

68E1/0



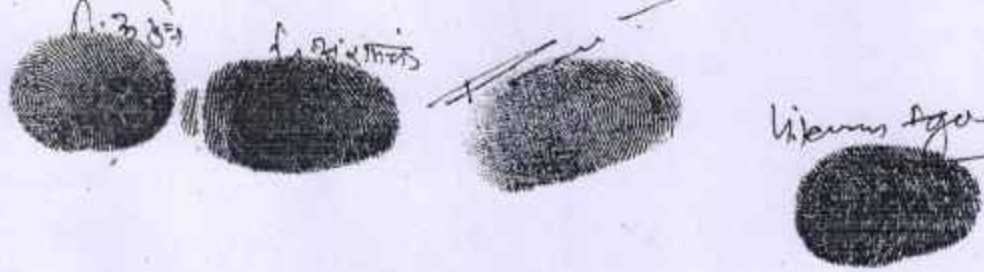
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980012



विक्रय - पत्र

- 1- नूमे का प्रकार - कृषि नूमे किरम जमीन- दोमट दोयम
- 2- ग्राम - अजीजगंज परगना जगौर तहसील इंदर शाहजहाँपुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण- खसरा सं० 23 क्षेत्रफल 0.110 हे०, खसरा सं० 24 क्षेत्रफल 0.270 हे० में कुल अंश तथा खसरा संख्या 26 क्षेत्रफल 0.421 में से 0.206 हेक्टेयर बच किया गया।
- 4- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.586 हेक्टेयर
- 5- मापन की इकाई- हेक्टेयर



1769/1 4-8-07
पांच एजेंट
कुर्व
वंगेश त. शरद शर्मा
सुधीर कुमार
श्री...



Handwritten signature or initials next to the first portrait.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980013

(2)

- 6- दर - 2,63,000/- रुपये प्रति एकड़
7- सड़क की स्थिति - सड़क से 1.5 किलोमीटर दूर- नदी के किनारे
8- प्रतिफल की धनराशि- 1,44,000/- रुपये
9- सम्पत्ति की मालियत - 3,81,000/- रुपये
10- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 38,100/- रुपये
11- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 02, क्रेता 02



Vikas Aggarwal



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

U.P.
ISSUED
SALE COURT
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980014

(3)

- 1- मुन्ने पुत्र लल्लू शाह निवासी मोहल्ला बंगश शाहजहाँपुर
- 2- रामचन्द्र पुत्र तौलेराम निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर ।

- - प्रथम पक्ष

एवम्

- 1- प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
- 2- हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल
निवासीगण मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर। - - द्वितीय पक्ष



Uttar Pradesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980051

(4)

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी काशत वर्तमान खसरा सं० 23 (तेईस) क्षेत्रफल 0.110 (शून्य दशमलव एक सौ दस) हेक्टेयर, खसरा नं० 24 (चौबीस) क्षेत्रफल 0.270 (शून्य दशमलव दो सौ सत्तर) कुल 2 किता क्षेत्रफल 0.380 में पूर्ण अंश तथा खसरा संख्या 26 (छब्बीस) क्षेत्रफल 0.421 (शून्य दशमलव चार सौ इक्कीस) हेक्टेयर में अपना पूर्ण अंश अर्थात् 0.206 हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर है जो आराजी प्रथम पक्ष ने बजरिये



Uttam Aggarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980052

(5)

बैनामा तारीखी 20-07-2000 इकरारी रामा पुत्र कुन्दन से खरीदी थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2195 के पृष्ठ संख्या 383-394 में क्रम संख्या 6469 पर दिनांक 20-07-2000 को हुई थी जिसके स्वामी प्रथम पक्ष संयुक्त रूप से है और प्रथम पक्ष का उक्त सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकान अधिकार प्राप्त हैं। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त व स्थिर की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिग 1,44,000/- (एक



