

Tan.

D2445/CO



MAR 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 539615



श.म.श.र

विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि किस्म जमीन- हार्ड सोयम
- 2- मालिक - अजीजगंज परगना जमौर तहसील मंदर शाहजहांपुर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण- खसरा सं० 725क क्षेत्रफल 0.275 हे० में प्रथम पक्ष का 1/2 अंश जानिक दक्षिण है और प्रथम पक्ष द्वारा अपना पूर्ण अंश बय किया गया।
- 4- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.138 हेक्टेयर
- 5- मापन की इकाई- हेक्टेयर
- 6- मूल्य - 2,28,000/- रुपये प्रति एकड़
- 7- स्थिति की स्थिति - सड़क से 1.5 किलो-मीटर दूर, नदी किनारे

श.म.श.र





U. K. Aggarwal



क्रमांक 4876/1 दिनांक 25-8-08
स्थान का नाम श्री. ज. बाबू छ्वाड़
राज्य का नाम हरियाणा राज्य का नाम वदरवाड़ी
पता बाबा सिंगी छाड़ि.
हस्ताक्षर श्री. बाबा
श्री. बाबा का नाम श्री. बाबा
क्रमांक नं. 4876/1 दिनांक 25-8-08
पृष्ठ सं. 25 नं. 4876/1



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 287204

(2)

- 8- प्रतिफल की धनराशि- 70,000/- रुपये
9- सम्पत्ति की मालियत - 78,000/- रुपये
10- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क -- 7,800/- रुपये
11- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 02,
शमशेर पुत्र बदरुद्दीन निवासी मोहल्ला वाला तिराही तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर । - - - प्रथम पक्ष

एवम्

- 1- प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
2- हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल
निवासीगण मोहल्ला अजीजगंज शाहजहाँपुर। - - द्वितीय पक्ष

शमशेर



Hitanshu Agrawal



क्रमांक 4876/2 दिनांक 28-3-08

स्टाम्प का मूल्य ₹ 78,000/- से पांच सौ

मान के अक्षरों द्वारा पंजीकृत

पता

इसकाबंद की प्रती

जि स्टाम्प का मूल्य अक्षरों द्वारा

अक्षरों द्वारा स्टाम्प लिखें

70,000.00/ 78,000.00 रु 28 अक्षरों द्वारा 1,560.00 20 1,580.00 700

प्रतिफल मालिपत
श्री/श्रीमती शमशेर
पुत्र/पत्नी श्री बदरुददीन
पेशा कृषि
निवासी बाला तिराही सदर शाहजहाँपुर
अस्थायी पता उक्त

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/3/2008 समय 2:10PM
यहाँ निवेदन हेतु पेश किया।

2/3/2008

पी0के0 मिश्र
(प्र)उप नि0 सदर
शाहजहाँपुर
28/3/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद मुफ्त व समझने मजबूत व प्राप्ता धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती शमशेर
पुत्र/पत्नी श्री बदरुददीन
पेशा कृषि
निवासी बाला तिराही सदर शाहजहाँपुर

क्रेता
श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर



Signature of the seller

श्री/श्रीमती हितेश कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री फैलाश नारायन अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अजीजगंज शाहजहाँपुर



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 287205

(3)

जो कि प्रथम पक्ष की आराजी काशत वर्तमान खसरा सं० 725क (सात सौ पच्चीस क) क्षेत्रफल 0.275 (शून्य दशमलव दो सौ पचहत्तर) हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला— शाहजहॉपुर है जिसमें प्रथम पक्ष का 1/2 अंश जानिब दक्षिण है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है तथा प्रथम पक्ष को उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के मालिकान अधिकार प्राप्त हैं। लिहाजा प्रथम पक्ष ने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त सम्पत्ति को वदस्त द्वितीय पक्ष मुवलिग 70,000/- (सत्तर हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिग 35,000/- (पैंतीस हजार) रुपये होते हैं समस्त प्रतिफल बेनामे के अन्त में अंकन अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दिया और

शामशिर

Witness Agency



क्रमांक - 11876/3 दिनांक 25-3-08

स्टेशन का नाम / जे वे पांच श्री

नाम अलशम डी.डी.

