

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP98017021678325W

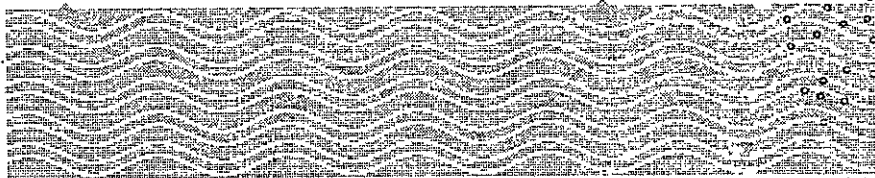
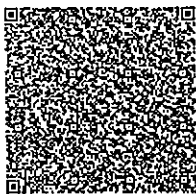
e-Stamp

HEMRAJ KUMAR
Stamp Vendor
Licence No. 82
E-Stamping ACC ID-UP-14286504
Tehsil Sadar, Distt., AGRA

Certificate No.	IN-UP98017021678325W
Certificate Issued Date	02-Jul-2024 11:36 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14286504/AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1428650492415163281825W
Purchased by	: BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT ON KHASRA NO.1599 AND 1609 AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs)	
First Party	: SHRINIKETAN HOUSING
Second Party	: BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 7,500 (Seven Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹7,500



₹7,500

IN UP98017021678325W

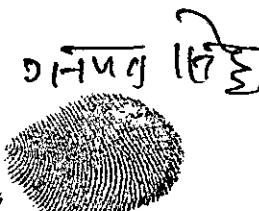
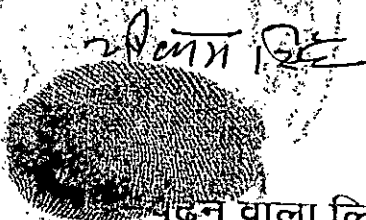
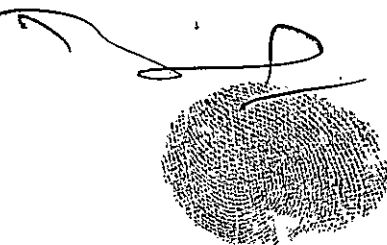
Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

[Signature]
पति

श्री निकाेतन हाउसिंग

गनपत सिंह



गडन वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

IRID 0024936243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER BHIKAM SINGH SON OF BHAGWAN SINGH AND OTHER



ओउम

विक्रय पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. मोहल्ला / ग्राम : बांईपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा
3. सम्पत्ति का प्रकार : भूखण्ड जो खसरा नं0 1599, 1609 में स्थित है
4. मापन की इकाई : वर्ग मीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 350 वर्ग गज यानि 292.635 वर्ग मीटर
6. अन्य विवरण : दो रोड - नहीं
पार्क फेस - नहीं
7. सम्पत्ति का प्रकार : खाली भूखण्ड जिस पर कोई निर्माण नहीं है।
8. विक्रीत कीमत : 29,50,000/- रूपये
9. सरकारी मालियत : 29,27,000/- रूपये
10. सर्किल रेट : रू0 10,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर पृष्ठ संख्या 53 क्रमांक 312 के अनुसार
11. स्टाम्प : 2,06,500/- रूपया (7 प्रतिशत से देय) जो इस प्रकार अदा किया कि मु0 1,99,000/- रू0 ईस्टाम्प सं0 IN-UP98021177527319W व मु0 7,500/-रू0 ई-स्टाम्प सं0 IN-UP98017021678325W दिनांक 02.07.2024 के द्वारा अदा किया गया।
12. सीमायें : पूरब - रास्ता 18 फीट चौड़ा
पश्चिम - जमीन विक्रेता
उत्तर - मकान भीकम व गनपत
दक्षिण - जमीन विक्रेता

For Shri Niketan Housing

Partner

श्री निखेतन होसिंग

अनपत लिट्टे

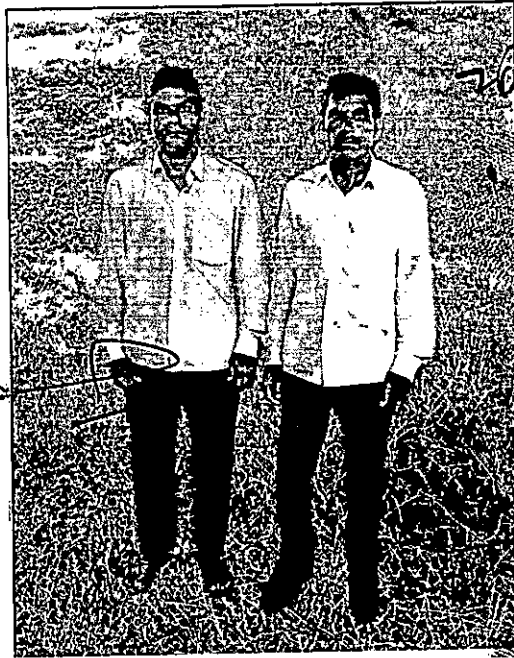
पढने वाला लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबन्धक - 4

