

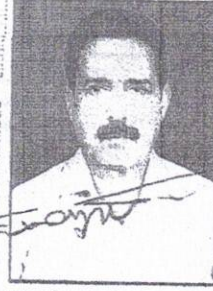
भारतीय न्यायिक (7) INDIA NON JUDICIAL

RC-10-6

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000



उत्तर प्रदेश UTTAR

CC 692244



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1301, पृष्ठ सं0-88, क्रमांक सं0-312, कालम-13

बाजारी कीमत-18,62,000/-रु0, स्टाम्प 30500/-रु0 +

ई-स्टाम्प- 1,00,000 = कुल अदा स्टाम्प 1,30,500/- रु0

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) द्वितीय संशोधन नियमवली 2013 के नियम 4 के अंतर्गत दिनांक 01.08.2017 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर 35 लाख रुपया प्रति हेक्ट0

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सहर जमौर
3. ग्राम - नवादा इन्देपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-16 आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 1 किलो मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.532 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 18,62,000/- रु0

34
7/10
27/10

कुंवरपाल सिंह

जगजगमल

Sujay Prashant Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 682243 CC 682243

— 2 —

विवरण चौहददी :-

- | | |
|--------|------------------------|
| पूरब | - रास्ता कच्चा |
| पश्चिम | - खेत शलीमुद्दीन आदि |
| उत्तर | - खेत प्रमोद कुमार आदि |
| दक्षिण | - खेत बृजेश कुमारी आदि |

(कुकरेपात) सिंह
Ajay Agarwal
Anur
Suyam
Prashant Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 682242 CC 682242

— 3 —

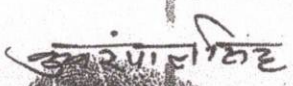

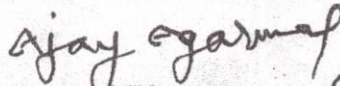
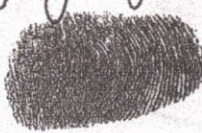
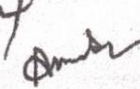


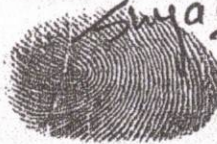
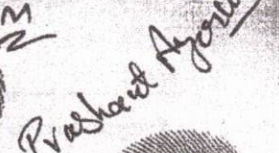

हम कि कुंवर पाल सिंह पुत्र रतन लाल निवास मो० अजीजगंज, शहर
व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं०-DLIPS6646J मो०नं०-9984197999
.....प्रथम पक्ष

एवं

अजय अग्रवाल पुत्र किशन कुमार अग्रवाल व अमन अग्रवाल पुत्र प्रमोद
कुमार अग्रवाल व श्याम अग्रवाल पुत्र हितेश कुमार अग्रवाल व प्रशान्त
अग्रवाल पुत्र योगेश कुमार अग्रवाल सर्व निवासीगण मो० अजीजगंज
शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं०-AASPA9853F,
BDUPA1920D, BNNPA7810B, BRRPA8911K
मो०नं०-9651101010

.....द्वितीय पक्ष

जो कि कृषि संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर, परगना जमौर
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अन्त में दिया गया है,
हम प्रथम पक्ष की है, जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक



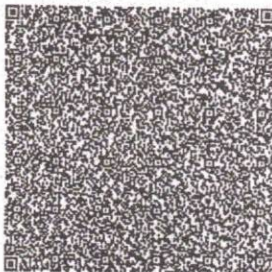
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03770972720060P
Certificate Issued Date	: 26-Oct-2017 11:03 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104531555835144P
Purchased by	: AJAY AGARWAL AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRI. LAND SITUATED AT VILLAGE NAWADA INDEPUR, TEHSIL SADAR SHAHJAHANPUR.
Consideration Price (Rs.)	: 18,62,000 (Eighteen Lakh Sixty Two Thousand only)
First Party	: KUNWAR PAL SINGH SO RATAN LAL
Second Party	: AJAY AGARWAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: AJAY AGARWAL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,00,000 (One Lakh only)



.....Please write or type below this line.....