पत्ता

हस्ताक्षर

स स्टेशन का नाम श्रीमती कुमारी

श्रीमती कुमारी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पहचान श्री महेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी गीहरपुरा शाहजहाँपुर

पत्नी श्री उर्मिला देवर

पुत्र श्री रमेश कुमार देवर

पेशा पकालत

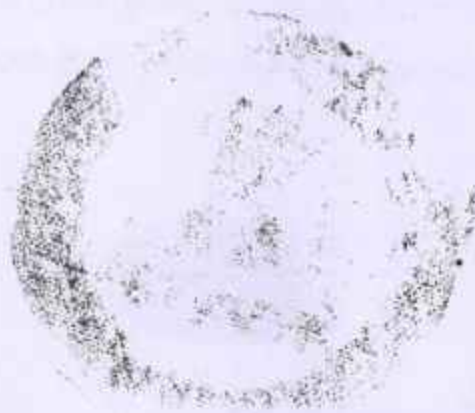
निवासी लोहिया कालोनी शाहजहाँपुर

ने की।

पत्राचार: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे सिधमानुसार लिये गये हैं।



पी0के. मिश्रा
(प्र)उप नि0 सदर
शाहजहाँपुर
25/3/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 287206

(4)

विक्रीत आराजी काशत पर मौके कब्जा व दखल दे दिया और द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया । अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा । क्रेतागण अपने नाम दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

शमशर



Vikram Aggarwal



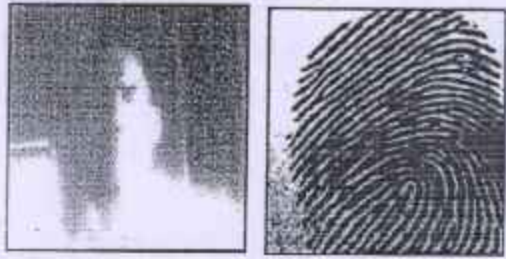
क्रमांक ... 4876/4 दिनांक तिथि 25-8-08
स्टाम्प का मूल्य रु. में पांच सौ
नाम कलमि देव ... का नाम
पत्त
हस्ताक्षर की प्रती

ए स्टाम्प का मूल्य श्रीमती कुमारी विक्रेता

अज्ञात का नाम स्टाम्प विक्रेता
Registration No 2494 Year: 2008 Book No. 1
पिन को 12 उदा. साहजिकीय

0101 शमशेर 21/2/12

मदरसदीन
घाना तिराही बाघर साहजिकीय
कृति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 287207

(5)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा पूर्व में नहीं किया गया है तथा सभी प्रकार के भार से मुक्त है। यदि विक्रीत आराजी पर कोई भार या कर्जा आदि पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी। क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है आराजी विक्रीत सीलिंग पट्टा या चकबन्दी प्रक्रिया से बाधित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बोरिंग, कुआं या कोई निर्माण आदि नहीं है।

शमशेर



Vitans Ajam

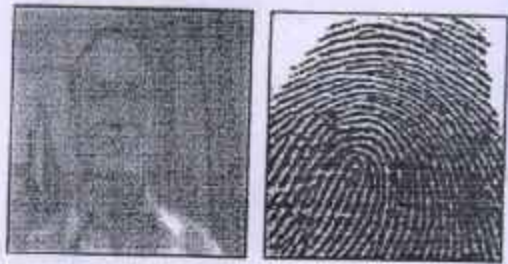


मसुदा क्र. 4876/8
 दिनांक 15-3-08
 स्टाम्प का मूल्य ₹ 100/- से पांच सौ
 तक कम प्रमाण में
 प्रमाणित है
 प्रमाणित करने वाले का नाम
 प्रमाणित करने वाले का पता
 प्रमाणित करने वाले का पता
 प्रमाणित करने वाले का पता