श्री निखेतन होसिंग

अनपत लिट्टे



ਮਨਦੀਪ

੨

ਪਰਿਵਾਰ



पैमाइश : 46.25 x 68 फीट

विक्रेता/प्रथम पक्ष -

श्री निकेतन हाउसिंग कार्यालय दुकान नं० 9 द्वितीय तल ब्लॉक 118/8 मारुति प्लाजा संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/साझेदार श्री महेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री द्वारिका प्रसाद निवासी एस-9 मारुति प्लाजा संजय प्लेस आगरा मो०नं० 9837068326, PAN No. AAYFS2385Q

क्रेता/द्वितीय पक्ष -

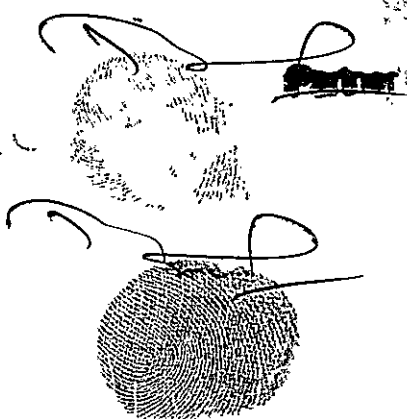
भीकम सिंह व गनपत सिंह पुत्रगण स्व० श्री भगवान सिंह निवासी दहतोरा, आगरा मो०नं० 9675430635 पैन नं० MGOPS6591J, IMUPS5069F

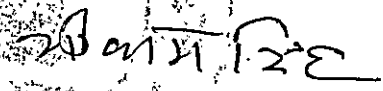
जो कि एक किता भूखण्ड खसरा सं० 1609 व 1599 व तादाद 292.635 वर्ग मीटर बाकै मौजा बाईपुर, तहसील व जिला-आगरा जो साथ लगे मानचित्र में क्षेत्रफल के साथ लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है।

प्रलेख -

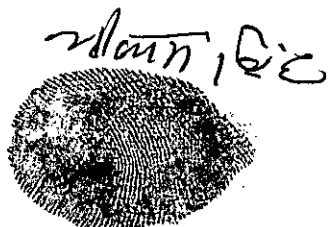
विदित हो कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड को वशमूल अन्य भूमि के द्वारा बैनामा श्री नवरंग सहकारी आवास समिति लि० आगरा द्वारा सभापति श्री हरीशंकर लवानियाँ पुत्र श्री रामबाबू नि० अयोध्या कुंज, आगरा से दिनांक 06.09.2003 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय आगरा में वही सं० 1 जिल्द सं० 4830 पृष्ठ सं० 153/196 क्रम सं० 3891 दिनांक 06.09.2003 पर विधिवत दर्ज व रजिस्टर्ड है। तदोपरान्त विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है तथा प्रथम पक्ष द्वारा उपरोक्त गाटा नम्बरों की भूमि को उ०प्र०जमी०वि० अधि० की धारा 143 के अन्तर्गत वाद सं० 192/2012-13 दिनांक 19.03.2013 द्वारा अकृषक भी घोषित कराया गया है। इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का मालिक काबिज व स्वामी चला आता है। उक्त प्लॉट पर प्रथम पक्ष के अलावा अन्य कोई व्यक्ति किसी प्रकार का साझेदार एवं हस्तक्षेपकर्ता नहीं है। उक्त प्लॉट आज तक हर प्रकार के ऋण, जमानत व बन्धक व

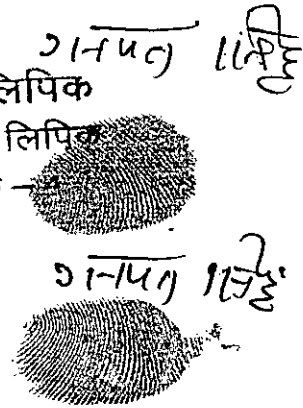
For Shri Niketan Housing





पढने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक -





आवेदन सं०: 202400766041348

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

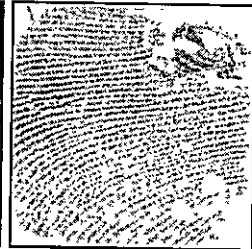
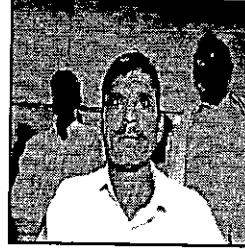
रजिस्ट्रेशन सं०: 5889

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2950000 स्टाम्प शुल्क- 206500 बाजारी मूल्य- 2927000. पंजीकरण शुल्क - 29500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 29560

