भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

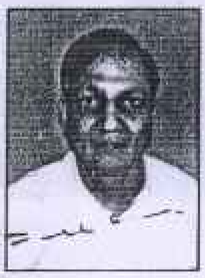
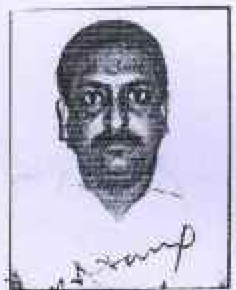
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980009

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि किस्म जमीन– दोमट दोयम

2– ग्राम – अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

3– सम्पत्ति का विवरण– खसरा सं0 22क क्षेत्रफल 0.073 हे0, खसरा नं0 22/765 क्षेत्रफल 0.182 हे0 कुल 2 किता क्षेत्रफल 0.255 हे0 – पूर्ण भाग विक्रय

4– विक्रीत क्षेत्रफल – 0.255 हेक्टेयर –पूर्ण भाग

5– मापन की इकाई– हेक्टेयर

6– दर – 2,63,000/– रुपये प्रति एकड

7– सड़क की स्थिति – सड़क से 1.5 किलोमीटर दूर– नदी के किनारे

[illegible] 1784/1 [illegible] 6-8-07

[illegible] पांच हजार

[illegible] मुन्ना [illegible] श्री लल्लू शाह

[illegible] [illegible] [illegible] शाह.

[illegible]

[illegible] अशोक कुमार

[illegible]

[illegible] 1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980011

(2)

8– प्रतिफल की धनराशि– 64,000/– रूपये

9– सम्पत्ति की मालियत – 1,66,000/– रूपये

10– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 16,600/– रूपये

11– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 02, क्रेता 02,

1– मुन्ने पुत्र लल्लू शाह निवासी मोहल्ला बंगश शाहजहाँपुर

2– रामचन्द्र पुत्र तौलेराम निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर ।

– – प्रथम पक्ष

एवम्

1– प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल

2– हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नरायन अग्रवाल

निवासीगण मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर। – – द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 980010

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी काश्त खसरा सं0 22क (बाईस क) क्षेत्रफल 0.073 हे0 (शून्य दशमलव शून्य तिहत्तर), खसरा नं0 22/765 (बाईस बटा सात सौ पैंसठ) क्षेत्रफल 0.182 हे0 (शून्य दशमलव एक सौ बयासी हेक्टेयर) कुल 2 किता क्षेत्रफल 0.255 (शून्य दशमलव दो सौ पचपन) हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर है जो आराजी प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा तारीखी 11-05-1993 इकरारी रामस्वरूप पुत्र बल्देव से खरीदी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

(4)

थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 506 के पृष्ठ संख्या 141–156 में क्रम संख्या 1644 पर दिनांक 11–05–1993 को हुई थी जिसमें प्रथम पक्ष का संयुक्त रूप से पूर्ण अंश है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है और प्रथम पक्ष का उक्त सम्पत्ति पर कब्जा व दखल है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकान अधिकार प्राप्त हैं। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त व स्थिर की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदरत द्वितीय पक्ष मुवलिग 64,000/– (चौंसठ

क्रमांक ...1786/1 ... 6-8-07

[illegible] पांच सौ

नाम [illegible] प्रमोद कुमार [illegible] श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल

पता अजीज गंज नं सदर शा0पु0

[illegible]

अशोक कुमार

[illegible]

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
64,000.00/	166,000.00	3,320.00	20	3,349.00	700

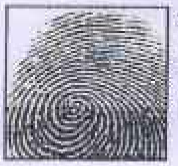
श्री /श्रीमती मुत्ते
पुत्र / पत्नी श्री लल्लू शाह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी बंगश शाहजहाँपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2007 समय 2:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0के0मिश्र
(प्र0)उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
7/8/2007

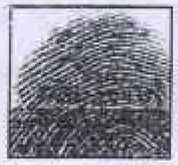
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुत्ते
पुत्र/पत्नी श्री लल्लू शाह
पेशा कृषि
निवासी बंगश शाहजहाँपुर

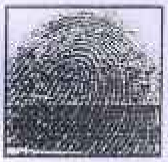


श्री/श्रीमती रामचन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री तौलेराम
पेशा कृषि
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर



क्रेता

श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर



श्री/श्रीमती हितेश कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री कैलाश नरायन अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(5)

हजार) रूपये जिसके कि आधे 32,000/– (बत्तीस हजार) रूपये होते हैं समस्त प्रतिफल बैनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और विक्रीत आराजी काश्त पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके

[illegible] ....1785/13 [illegible] 6.8.07

[illegible] पांच श्री

[illegible] अशोक कुमार [illegible]

अशोक कुमार

[illegible] विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेन्द्र कुमार मौर्य