Registration No. 2494 Year: 2008 Book No. 1

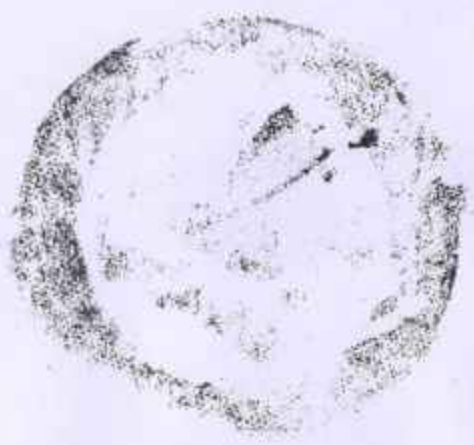
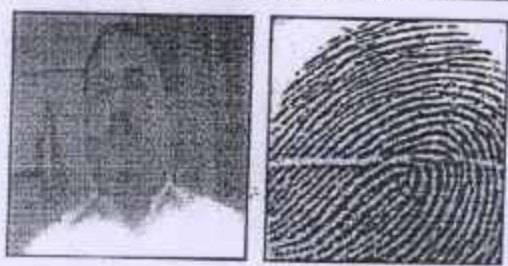
0201 प्रमोद कुमार अग्रवाल
 शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 अजीजगंज साहजपुर
 झापा

[Handwritten signature]



0202 हितेश कुमार अग्रवाल
 कैलाश नारायण अग्रवाल
 अजीजगंज साहजपुर
 झापा

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 287208

(6)

आराजी काश्त ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर में स्थित है । जो विशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है । विक्रीत सम्पत्ति पुराना बरेली रोड से 1.5 किलोमीटर दूर नदी के किनारे स्थित है जिसकी किस्म जमीन तराई सोयम है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 2,28,000/- रुपये प्रति एकड़ की दर निर्धारित है, जिस अनुसार विक्रीत सम्पत्ति 0.138 हे० का मूल्यांकन 77,748/- रुपये अर्थात 78,000/- रुपये होता है जिस पर 7,800/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है ।

शामशेर



Vikram Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 840172

(7)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि खसरा संख्या 725 क (सात सौ पच्चीस क) क्षेत्रफल 0.275 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो सौ पचहत्तर) हेक्टेयर स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमीर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर जिसमें प्रथम पक्ष का 1/2 अंश जानिव दक्षिण है है और प्रथम पक्ष द्वारा अपना पूर्ण अंश बय किया जा रहा है।

2/2/21



Uttar Pradesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 840143

(8)

विवरण प्रतिफल

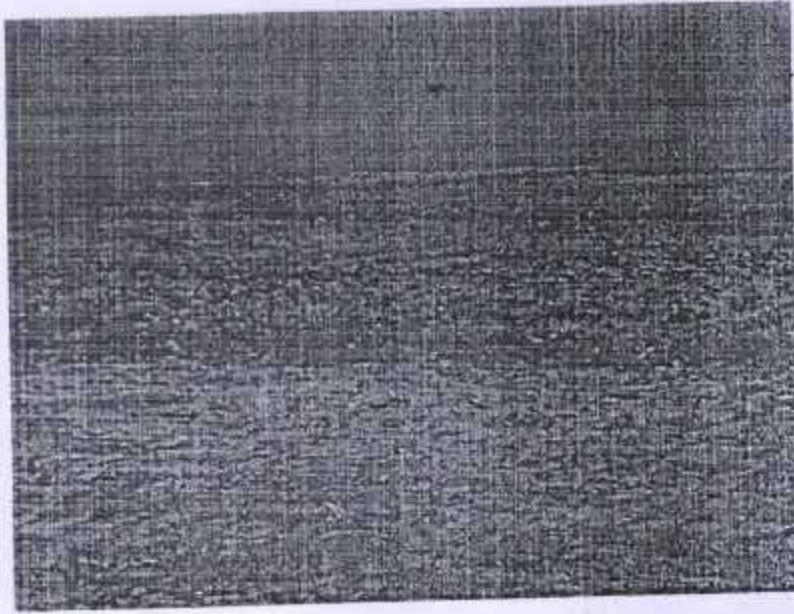
समस्त विक्रय मूल्य 70,000/- (सत्तर हजार रुपये) प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से नकद पूर्व बैनामा प्राप्त किया जा चुका है ।

