

RIS 460

2330V/210

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 717777



अफजल



मि. अफजल



मि. अफजल



मि. अफजल



विक्रय - पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है।

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण- खसरा सं० 724क क्षेत्रफल 0.207 हे०
कुल भाग विक्रय किया गया।

19

मि. अफजल

अफजल

मि. अफजल

मि. अफजल



मि. अफजल



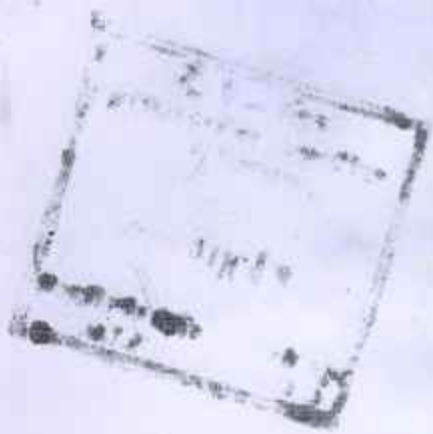
Handwritten signature or scribble at the bottom left.

7405/2
8-3-15

मो. वीशान डी. मो. इन्सान
बायीं ओर व डाक साई.

[Handwritten signature]

पत्रिका - 3
कक्षा - 3



[Handwritten signature]





K 717776

(2)

- 4- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.207 हेक्टेयर
- 5- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 6- दर - 10,44,000/- रुपये प्रति एकड
- 7- सडक की स्थिति - सडक से 1.5 किलोमीटर दूर
- 8- प्रतिफल की धनराशि- 1,25,000/- रुपये
- 9- सम्पत्ति की मालियत - 2,17,000/- रुपये
- 10- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 15,200/- रुपये
- 11- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 04, क्रेता 02,

अमृत/द
श्री 0324/10
श्री जाश्व न
श्री 2 श्री दावला

— — — — —
Vidhwan Agarwal



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

K 718111

(3)

- 1- मोहम्मद अफजाल पुत्र स्व० श्री मोहम्मद इस्लाम
 - 2- मोहम्मद उसमान पुत्र स्व० श्री मोहम्मद इस्लाम
 - 3- मोहम्मद जीशान पुत्र स्व० श्री मोहम्मद इस्लाम
 - 4- श्रीमती रशीदा बानो पत्नी स्व० श्री मोहम्मद इस्लाम
- निवासीगण मोहल्ला वाजिदखेल तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

— — — प्रथम पक्ष

एवम्

- 1- प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 - 2- हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल
- निवासीगण मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर। — — द्वितीय पक्ष

अफजाल

उसमान

मो० जीशान

श्रीमती रशीदा बानो



— — —

Witness Agency



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 800694

(4)

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी काशत वर्तमान खसरा सं० 724क (सात सौ चौबीस क) क्षेत्रफल 0.207 (शून्य दशमलव दो सौ सात) हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर है जो सम्पत्ति प्रथम पक्ष को अपने पिता/पति स्व० श्री मो० इस्लाम से विरासत में प्राप्त हुई है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है तथा प्रथम पक्ष को अपनी उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिंग 1,25,000/- (एक लाख पच्चीस हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिंग 62,500/- (बांसठ हजार पाँच सौ) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल

अपनी



मो० अशोक



मो० जयशान



मो० अशोक



मो० अशोक



क्रमांक 7223/8 विक्रय दिनांक 23-3-10
 स्टॉम्प का मूल्य (शब्दों में) फ्यादा भाषा
 नाम प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 पेशा कृषि
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 मूल्य 217,000.00
 श्रीमति रशीदा बानो
 पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा गृहिणी
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र
 125,000.00/ 217,000.00
 प्रतिफल मालिफत
 श्री मोहम्मद अफजाल
 पुत्र श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा कृषि
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 अस्थायी पता उक्त
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2010 समय 2:06PM
 करने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
 उमानाथ दुबे
 उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 23/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद मन्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता श्रीमति रशीदा बानो
 श्री मोहम्मद अफजाल
 पुत्र श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा कृषि
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 श्री मोहम्मद उस्मान
 पुत्र श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा कृषि
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 श्री मोहम्मद जीशान
 पुत्र श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा कृषि
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर
 श्रीमति रशीदा बानो
 पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम
 पेशा गृहिणी
 निवासी बाजिदखेल रा. शाहजहाँपुर

क्रेता श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री शान्तीप्रसाद अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर
 श्री हितेश कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 800693

(5)

बैनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

अकमल
 श्री ०३२५५५
 श्री ० लीशान
 कारकि रशीदाकर्ता
 H. S. Aggarwal

क्रमांक 7823/9 विक्रय दिनांक 23-3-10

स्टाम्प का मुख्य (शब्दों में) प्रचार्य रूप

नाम कुशीदे कुमार प्रचार्य का नाम

पता ... मुख्य ...