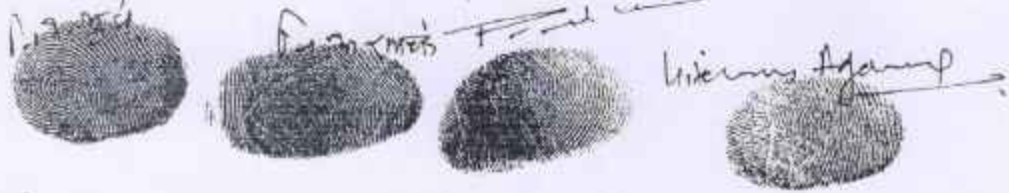


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980053

(6)

लाख ववालिस हजार) रूपये जिसके कि आधे 72,000/- (बहत्तर हजार) रूपये होते हैं समस्त प्रतिफल बेनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980054

(7)

प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।





(8)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है। यदि विक्रीत आराजी पर कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी। क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बोरिंग, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है।



Uterans Agoump



(9)

आराजी काश्त ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहॉपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति पुराना बरेली रोड से 1.5 किलोमीटर दूर नदी के किनारे स्थित है जिसकी किस्म



क्रमांक 1786/3 दिनांक 6-8-07

स्टाफ का कुल संख्या में पांच थी

नाम श्री राम स्वरोप पता

हस्ताक्षर श्री

श्री राम स्वरोप

अज्ञान से प्रमाणित किया

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री महेन्द्र कुमार मौर्य

पुत्र श्री राम स्वरोप मौर्य

पेशा अन्य

निवासी गौहरपुरा शाहजहाँपुर

व श्री राम स्वरोप

पुत्र श्री बलदेव

पेशा अन्य

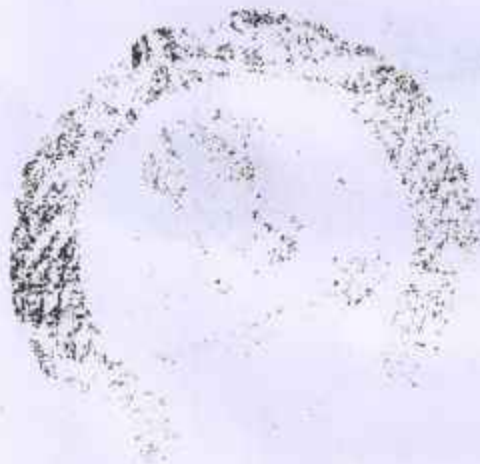
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



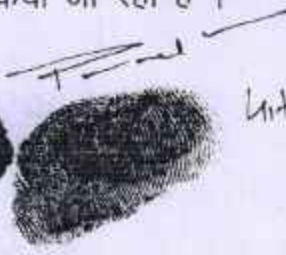
पी०के०मिश्र
(प्र०)उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
7/8/2007





(10)

जमीन दोमट दायम है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 2,63,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.586 हे० का मूल्यांकन 3,80,825/- रुपये अर्थात् 3,81,000/- रुपये होता है जिस पर 38,100/- रुपये स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।



क्रमांक ... 1786/4 ... 6.5.07

स्टाम्प का मूल्य ... पांच बी...

नाम ... शिव चठु ...

पता ...
व्यक्ति ... श्रीमान सुधीर ...

Registration No

6851

म. 20 नवी. बाल...

Year:

2007

Book No.

1

0101 मुन्ने

तल्लु शाह
बंगरा शाहजहाँपुर
कृषि



0102 रामचन्द्र

तिलेराम
अजीजगंज शाहजहाँपुर
कृषि





(11)

विवरण प्रतिफल

समस्त विक्रय मूल्य 1,44,000/- (एक लाख चवालिस हजार रुपये) प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व बैनामा प्राप्त किया जा चुका है ।



Handwritten signature: Vikram Aggarwal



क्रमांक 1786/5 दिनांक 6.8.07
 स्टेशन का प्रमुख को भेजे जायेगी
 नाम ई.प्र. 254-1089 का पं. का नाम
 वसु
 पता राज. ई. 3
 1. से स्टेशन का पं. 2
 अज्ञात न. प्र. 254-1089 वि. के. नं.
 का. नं. 254-1089 का. नं. 254-1089
 के.ता