श्रीमती

Urtevin Agarwal

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

शमशिर

+



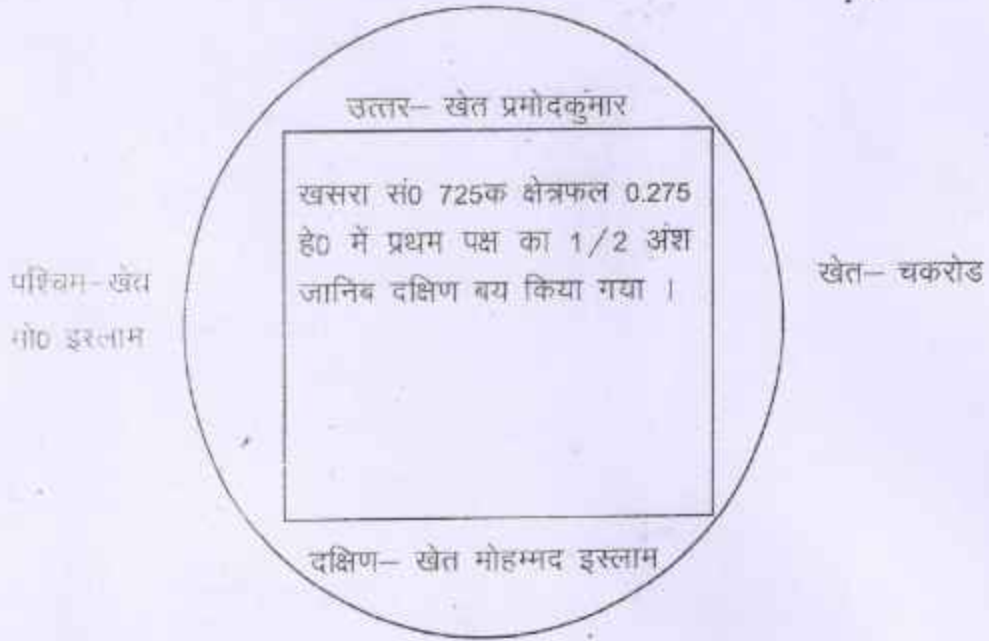
द्वितीय पक्ष

Hitish Jaram



नक्शा नजरी

200 मीटर परिधि - स्थित ग्राम अजीजगंज परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर जो वदस्त प्रमोद कुमार अग्रवाल व हितेश कुमार
अग्रवाल बय की गयी ।



प्रथम पक्ष

शमशेर

द्वितीय पक्ष

Hitesh Agrawal

कलम नं. 48.77/1 दिनांक 25-3-08
स्टाम्प का मूल्य रु. में डी. कां. में
नाम क. प्रमो. कुमारी अशुभा कुमारी शाहजहाँपुर
वसति क्षेत्रीय मज. सा. ए.
हस्ताक्षर की गई है
-ले स्टाम्प का नाम अशुभा कुमारी
अशुभा कुमारी शाहजहाँपुर
आज के 20 न. 1. शाहजहाँपुर

आज दिनांक 26/03/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 5082
पृष्ठ सं. 175 से 200 पर क्रमांक 2494
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी०के० मिश्र
(प्र)उप नि० सदर
शाहजहाँपुर
26/3/2008