पुत्र श्री रामस्वरुप मौर्य

पेशा अन्य

निवासी गौहरपुरा शाहजहाँपुर

महेन्द्र मौर्य

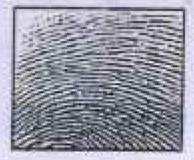
व श्री रामस्वरुप

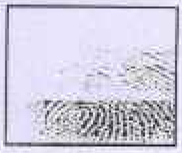
पुत्र श्री बल्देव

पेशा अन्य

निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी0के0मिश्र
(प्र0)उप निबन्धक सदर
शाहजहाँपुर
7/8/2007

500 Rs.

(6)

वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

1786/3 ... 6-8-07

पांच सौ

प्रमोद कुमार अग्रवाल

विक्रेता

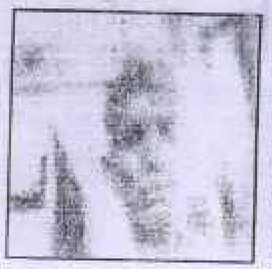
Registration No 6850 Year : 2007 Book No. 1

0101 मुन्ने

लल्लू शाह

बंगश शाहजहाँपुर

कृषि



0102 रामचन्द्र

तोलेराम

अजीजगंज शाहजहाँपुर

कृषि

20 Rs.

बीस रुपये

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20RS

U.P.
ISSUED FROM SALE COUNTER
ISSUE DATE
15 JUN 2005
S.T.O.
C.C.

(7)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है । यदि विक्रीत आराजी पर कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं हैं आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है । विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बोरिंग, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है ।

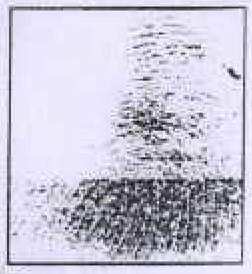
क्रमांक 1785/8 विक्रय तिथि 6-8-07
स्टाम्प का मूल्य बजरिये बैंक चालान
नाम क्रेता प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
पता अजीजगंज शाहजहाँपुर
दस्तावेज कां.
स्टाम्प ... अशोक कुमार
... स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. 6850 Year : 2007 Book No. 1

0201 प्रमोद कुमार अग्रवाल
शान्ती प्रसाद अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहाँपुर
व्यापार

0202 हितेश कुमार अग्रवाल
कैलाश नरायन अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहाँपुर
व्यापार



20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु.

20RS

TWENTY RUPEES

आराजी काश्त ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति पुराना बरेली रोड से 1.5 किलोमीटर दूर नदी के किनारे स्थित है जिसकी किस्म जमीन दोमट दोयम है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 2,63,000/– रूपये प्रति एकड की दर निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.255 हे० का मूल्याकन 1,65,718/– रूपये अर्थात 1,66,000/– रूपये होता है जिस पर 16,600/– रूपये स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

20 Rs.

(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त विक्रय मूल्य 64,000/- (चौसठ हजार रुपये) प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व बैनामा प्राप्त किया जा चुका है ।

20 Rs.

(10)

<u>विवरण विक्रीत सम्पत्ति</u>

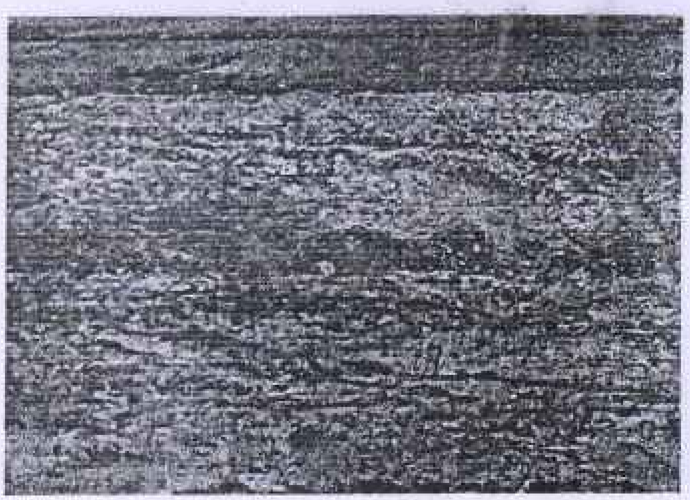
कृषि भूमि स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर –

नया नम्बर	क्षेत्रफल	पुराना खसरा नं0	क्षेत्रफल
22क	0.073 हेक्टेयर	387 मि0	0.073 हे0
22/765	0.182 हेक्टेयर	388	0.097 हे0
		389	0.085 हे0

कुल 2 किता क्षेत्रफल 0.255 (शून्य दशमलव दो सौ पचपन) हेक्टेयर है जो पूर्ण अंश विक्रय किया जा रहा है।

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता मु० पुत्र लल्लूशाह निवासी बंगश
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : रामचंद्र पुत्र तौफीराम निवासी कनौजा
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