श्री भीकम सिंह,
पुत्र श्री भगवान सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: दहतोरा, आगरा

(Handwritten signature)



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/07/2024 एवं 01:32:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रिंट करे

(Handwritten signature)
संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
03/07/2024
(Handwritten signature)
महेश गोस्वामी ०
निबंधक लिपिक
03/07/2024

दान व नीलाम व हर प्रकार की देनदारी व जिम्मेदारी से पूर्ण रूपेण स्वच्छ व मुक्त है। प्रथम पक्ष को इस समय धन की आवश्यकता है, इसलिए प्रथम पक्ष उक्त प्लॉट का विक्रय अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु द्वितीय पक्ष को कर रहा हैं। जिसकी द्वितीय पक्ष द्वारा उचित कीमत प्रदान की जा रही है।

अतः विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी व खूब सोचसमझ कर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी दबाव के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित भूखण्ड को रू0 29,50,000/- रूपये (उन्तीस लाख पचास हजार रूपये मात्र) में क्रेता द्वितीय पक्षगण भीकम सिंह व गनपत सिंह पुत्रगण स्व0 श्री भगवान सिंह निवासी, दहतोरा, आगरा के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा कब्जा व दखल द्वितीय पक्षगण का करा दिया। भूखण्ड की कुल कीमत 29,50,000/- रूपया के भुगतान का विवरण निम्नानुसार है -

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UTR सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1	5,00,000 /-	800468	21.04.2024	भारतीय स्टेट बैंक, शास्त्रीपुरम रोड, आगरा
2	5,00,000 /-	SBINR52024042918892058	29.04.2024	भारतीय स्टेट बैंक, आगरा शास्त्रीपुरम रोड, आगरा
3.	4,75,000 /-	SBINR52024050119564708	01.05.2024	भारतीय स्टेट बैंक, आगरा शास्त्रीपुरम रोड, आगरा
4.	5,00,000 /-	PUNBR52024042517428027	25.04.2024	पी.एन.बी., आगरा, भाग्य नगर, आगरा
5.	5,00,000 /-	PUNBR520240429175538182	29.04.2024	पी.एन.बी., आगरा भाग्य नगर, आगरा
6.	4,75,000 /-	PUNBR52024050117446035	01.05.2024	पी.एन.बी., आगरा भाग्य नगर, आगरा
कुल	29,50,000 /-			

For Shri Niketan Housing

Partner

पढने व लिखने के लिए
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

महेश सिंह

महेश सिंह

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5889

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल, पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद

निवासी: एस-9 मारुति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री भीकम सिंह, पुत्र श्री भगवान सिंह

निवासी: दहतोरा, आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री गनपत सिंह, पुत्र श्री भगवान सिंह

निवासी: दहतोरा, आगरा

व्यवसाय: अन्य



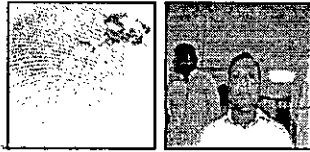
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

निवासी: ध्रुव नगर, पश्चिमपुरी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री भारतेन्द्र सिंह, पुत्र श्री लीलेन्द्र सिंह

निवासी: 8/160 कन्हैया कुंज, जीवनी मण्डी, आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०

उप निबंधक: सदर चतुर्थ

आगरा

03/07/2024

महेश गोस्वामी ०

निबंधक लिपिक आगरा

03/07/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष समक्ष गवाहान प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त भूखण्ड की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

अतः उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया और क्रेता को उक्त भूखण्ड का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद क्रेता को हक व अधिकार है कि उपरोक्त भूखण्ड पर निर्माण खुद करे या करावे एवं अपने नाम का नामांकन सरकारी अभिलेखों में दर्ज करावे, किराये पर देवे अथवा किसी भी बैंक अथवा ऋणदायी संस्था से ऋण लेकर बन्धक करे अथवा विक्रय आदि जो चाहे सो करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न है और न भविष्य में होगी।

विक्रीत भूखण्ड आज तक हर प्रकार से स्वच्छ व साफ विक्रय किया है फिर उपरोक्त विक्रय पत्र में कोई कानूनी कमी पायी जाती है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों की होगी। उपरोक्त भूखण्ड का आज तक किसी भी योजना में अधिग्रहण नहीं हुआ है और ना ही मुआवजा बना है न लिया गया है। उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित आज तक के समस्त प्रकार के टैक्स की अदायगी प्रथम पक्ष की होगी तथा आज के बाद समस्त प्रकार के टैक्स अदायगी की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा किया गया।

For Shri Niketan Housing

Partner

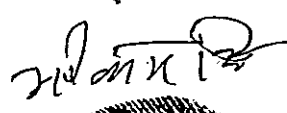
पढने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4



अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षकारों के निर्देशानुसार लिखा गया एवं उपरोक्त विक्रय दोनों पक्षकारों द्वारा पढ़ लिया गया व खूब सोच व समझ कर हस्ताक्षरित किया गया। ताकि समय पर काम आवे। विक्रय पत्र दिनांक 02.07.2024 व विलेख पत्र संजय कुमार जादौन एडवोकेट तहसील सदर, आगरा। विक्रय पत्र पर लगे हुए फोटो को गवाहों की संस्तुति पर सत्यापित किया गया।

For Shri Niketan Housing


गवाह-1



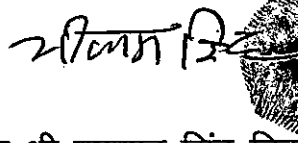
गानपत सिंह



गानपत सिंह




गवाह-1


गवाह-1

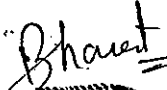
अमर सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी ध्रुव नगर, पश्चिमपुरी, आगरा।





गवाह-2

भारतेन्द्र सिंह पुत्र श्री लीलेन्द्र सिंह नि0 8/160 कन्हैया कुंज, जीवनी मण्डी, आगरा





पढने वाला लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबन्धक - 4

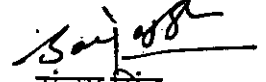
Sanjay Kumar Jadon
Advocate



आवेदन सं०: 202400766041348

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7189 के पृष्ठ 355 से 368 तक क्रमांक
5889 पर दिनांक 03/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय सिंह ०

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

आगरा

03/07/2024

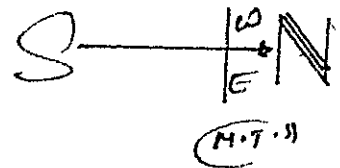
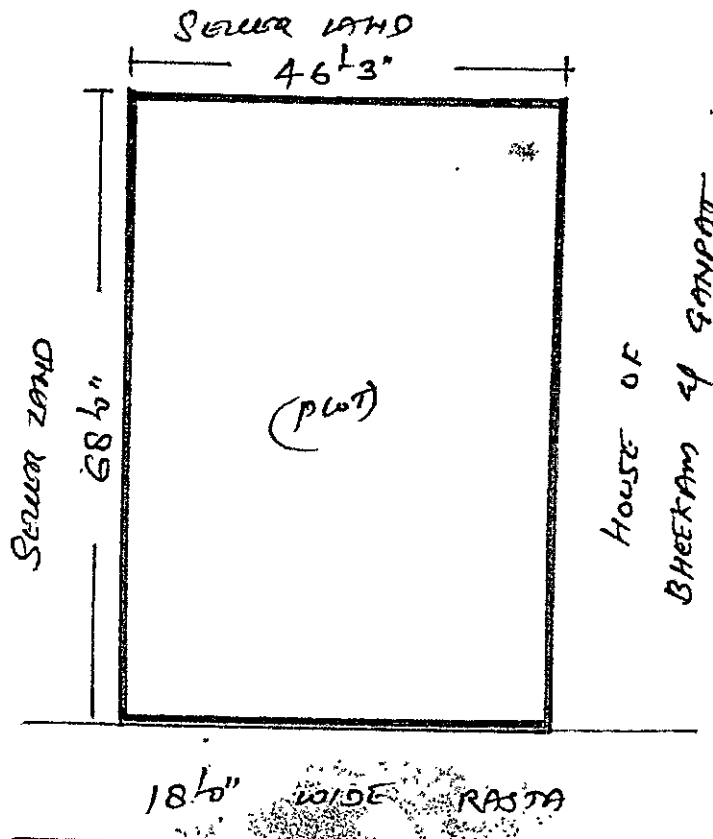


SITE PLAN OF PLOT, ON PART OF KH. NO. 1599 of
 1609, SITUATED AT MAULA BAINPUR MUSTKIL, TEH. of
 DIST. AGR.

SEWER: SHREE NIKETAN HOUSING

PURCHASER: SRI BHEEKAM SINGH of
 - SRI - GANPAT SINGH

PLT. AREA = 292.635 Sqm + B
 (SHOWN BY RED COLOUR)



For Shri Niketan Housing



Partner

श्रीनिकेतन सिद्ध

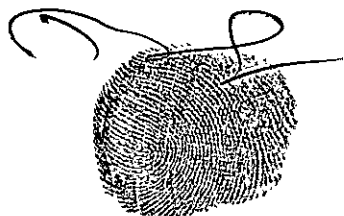
गानपत सिद्ध

पढने वाला लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबन्धक - 4

पुस्तक



श्रीनिकेतन सिद्ध

20/01/2019
 (Date)

गानपत सिद्ध