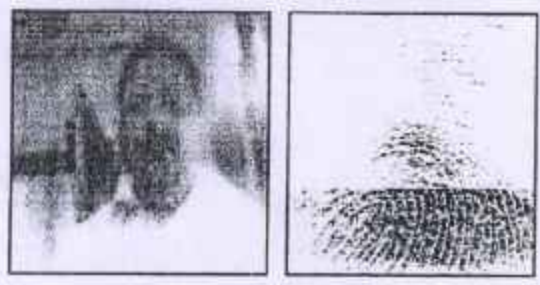
Registration No. 6851 Year: 2007 Book No. 1

0201 प्रमोद कुमार अग्रवाल
 शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 अजीजगंज साहजहाँपुर
 व्यापार

Prasad
U. Kumar #gung



0202 हितेश कुमार अग्रवाल
 कैलाश नारायण अग्रवाल
 अजीजगंज साहजहाँपुर
 व्यापार





(12)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला

शाहजहाँपुर -

नया न०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश	पुराना न०	क्षेत्रफल
23	0.110 हेक्टेयर	- 0.110 हे०	390/1	0.110 हे०

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature





41.8/10

(13)

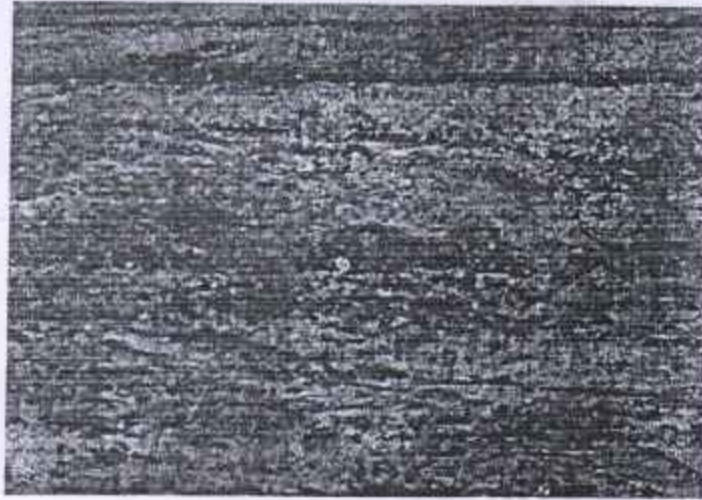
24	0.270 हेक्टेयर	- 0.270 हे०	390/2	0.270 हे०
26	0.421 हेक्टेयर में से	- 0.206 हे०	391	0.081 हे०
			397	0.125 हे०

कुल 3 किताब में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.586 (शून्य दशमलव पाँच सौ छियासी) हेक्टेयर विक्रय किया गया ।



फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष

राजस्थान अधि 1908 का धारा-32 50 के अनुबन्धन हनु विक्रेता के हस्त
 प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता मुने पुष्प लाल शाह पिठाना वंगेश

हरीशरदर जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता रामचंद्र कृष्ण लोहराक निवासी कजीजगंज

हरीशरदर जिला शाहजहाँपुर

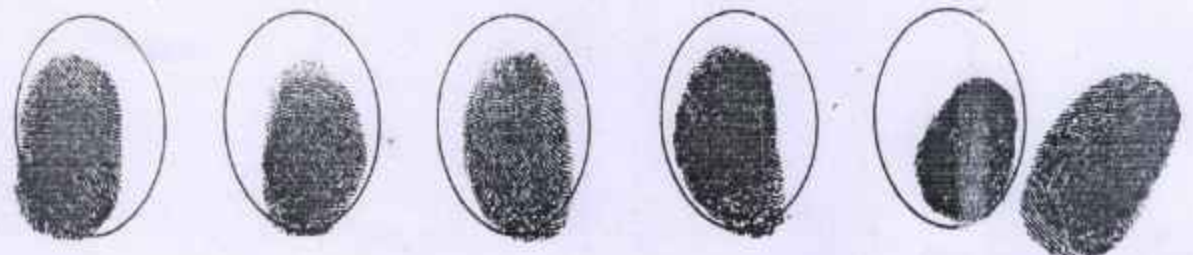
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्यामी प्रसाद केशव
पिन - 201301 तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता दिलीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्यामी प्रसाद केशव
अग्रवाल पिन 201301 तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह -

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

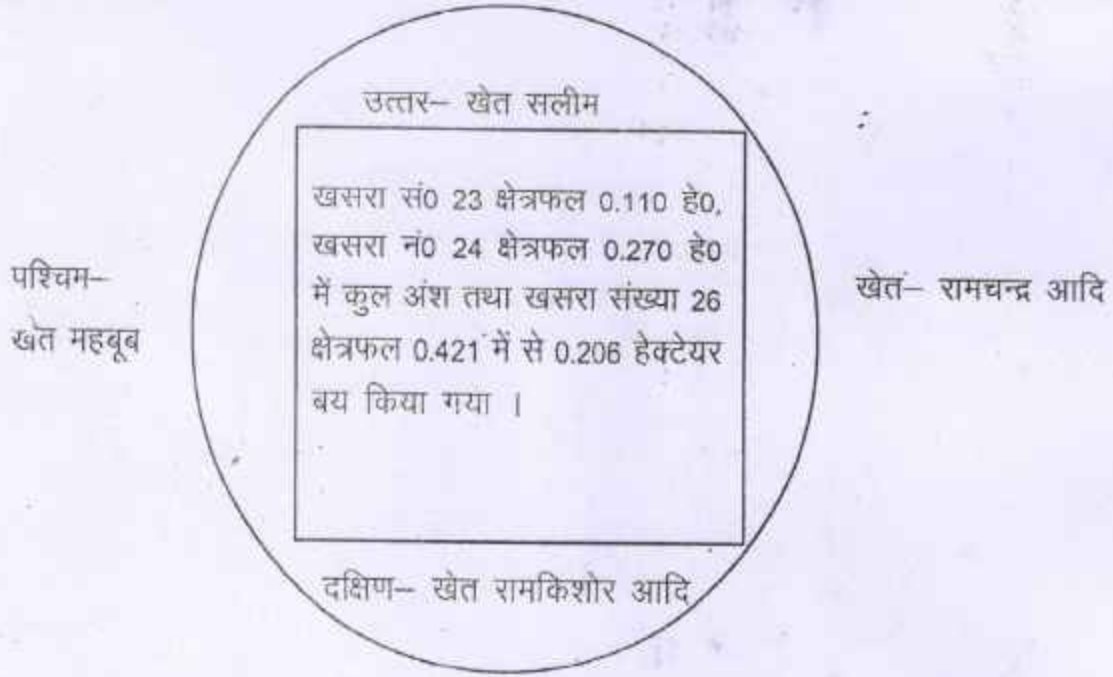


विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Dilip Kumar Agrawal

नक्शा नजरी

200 मीटर परिधि - स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

द्वितीय पक्ष

द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 127632

(14)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवे ।



Signature



प्रथम पक्ष

गवाह 1- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य

नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

2- रामस्वरूप पुत्र बलदेव

निवासी मोहल्ला अजीजगंज, शाहजहाँपुर

द्वितीय पक्ष

Signature



मसविदा द्वारा - राजकुमार मिश्र, एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

तहरीर तारीख- 07-08-2007 (सात अगस्त सन् दो हजार सात ईस्वी)

क्रमांक 1787/3 दिनांक 6-8-07
 स्थापना का नाम श्री शंभु
 नाम श्री सुधीर कुमार शर्मा श्री केशव नारायण शर्मा
 पता श्री जी. ए. ए. रोड, बंगला, दिल्ली.
 वरिष्ठ अधिकारी श्री सुधीर कुमार शर्मा
 उपाध्यक्ष श्री सुधीर कुमार शर्मा
 पता श्री जी. ए. ए. रोड, बंगला, दिल्ली.

आज दिनांक 07/08/2007 को
 वही सं 1 जिल्द सं 4776
 पृष्ठ सं 371 से 406 पर क्रमांक 6851
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी०के० मिश्र
 (प्र०) उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 7/8/2007



07/08/2007
 12/8/07
 (11/8/07)
 PTH