I-8062/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04698177129159Q
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2018 01:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01056361332698160Q
Purchased by	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.640, VILLAGE-MADIYAO, TEHSIL-BKT, DISTRICT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMRATANSH SHUKLA AND SOUMYA SHUKLA AND ASHA SHUKLA
Second Party	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT BRICK FIELD THRU PORP AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,76,000 (Seven Lakh Seventy Six Thousand only)

VERIFIED BY
Registration Clerk (B.K.T.) LUCKNOW (U.P.)

STAMP PAPER USED 28/06/2018
Sub-Registrar B.K.T. Lucknow (U.P.)

----------Please write or type below this line----------

SOUMYA SHUKLA

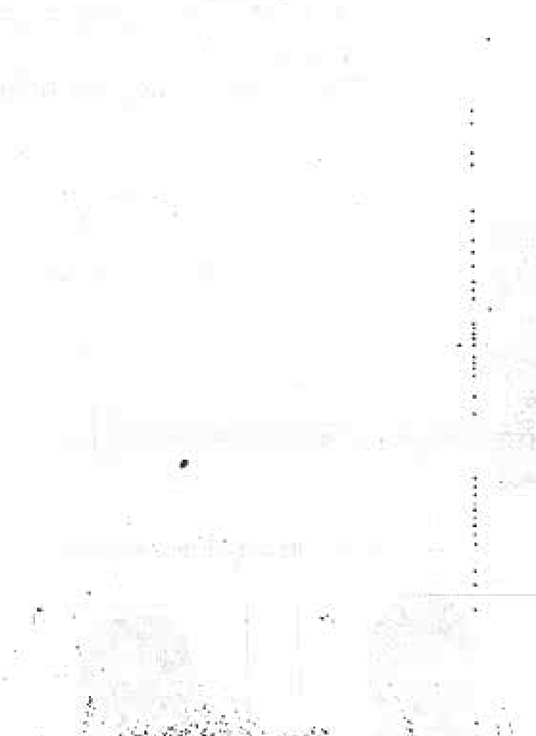
Anuj Kumar, Advocate, Teh. B.K.T. Lucknow

3/12/2(d.m)

TQ 000094437

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक बक्शी का लखनऊ क्रम 2018234014751

आवेदन संख्या : 201800820012828

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-06-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अजीत कुमार मौर्या

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2645000 / 11079000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-06-23 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-06-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्किल रेट :– 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर
प्रतिफल की धनराशि :– 26,45,000/–रुपया
सम्पत्ति की मालियत :– 1,10,79,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :– 7,76,000/–रुपया

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना – महोना
3. ग्राम – मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र) वी–कोड–0154
4. विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
5. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):– भूमि गाटा संख्या 640 रकबा 0.266 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.133 हे0 यानी विक्रेतागणो का अपना–अपना सम्पूर्ण अंश।
6. यूनिक कोड नं0–219099–0640–0–000–12
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर में।
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.133 हे0।
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–सीतापुर रोड से 01 किमी. से अधिक दूर है।
10. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)–बयशुदा जायादाद आबादी के निकट स्थित है।
11. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–नहीं है।
13. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं है।
14. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:– नहीं है।
15. पेड़ों का मूल्यांकन : – नहीं है।
16. बोरिंग / कुआं / अन्य :– नहीं है।
17. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं है।
18. निर्माण का वर्ष :– नहीं है।
19. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है :– नहीं है।

Ajit Kumar

Shukla Saumya आशा शुक्ला

सत्यमेव जयते
लखनऊ

<u>चौहद्दी</u>

पूरब –खेत गाटा संख्या–641 व 642
पश्चिम–खेत गाटा संख्या–639
उत्तर –खेत गाटा संख्या–638
दक्षिण–खेत श्रीमती विन्दू शुक्ला सहखातेदार

प्रथम पक्ष की संख्या :– 3

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

अमृतांश शुक्ला (जन्म तिथि–02/08/1984) PAN-BLMPS7274J पुत्र स्व0 अशोक कुमार शुक्ला व सौम्या शुक्ला (जन्म तिथि–01/01/1992) PAN-DWVPS3593A पुत्री स्व0 अशोक कुमार शुक्ला व श्रीमती आशा शुक्ला (जन्म तिथि–01/01/1958 ,मो0नं0–8765894521) PAN-CMJPS4225C पत्नी स्व0 अशोक कुमार शुक्ला निवासीगण–132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार, झांसी।