Signature *Ajay Agarwal* *Amar* *Suyam*
Prakash Agarwal

0001848058

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 682247 CC 682247

— 4 —

मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। भूमि आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 18,62,000/- रूपया (अट्ठरह लाख बासठ हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 9,31,000/- रूपया (नौ लाख इक्कतिस हजार रूपया) होते हैं, में बदलत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित भूमि के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाज़ायज होवे निकल

उत्तर प्रदेश *ajay garnaal* *Amur*

Suyam
Prabhat Jaiswal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 682246

CC 682246

— 5 —

जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

विवरण

विक्रित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम नवादा इन्देपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहांपुर लागान खातानुसार देय है।

गाटा सं०	रकवा	विवरण
14	0.295 हे०	कुल में 1/3 भाग यानी अपना कुल हिस्सा
15	0.283 हे०	विक्रय किया।
दो किता	0.578 हे०	
16	1.356 हे०	कुल में 1/4 भाग यानी अपना कुल हिस्सा
		विक्रय किया।

कुर्वापाल सिंह

ajay agarwal

Aman

Suyam



Rachand Agarwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 682245 CC 682245

— 6 —

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 18,62,000/- रुपया बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
175964	4,65,500	25.10.2017	HDFC Bank
000030	4,65,500	25.10.2017	HDFC Bank
000013	4,65,500	25.10.2017	HDFC Bank
000118	4,65,500	25.10.2017	HDFC Bank

नोट :- क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है काशत पर पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है काशत आबादी से करीब 400 मी० तथा सड़क से करीब एक किलो मीटर दूर स्थित है। विक्रीत काशत की वार्षिक मूल्यांकन सूची में दर 35 लाख प्रति हेक्ट० निर्धारित है के

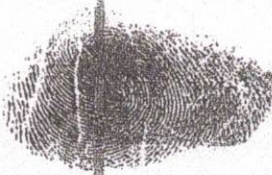
कुवरपाल सिंह

Jay Agarwal

Amartya

Sujam

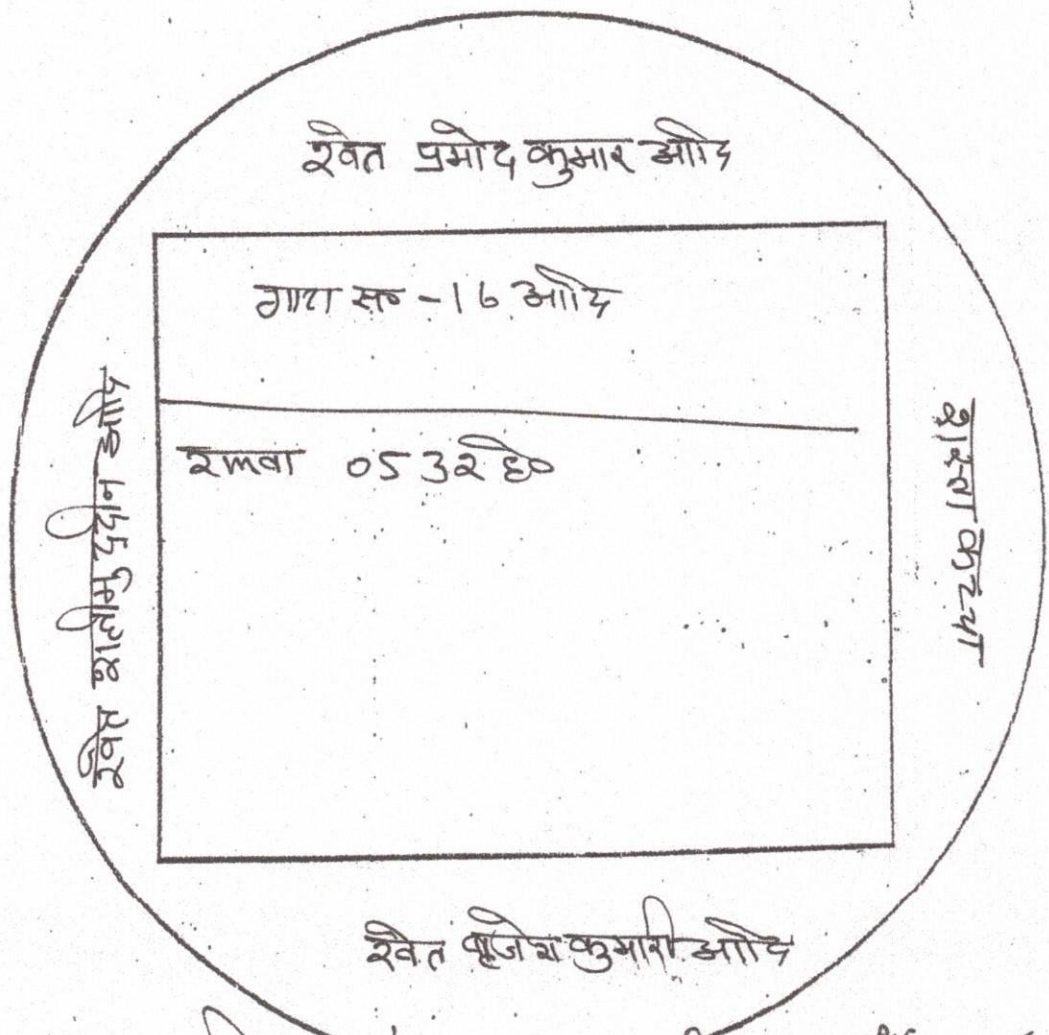
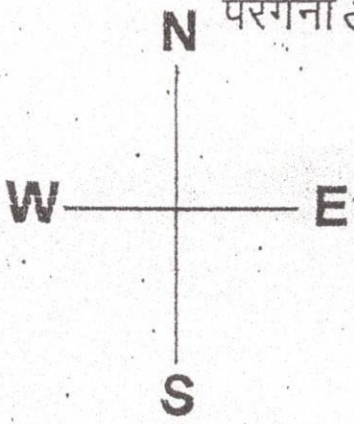
Prashant Agarwal