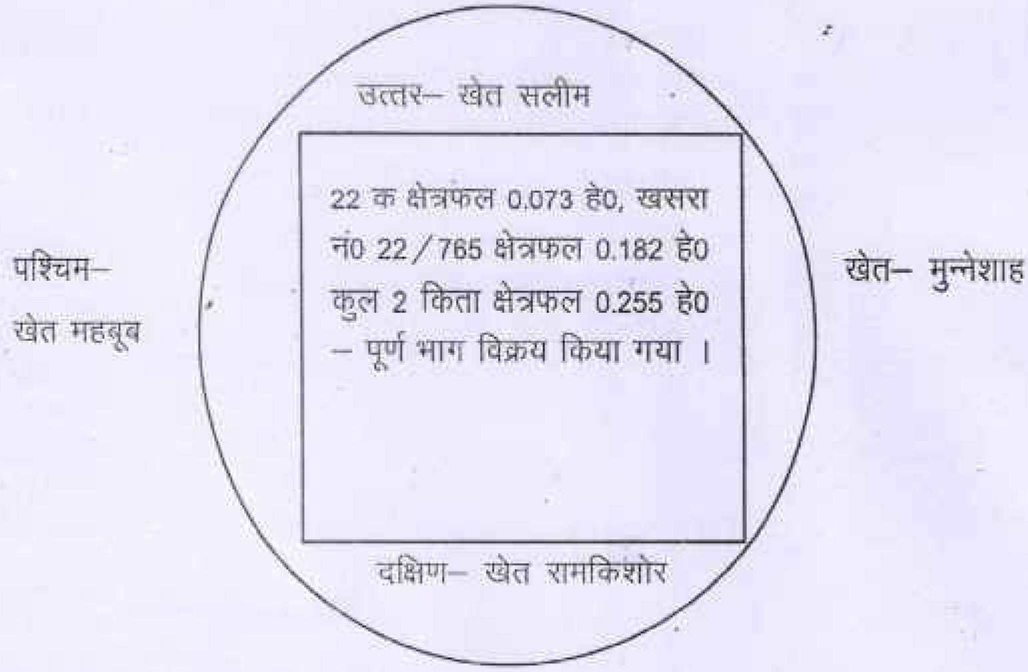
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

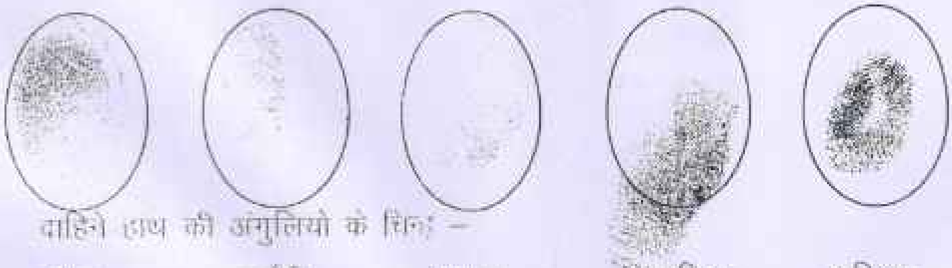
200 मीटर परिधि – स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला– ,शाहजहॉपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार अग्रवाल बय की गयी ।



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ति प्रसाद [illegible]
नि० [illegible]गंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

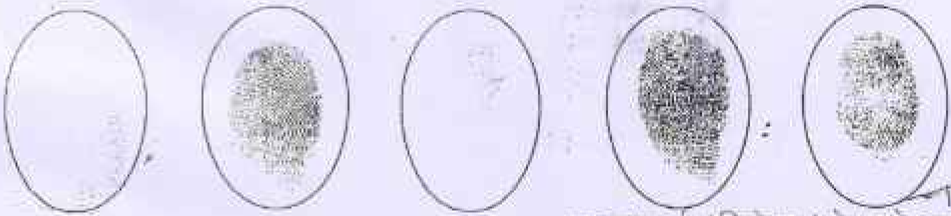
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

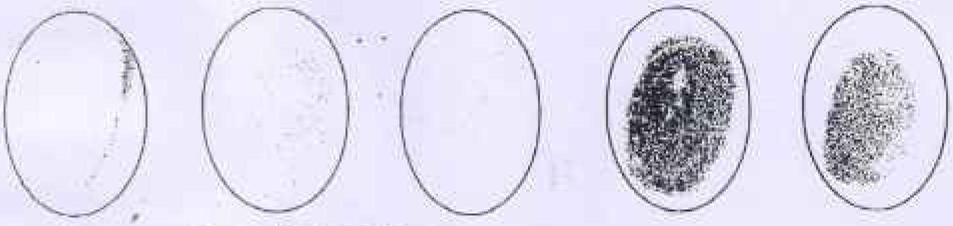


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र कैलाश नारायन
अग्रवाल नि० [illegible]गंज त० सदर जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

20 Rs.

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1– महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र श्री रामस्वरूप मौर्य
नि0मो0 गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।
2– रामस्वरूप पुत्र बल्देव
निवासी मोहल्ला अजीजगंज, शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा – राजकुमार मिश्र, एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टाइप द्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स, गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
तहरीर तारीख– 07–08–2007 (सात अगस्त सन् दो हजार सात ईस्वी)

[illegible] 17855/7 [illegible] 6-8-07

[illegible]

दस्तावेज की [illegible]

अ[illegible] स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक 07/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4776

पृष्ठ सं 341 से 370 पर कमांक 6850

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0के0मिश्र

(प्र0)उप निबन्धक सदर

शाहजहाँपुर

7/8/2007