द्वितीय पक्ष की संख्या :– 1

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0– गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी–बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ (जन्म तिथि–20/09/1963 व मो0नं0–9935096417) PAN-ADZPM4976F

<u>विक्रय विलेख</u>

हमकि अमृतांश शुक्ला पुत्र स्व0 अशोक कुमार शुक्ला व सौम्या शुक्ला पुत्री स्व0 अशोक कुमार शुक्ला व श्रीमती आशा शुक्ला पत्नी स्व0 अशोक कुमार शुक्ला निवासीगण–132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार, झांसी के है।

जो कि कृषि भूमि गाटा संख्या 640 रकबा 0.266 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.133 हे0 यानी विक्रेतागणो का अपना–अपना सम्पूर्ण अंश। स्थित ग्राम मड़ियांव परग्ना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ के मालिक व काबिज है जिसे हमने जरिए वरासतन प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। बयशुदा जायदाद के बावत एक इकरारनामा बय बिना कब्जा निष्पादित हुआ था जो पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 851 पृष्ठ संख्या 41 से 54 के क्रमांक संख्या 3362/04 पर दिनांक

Ajit Kumar

Shukla Soumya आशा शुक्ला

सत्यमेव जयते

27/08/2004 को श्रीमान उपनिबन्धक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उपरोक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा अशोक कुमार पुत्र द्वारिका नाथ उर्फ मिठ्ठू निवासी–सब्जी मण्डी,चौक शहर लखनऊ हाल निवासी–132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार झांसी द्वारा अजीत ब्रिक फील्ड के पक्ष में निष्पादित किया गया था चूँकि अशोक कुमार की मृत्यु हो चुकी है इसलिये यह हमारा विधिक दायित्व बनता है कि हम उनके द्वारा किये गये इकरारनामा बय बिना कब्जा की शर्तो का पालन करते हुये अजीत ब्रिक फील्ड के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित कर दे। इसलिये उनके विधिक उत्तराधिकारियों द्वारा अजीत ब्रिक फील्ड के पक्ष बैनामा निष्पादित किया जा रहा है। जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 26,45,000/– रू0 (छब्बीस लाख पैतालिस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 13,22,500/– रू0 (तेरह लाख बाइस हजार पाँच सौ रूपया) होते हैं बदस्त **अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी–बी–1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ** क्रेता के हक में बय कतई किया यानी बेंच दिया और कुल जर समन अन्त में दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन हम विक्रेतागण के जिम्मे है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर

सत्यमेव जयते

मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है विक्रेतागण यह घोषित करते है कि विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के भार, बन्धक,विक्रय,हिबा,वाद विवाद,ऋण, डिक्री, मुकदमा आदि से बरी व मुक्त व पाक साफ है, यदि विक्रीत जायदाद विवादित पाया जाय या इस पर किसी प्रकार का कोई भार, ऋण, मुकदमा आदि पाया जाय या जायदाद बन्धक अथवा बय पाया जाय या विकेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी अथवा खामी पायी जाय या किसी की हकदारी अथवा दावेदारी से विकीत जायदाद का कुल या जुज क्षेत्रफल कभी भी कब्जे केता से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विकेतागण से या उसके वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे जिसका विकेतागण या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी। बयशुदा जायदाद में कोई पेड़, कुआँ,बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है बयशुदा जायदाद राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग आदि के किनारे स्थित नही है, बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मु0 9,000/–रु0 प्रति वर्गमीटर है इसलिये विक्रीत क्षेत्रफल 0.133 हे0 मे से क्षेत्रफल 0.100 हे0 यानी 1000 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर मु0 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर के हिसाब से मु0 90,00,000/–रू0 होती है तथा अवशेष 0.033 हे0 यानी 330 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये यानी 6,300/–रू प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 20,79,000/–रु0 होती है इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु0 1,10,79,000/– रूपया होती है जो क्रि विक्रय मूल्य से अधिक है निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11– 2008–500(165) /2007 दिनांक 30–6– 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 70/–रु0 प्रति हजार की दर से मु0 7,76,000/–रू0 का स्टाम्प शुल्क द्वारा ईस्टाम्प सार्टिफिकेट नं0–IN-UP04698177129159Q दिनांक 22/06/2018 द्वारा अदा किया गया है, बयशुदा जायदाद