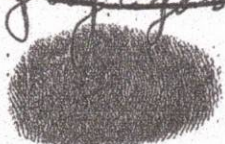
नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित मोहल्ला / ग्राम - नवादा इन्दपुर

परगना जमौर तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर

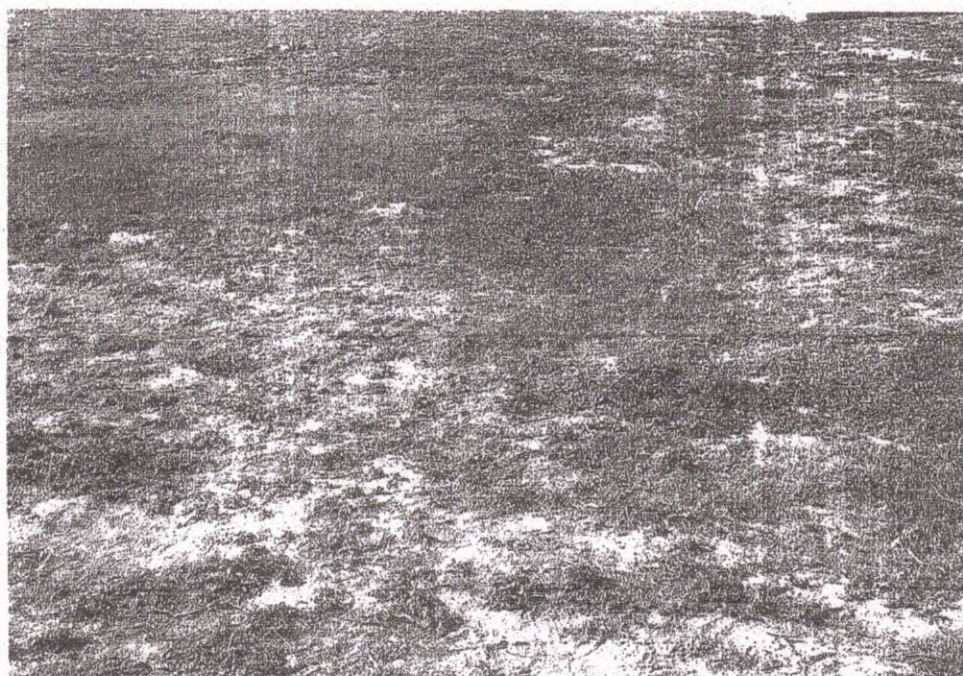



शैवत प्रमोद कुमार आदि
शैवत शालीमु प्रदीप आदि
शैवत शम्बा आदि
शैवत प्रमोद कुमार आदि

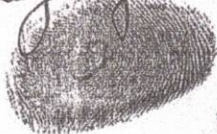



फोटोग्राफ आराजी काष्ठ संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम- नवादाइन्दपुर
परगनाजगौर व तहसील जिला शाहजहांपुर



अवधालीकर


Jay Agarwal


Aman Singh


Suyam


Prachar Agarwal




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1067/08028/28103

Kunwar Pal Singh (कुंवर पाल सिंह)

S/O: Ratan Lal, aji ganj, Shahjahanpur, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

7196 1155 6953



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.07.28 10:52:25 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



कुंवर पाल सिंह
Kunwar Pal Singh
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1952
पुरुष / MALE



पता:

आत्मज: रतन लाल,
अजीजगंज, शाहजहाँपुर,
शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:

