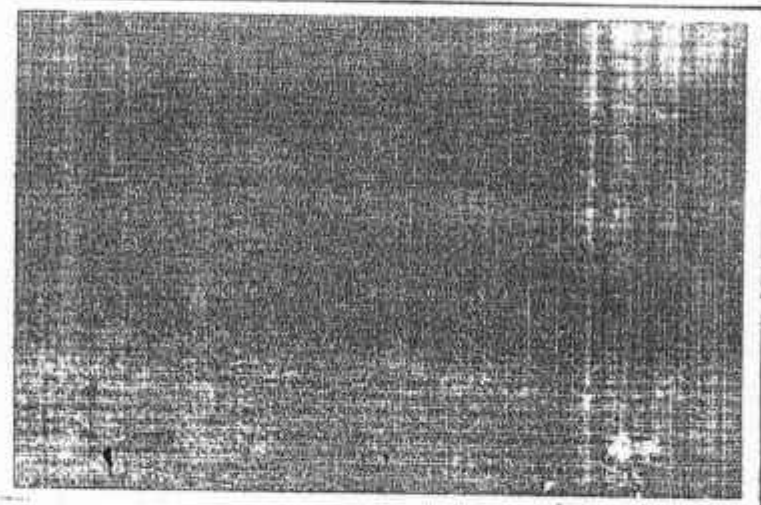
₹ 2 लाख 201

10/08/20



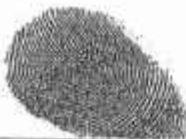
फोटोग्राफ

सम्पत्ति- स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

इशनामकरवा



द्वितीय पक्ष

पुस्तकालय



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अन्तर्गत फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता

~~महेश शाहलहाल स्वयं~~ ~~इक्याक रखा पुज स्व कखर स्व निवासी गोक~~
जिला ~~झांझार~~

बायें-हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



विक्रेता / क्रेता का नाम व पता

~~योगेश कुमार हनुवाल धुसख कैलाशनाथ~~
रुद्रवाप नि. मो. झज्जण तहसील स्वर् जिला शाहज्जण

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

52/1/1/10

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना
जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर

प्रत्तर - खेत हितेश कुमार प्रमोद कुमार

पश्चिम-खेत
सलीमुद्दीन आदि

खसरा संख्या 10/0.162 हे०,
11/0.975 हे०, 12/0.134 हे०,
13/0.254 हे० कुल 5 किता क्षेत्रफल
1.525 हेक्टेयर में से 1/5 भाग बय
किया जा रहा है।

पूर्व - खेत चक्रोड
सलीमुद्दीन आदि

दक्षिण- खेत कुंवरपालसिंह आदि

प्रथम पक्ष

52 तापकर 20

द्वितीय पक्ष

52 तापकर 20

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 310271

(-10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

इरनापद 2वा

महेन्द्र प्रसाद

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- दिलशाद खां पुत्र स्व० अख्तर खां

नि०मो० मेहमान शाह शाहजहाँपुर ।

2- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य

नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

तहरीर तारीख- 27-06-2011 (सत्ताइस जून सन् दो हजार ग्यारह ईस्वी)

क्रमांक 1463/1 दिनांक 24-06-11

पता:

नाम:

पता:

पता:

...

६१-१०
...



...



...

क्रमांक ... 1795/1

दिनांक ... 25-06-11

प्राप्तकर्ता ... श्री. अख्तर खां ...
पुत्र श्री ...
पेशा ...
निवासी ...

महमान शाह साहजहॉपुर
अख्तर खां

विक्रय पत्र

300,000.00/ 351,000.00 7,020.00 20 7,040.00 700
प्रतिफल मालिपत फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति भुक्त योग भुक्त लगभग

श्री इशत्याक खां 52 नापक 201
पुत्र श्री अख्तर खां

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी मेहमान शाह साहजहॉपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2011 समय 12:53PM
बजे नियन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.ए.अन्सारी
उप निबन्धक सदर

शाहजहॉपुर
28/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राज रजिस्ट्री फॉ पलेखानुसार उक्त
विक्रेता केला

श्री इशत्याक खां 52 नापक 201
पुत्र श्री अख्तर खां

पेशा कृषि
निवासी मेहमान शाह साहजहॉपुर

श्री योगेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री कैलारा नारायण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अजीजगंज शाहजहॉपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
दिनकी पहचान श्री विलशाद खां
अख्तर खां

पेशा कृषि
निवासी मेहमान शाह साहजहॉपुर

पुत्र श्री गहेन्द्र कुमार मीर्य
शमस्वरूप मीर्य

पेशा अन्य
निवासी गीहरपुरा शाहजहॉपुर

ने की।
प्रत्यक्षत भद्र गणियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.ए.अन्सारी
उप निबन्धक सदर

शाहजहॉपुर
28/6/2011

1795/2
25-06-11
इसत्याक खा
5000
शिया रिम वाइलिस नं० 18
अरबी, काहजहोपुर

विक्रेता

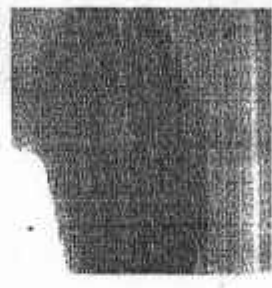
Registration No.: 7636

Year: 2,011

Book No. : 1

2
21-25
शाहजहोपुर
2011

0101 इसत्याक खा 52 तापक रबी
अरबी खा
मेहमान शाह शाहजहोपुर
कृषि



क्रमांक ... 1795/3
दिनांक ... 25-06-11
पंजीकृत ...
संख्या ...
सिंघार ...
संख्या ...

क्रेता

Registration No. : 7636

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 योगेश कुमार अग्रवाल
कैलाश नारायण अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहाँपुर
ध्यापार



पंजीकृत ...
संख्या ...