Shukla Saumya आशा शुक्ला Ajit Kumar

ग्राम–मड़ियांव नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत है जिस पर दो प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क प्रभार्य है विक्रयशुदा जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है। तथा इकरारनामा समायोजन का लाभ नही लिया जा रहा है।

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर तैयार किया गया है विक्रेतागण एंव क्रेता की पहचान दोनो गवाहो के द्वारा की गयी है जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

सम्पत्ति विवरण

भूमि गाटा संख्या 640 रकबा 0.266 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.133 हे0 यानी अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ।

भुगतान विवरण

1. मु0 1,45,000/–रु0 बजरिये चेक संख्या–084321 दिनांक 27/08/2004 जारी कार्पोरेशन बैंक शाखा अलीगंज, लखनऊ इकरारनामा के समय प्राप्त किया।
2. मु0 6,25,000/–रु0 बजरिये डी0डी0 संख्या–144895 दिनांक 22/06/2018, बैंक ऑफ बडौदा शाखा विकास नगर, लखनऊ।
3. मु0 6,25,000/–रु0 बजरिये डी0डी0 संख्या–144896 दिनांक 22/06/2018, बैंक ऑफ बडौदा शाखा विकास नगर, लखनऊ।
4. मु0 6,25,000/–रु0 बजरिये डी0डी0 संख्या–144897 दिनांक 22/06/2018, बैंक ऑफ बडौदा शाखा विकास नगर, लखनऊ।
5. मु0 6,25,000/–रु0 बजरिये डी0डी0 संख्या–144894 दिनांक 22/06/2018, बैंक ऑफ बडौदा शाखा विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 26,45,000/–रु0 विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2645000 स्टाम्प शुल्क- 776000 बाजारी मूल्य - 11079000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा Ajit Kumar
अजीत कुमार मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

श्री, अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा अजीत कुमार मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
23/06/2018 एवं 12:59:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

दिनांक :- 23/06/2018

विक्रेतागण

गवाह (1) आकांक्षा शुक्ला
पुत्री अशोक कुमार शुक्ला
पता :- 132/2, मसीहागंज,
सिपरा बाज़ार, झांसी।
मो0नं0–8765894521

क्रेता

गवाह(2) दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पताः–ई–2/2 गुरूद्वारा रोड,
निशातगंज, महानगर,लखनऊ
मो0नं0–9415155984

टाईपकर्ता
(चमन सिंह)
तहसील बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(अनुज कुमार सिंह)
एडवोकेट
मो0नं0–9935007979

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमृतांश शुक्ला, पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार शुक्ला

निवासी: 132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार, झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

कुमारी सौम्या शुक्ला, पुत्री श्री स्व० अशोक कुमार शुक्ला

निवासी: 132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार,झांसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती आशा शुक्ला, पत्नी श्री स्व० अशोक कुमार शुक्ला

निवासी: 132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार,झांसी

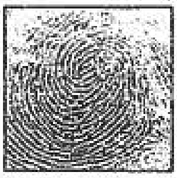
व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री अजीत ब्रिक फील्ड के द्वारा अजीत कुमार मौर्या, पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या

निवासी: बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकांक्षा शुक्ला, पुत्र श्री अशोक कुमार शुक्ला

निवासी: 132/2, मसीहागंज, सिपरा बाजार, झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश कुमार , पुत्र श्री कन्हैयालाल पाण्डेय

निवासी: ई–2/2, गुरूद्वारा रोड, निशातगंज, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

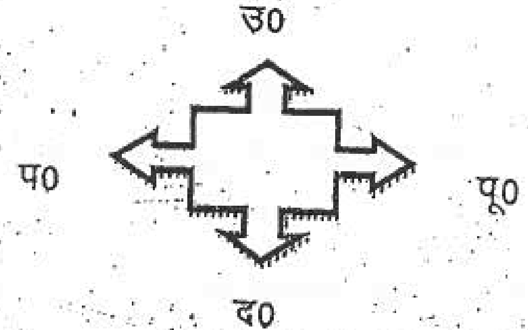
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में

ग्राम..........मड़ियांव.......... परगना..........महोना..........तहसील बख्शी. का तालाब, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता ....[signature].......

Sounya.

आशा शुक्ला

हस्ताक्षर क्रेता ....Anil Tumor.......

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10314 के पृष्ठ 61 से 76 तक क्रमांक 8062 पर दिनाँक 23/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

23/06/2018

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