हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण

प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़–245101. ☎0122–2308764–65
वेबसाइटः www.hpdaonline.in ई–मेलःhpda_1@rediffmail.com

ISO 9001:2008

पत्र संख्याः– 1575/संपत्ति/एच0पी0डी0ए0/24 दिनांक 15/3/24

आवंटन/किश्त पत्र

सेवा में,

अनतंम इंटरप्राईजेज द्वारा श्री रवि शर्मा
केयर ऑफ निशा अग्रवाल पत्नी श्री पवन अग्रवाल
निवासी–7/एफ, 204, आदित्य कॉम्पलैक्स, प्रीत विहार,
नई दिल्ली–110092 ।

विषयः– दिनांक 28.02.2024 को सम्पन्न हुई ई–नीलामी में आनन्द विहार आवासीय योजना में ब्लॉक–'के' अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी0एच0–01 क्षेत्रफल 20168.85 वर्गमी0 के अन्तर्गत आवंटन के सम्बन्ध में।

योजना का नाम–	आनन्द विहार आवासीय योजना	ई–नीलामी में प्राप्त भूखण्ड का मूल्य	रू0 46,89,25,762/–
कार्नर शुल्क 10 प्रतिशत	रूपये 4,68,92,576/–	फ्रीहोल्ड शुल्क 12 प्रतिशत	रू0 6,18,98,201/–
बोली में प्राप्त दर	रू0 23250/– प्रतिवर्गमी0	भूखण्ड का कुल मूल्य (मूल्य+कार्नर+फ्रीहोल्ड)	रू0 57,77,16,539/–

महोदय/महोदया,

कृपया आपको सहर्ष सूचित किया जाता है कि आनन्द विहार आवासीय योजना में ब्लॉक–'के' अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी0एच0–01 क्षेत्रफल 20168.85 वर्गमी0 के लिए आप द्वारा ई–नीलामी के माध्यम से लगायी गयी अधिकतम बोली रू0 23250/–प्रतिवर्गमीटर की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रदान कर दी गयी है।

अतः आप शेष भूखण्ड मूल्य के 25 प्रतिशत की अन्तरण धनराशि रू0 14,44,29,135/– में से टोकन मनी की धनराशि रू0 4,08,41,000/– का समायोजन उपरान्त देय आवंटन धनराशि रू0 10,35,88,135/– दिनांक 16.04.2024 तक तथा अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि को 08 तिमाही किश्तों में 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित निम्नानुसार जमा कराने का कष्ट करें।

कम सं0	किश्तो की मूल धनराशि	किश्तो में ब्याज @12% per year	कुल देय धनराशि	देय तिथि
1	54160929	12998623	67159552	20-07-2024
2	54160925	11373794	65534719	20-10-2024
3	54160925	9748966	63909891	20-01-2024
4	54160925	8124139	62285064	20-04-2025
5	54160925	6499311	60660236	20-07-2025
6	54160925	4874483	59035408	20-10-2025
7	54160925	3249656	57410581	20-01-2025
8	54160925	1624828	55785753	20-04-2026

कृपया उपरोक्त विवरणानुसार देय धनराशि एच0डी0एफ0सी0 बैंक, रेलवे रोड, हापुड के खाता संख्या– 50100392004805 एवं आई0एफ0एस0सी0 कोड–HDFC0000672 में नगद/बैंक ड्राफ्ट/आर0टी0जी0एस0 के द्वारा (जो उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, के पक्ष में व हापुड में देय हो) समय से जमा कराने का कष्ट करें समय से धनराशि जमा न करने पर 14.50 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से दण्ड ब्याज अतिरिक्त देय होगा। इसके अतिरिक्त सरकार/शासन/प्राधिकरण द्वारा समय–समय पर निर्धारित शुल्क भी देय होंगे। निर्धारित अवधि में अन्तरण धनराशि जमा न कराये जाने की दशा में आपको आवंटित भूखण्ड का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। यदि संपत्ति का मूल्य रू0 50 लाख से अधिक है तो मूल्य पर देय टी0डी0एस0 प्राधिकरण के पेन नम्बर AAALH0051L पर भूखण्ड की देय धनराशि में समायोजन कर जमा कराना होगा। एक मुश्त भुगतान करने की दशा में आवंटन पत्र निर्गत किये जाने की दिनांक से 60 दिवस के अन्दर करना होगा। भूखण्ड के निबन्धन निष्पादन हेतु तत्समय प्रचलित स्टाम्प शुल्क भी देय होगें। किसी भी वाद–विवाद की दशा में उपाध्यक्ष, हापुड–पिलखुवा विकास प्राधिकरण, हापुड का निर्णय अन्तिम व मान्य होगा।

सम्पत्ति अधिकारी
हापुड़–पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़।

allotment Letter 07