बस्तावज की ...

बं स्टाम्प का प्रचार्य महेश कुमार

अप्रोक्त प्रचार्य स्टाम्प विक्रेता

प्रा. नं. 28 नजी, शाहजहाँपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री महेंद्र कुमार मौर्य

पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य

पेशा अन्य

निवासी गौहरपुरा शाहजहाँपुर

ब श्रीमति उमिला नैयर एडवोकेट

पत्नी श्री रमेश कुमार नैयर

पेशा बखलत

निवासी बहादुरपुरा शाहजहाँपुर

ने की।

प्रत्यक्षात् भद्र साक्षियों के निम्न अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



मजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभानाथ दुबे
उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
23/3/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6)

10AA 322725

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है । यदि विक्रीत आराजी पर कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं हैं आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बोरिंग, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

अफजल
 मां 322725
 मो ली रा न
 कृषि रक्षिता वर्मा
 हिमेश कुमार

क्रमांक 7823/10 दिनांक 22-3-10
 स्टाम्प का पुराना जमाने में वीस रुपये
 नाम फकीर मोद कुमारी अशोक नाम
 रत्न
 इस्तावत की
 क स्टाम्प का नाम अशोक कुमारी विक्रेता

Registration No.:

3300

Year: 2,010

Book No.:

1

0101 मोहम्मद अफजाल

अफजाल

मोहम्मद इस्लाम
 वाजिदखेल शाहजहाँपुर
 कृषि



0102 मोहम्मद उस्मान

मोहम्मद उस्मान

मोहम्मद इस्लाम
 वाजिदखेल शाहजहाँपुर
 कृषि



0103 मोहम्मद जीशान

मोहम्मद जीशान

मोहम्मद इस्लाम
 वाजिदखेल शाहजहाँपुर
 कृषि



0104 रशीदा बानी

मोहम्मद इस्लाम
 वाजिदखेल शाहजहाँपुर
 कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7)

10AA 322726

आराजी काश्त ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति पुराना बरेली रोड से 1.5 किलोमीटर दूर स्थित है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 10,44,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.207 हे० का मूल्यांकन 2,17,000/- रुपये होता है जिस पर 15,200/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

अ.प.ग.ल

मो० उमरानाज

मो० जी शान

मो० अजीज काश्त

→ | ←

Witness Agency

क्रमांक 7823/11 दिनांक 22-3-10
 स्टाम्प का मूल्य रुपये में बीस रुपये
 नाम कता प्रमोद कुमारी अग्रवाल
 रत।
 इस्ताबत की
 क स्टाम्प का अज्ञान प्रमोद
 अज्ञान का रत स्टाम्प विकला क्रेता

Registration No. : 3300 Year: 2010 Book No. : 1

0201 प्रमोद कुमार अग्रवाल
 शान्तीप्रसाद अग्रवाल
 अजीमगंज शाहजहाँपुर
 व्यापार

Handwritten signature/initials



0202 हितेश कुमार अग्रवाल
 कैलाश नरसिंह अग्रवाल
 अजीमगंज शाहजहाँपुर
 व्यापार

Handwritten signature: Hitesh Agrawal



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

नं-15
जिला जौनपुर
शहाजहाँपुर
28 JAN 2019
श्री जौनपुर
STO.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

10AA 322727

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि खसरा संख्या 724 क (सात सौ चौबीस क) क्षेत्रफल 0.207 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो सौ सात) हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर - कुल भूमि बय की जा रही है।

अणु जल



श्री उमर



श्री जौशन



श्री जौशन



— — — — —



Uttam Aggarwal



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

को-15
रु. बीस
रु. बीस
28 JAN 2010
SJO

UTTAR PRADESH

10AA 322728

(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त विक्रय मूल्य 1,25,000/- (एक लाख पच्चीस हजार रुपये)
प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व बैनामा प्राप्त किया जा चुका है ।