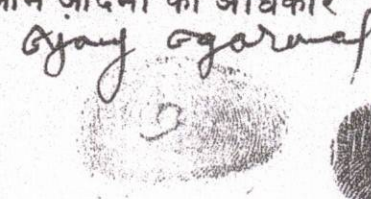
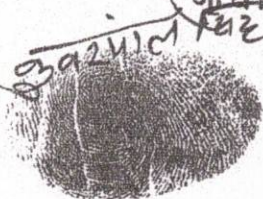
S/O: Ratan Lal, aji ganj,
Shahjahanpur, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

7196 1155 6953

7196 1155 6953

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




Handwritten signatures: Rajendra Singh, Ajay Agarwal, Anand, Sujay, Prashant Agarwal


 भारत सरकार
 Government of India

 अजय कुमार अग्रवाल
 Ajay Kumar Agarwal
 जन्म तिथि / DOB : 12/01/1979
 पुरुष / Male

9648 1677 9377


आधार - आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


पता: S/O: किशन कुमार अग्रवाल,
 श्री दुर्गा इंडस्ट्रीज कॉम्पाउंड,
 अजीजगंज, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर,
 शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001






Address: S/O: Kishan Kumar Agarwal,
 SHRI DURGA industries compound,
 AZIZGANJ, Shahjahanpur, Shahjahanpur,
 Uttar Pradesh, 242001

9648 1677 9377

 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

सुब्रह्मण्य लाल शर्मा अजय कुमार अग्रवाल Aman Agarwal Sugam





 Prashant Agarwal

भारत सरकार
Government of India

अमन अग्रवाल
Aman Agarwal

जन्म तिथि / DOB: 10/09/1994
पुरुष / Male

8970 1581 4632

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: प्रमोद कुमार अग्रवाल, दुर्गा मिल कंपाउंड, अजीजगंज, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001
Address: S/O: Pramod Kumar Agarwal, DURGA MILL compound, AzizGUNJ, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

8970 1581 4632

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

प्रकारपालक

ajay agarwal

Aman

Suyam

Prakash Agar




भारत सरकार
Government of India



श्याम अग्रवाल
Shyam Agarwal


जन्म तिथि / DOB 28/05/1996

पुरुष / Male



6221 6598 0983


आधार - आम आदमी का अधिकार



आरक्षण विभाग, अन्वेषण विभाग
Unique Identification Authority of India


पता: S/O. हितेश कुमार अग्रवाल,
दुर्गा मिल कंपाउंड, भोजमंडल,
शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर,
उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Hitesh Kumar Agarwal,
DURGA MILL compound, ANZGUNJ,
Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar
Pradesh, 242001





6221 6598 0983


 1800 300 194 /


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

अग्रवाल श्याम
 shyam agarwal
 Amanya
 Shyam
 Prashant Agarwal



 भारत सरकार
 Government of India


 प्रशान्त अग्रवाल
 Prashant Agarwal
 जन्म तिथि - DOB: 20/07/1997
 पुरुष - Male



6626 4485 2061




आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


पता: S/O योगेश कुमार अग्रवाल
 श्री दुर्गा इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स
 अजीजमन शाहजहापुर, शाहजहापुर
 शाहजहापुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address: S/O Yogesh Kumar Agarwal
 Shri Durga Industrial Complex
 AZIZGANJ Shahjahanpur, Shahjahanpur
 Uttar Pradesh - 242001

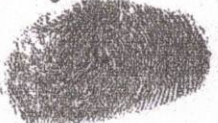
6626 4485 2061

 1800 309 1347
 no.p@uaa.gov.in
 www.uidai.gov.in


कुवरायल सिंह



Prashant Agarwal




Prashant Agarwal




Prashant Agarwal



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजीव कुमार
Rajiv Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 27/07/1987
पुरुष / MALE

9675 4944 6182

आधार-आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
National Unique Identification Authority of India





पता:
S/O: बद्रीनाथ, - - , पो,
नेरामऊ दक्षिणी, सेहरा मऊ
साउथ, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242406

Address:
S/O: Badri Nath, PO. BERAAMAU,
DANSHINI, Sahra Mau South,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242406


9675 4944 6182

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

अनुमोदित *ajay germal* *Aman* *Suyam*

Pradhant Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 469276

— 7 —

अनुसार विक्रीत काशत की अधिकतम बाजारी कीमत मु० 18,62,000 /-
 रु० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।
 काशत उत्तर की तरफ की विक्रय की गयी जो हम प्रथम पक्ष के कब्जे
 में है। पति संस्कृत की एक संज्ञा में शब्द "सदर" का अर्थ है शब्द "जमीर" "दाय" से
 से खी लिखा है। व पते सं. तीन की फा सं. 12 में शब्द "जमीर" अर्थात् लिखा है।

Amartya Sanyal
Jay Agarwal
Prashant Agarwal

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो०
 खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह:- राजीव पुत्र बदी नाथ निवासी ग्राम सेहराऊ दक्षिणी
 परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्र (एडवोकेट) 9335521814

दिनांक - 26.10.2016 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

Amartya Sanyal
Adv.