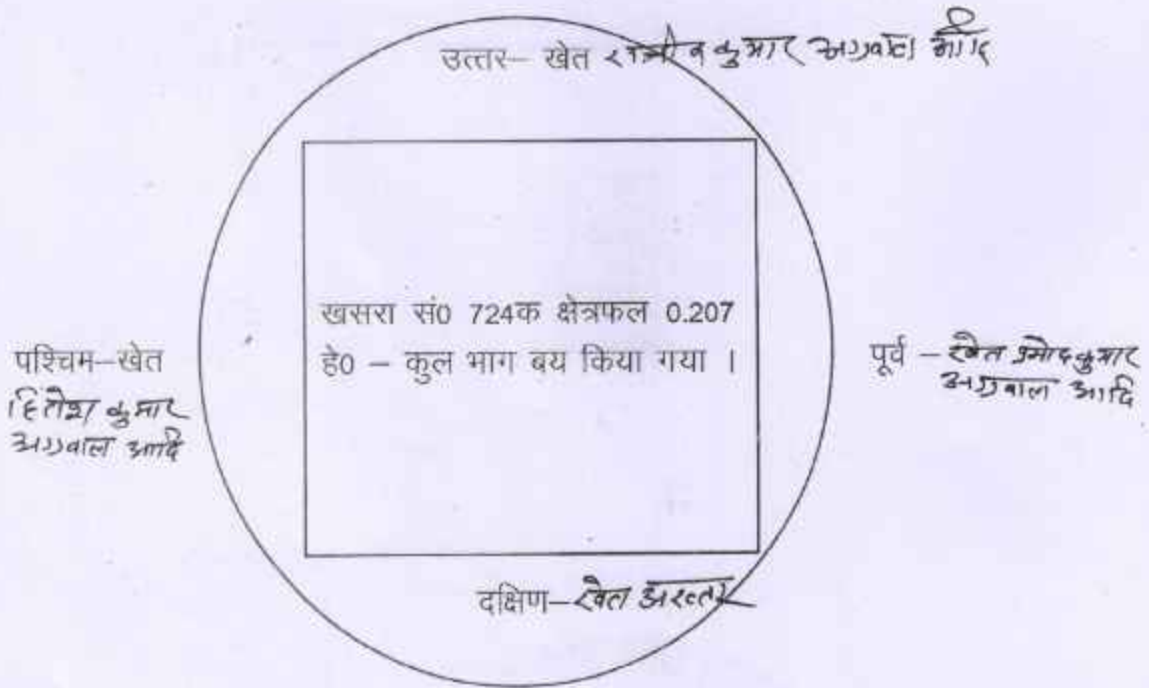
अफ़्जल
 श्री. रजनीश
 श्री. जाशु
 श्री. शशीकांत

— — — — —
 श्री. राम
 श्री. राम

Witnesses
 श्री. राम

नक्शा नजरी

200 मीटर परिधि - स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

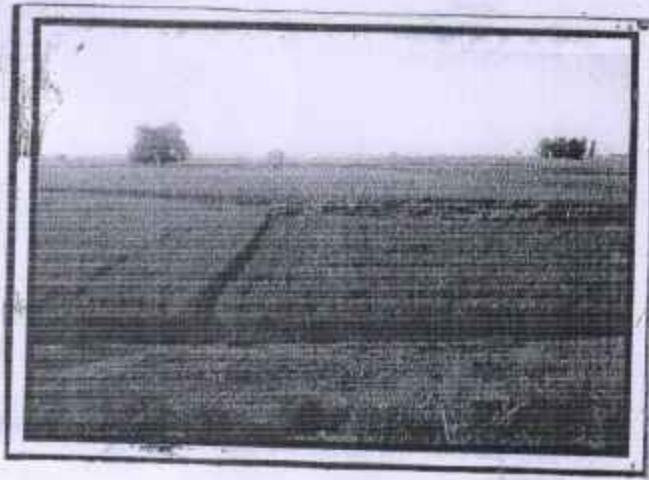
अग्रवाल
मा० उषमा
मा० जाशु

द्वितीय पक्ष

मा० प्रमोद कुमार अग्रवाल
हितेश कुमार अग्रवाल

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

अफ हाथ

श्री. 324 अग्रवाल

श्री 0 जोशान



Latins Agrawal



द्वितीय पक्ष

कृष्ण शशीबार्ता



— — — — —



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

10AA 322729

आवे ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम

अपना


श्री. 22-1-1-1


श्री. 22-1-1-1


श्री. 22-1-1-1


श्री. 22-1-1-1

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

- गवाह 1- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य
नि0नो0 गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।
2- श्रीमती उर्मिला नैयर एडवोकेट
लोहिया कालोनी शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा - श्रीमती उर्मिला नैयर एडवोकेट शाहजहाँपुर
टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
तहरीर तारीख- 22-03-2010 (बाईस मार्च सन् दो हजार दस ईस्वी)

क्रमांक 7323/14 विक्रय दिनांक 22-3-10
 स्टाम्प का मूल्य समर्थ में बीस रुपये
 नाम के लिये प्रमोद कुमार लखनवाड़ी जी साबरी प्रसाद संपत्ति
 रत्न अजीब अंजल सड़क झाड़ू,
 हस्ताक्षर के लिये
 उक्त स्टाम्प का मूल्य अशोक कुमार
 अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
 कार. नं. 121 जवा, शाहजहाँपुर

आज दिनांक 23/03/2010 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 6205
 पृष्ठ सं. 113 से 142 पर क्रमांक 3300
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 उमानाथ दुबे
 उप निबन्धक सदर
 शाहजहाँपुर
 23/3/2010

प्राप्त नं. 460
 म. वी. नं. 18/6/10
 वी. राम राम 25/6/10

दिनांक 18/03/10
 960500000
 9918 44 6000

शाहजहाँपुर
 18/3/10