स्टाम्प क्रमांक... 3151 दिनांक 25/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता... अजय अग्रवाल SI. किशन कुमार अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि... 5000/-

शिवेन्द्र श्रीमाली
स्टाम्प विक्रेता, ला० सं० - 63
जंजी कचहरी, शाहजहांपुर

र/ अजीजगंज सदर बाई

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 1862000 स्टाम्प शुल्क - 130500 वाजारी मूल्य - 1862000
पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री अजय अग्रवाल

पुत्र श्री किशन कुमार अग्रवाल

व्यवसाय : अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहांपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2017 एवं 06:05:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

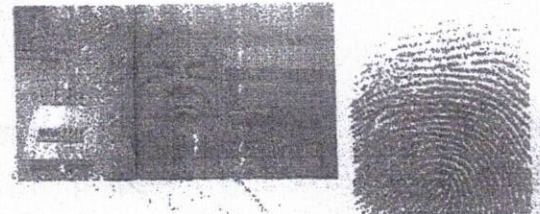
विक्रेता: 1

श्री कुंवर पाल सिंह

पुत्र श्री रतन लाल

व्यवसाय : अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहांपुर



स्टाम्प क्रमांक... 3132 दिनांक... 24/10/07

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... अग्रवाल श्री किशन कुमार अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि... 5000/-

Amal
शिवेन्द्र श्रीवाली
स्टाम्प विक्रेता, ला० सं० - 63
जजी कचहरी, शाहजहांपुर

श्री अजीजगंज शाहजहांपुर



संख्या 21/6

क्रेता:1

श्री अजय अग्रवाल

Ajay Agrawal

पुत्र श्री किशन कुमार अग्रवाल



व्यवसाय अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहांपुर

क्रेता:2

श्री अमन अग्रवाल

पुत्र श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल

Aman



व्यवसाय अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहांपुर

क्रेता:3

श्री श्याम अग्रवाल

पुत्र श्री हितेश कुमार अग्रवाल

Shyam



व्यवसाय अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहांपुर

क्रेता:4

श्री प्रशान्त अग्रवाल



स्टाम्प क्रमांक.....3114.....दिनांक.....23/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....4.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम व पता.....शिवेन्द्र शीमाली & लाला प्रशान्त कुमार अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि.....5000/-.....

Shimale
शिवेन्द्र शीमाली
स्टाम्प विक्रेता, ता० सं० - 63
जजी कचहरी, शाहजहाँपुर

श्री अजीजगंज शाहजहाँपुर

श्री प्रशान्त अग्रवाल

पुत्र श्री योगेश कुमार अग्रवाल

Prashant Agrawal

व्यवसाय अन्य

निवासी : अजीजगंज शाहजहाँपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री कमल कुमार

Kamal Kumar

पुत्र श्री स्व० सुखवीर सिंह



व्यवसाय : अन्य

निवासी : खिरनीबाग शाहजहाँपुर

पहचानकर्ता: 2

श्री राजीव

Rajiv

पुत्र श्री बद्रीनाथ



व्यवसाय : अन्य

निवासी : सेहरामऊ द० सदर शाहजहाँपुर



स्टाम्प क्रमांक... 2154 दिनांक... 26/10/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय करने का नाम व पता... अमर केशवर्मा

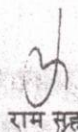
स्टाम्प की धरराशि... 500/-

श्री उमेश कुमार केशवर्मा
9 अमरीण गंज शाह

Amal
शिवेन्द्र श्रीवाली
स्टाम्प विक्रेता, सां सं - 63
जजी कचहरी, शाहजहाँपुर

आज दिनांक 27/10/2017 को बही संख्या 1 एवं जिल्द संख्या 10978 पृष्ठ संख्या 37 से
70 पर क्रमांक 9417 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राम महाय
उप निबंधक : सदर
शाहजहाँपुर

