E-11529/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04980703298416Q
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2018 03:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01059620499448430
Purchased by	:	AJIT BRICK FIELD THR PROP MR AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.641SA, VILLAGE-MADIYAON, TEHSIL-B.K.T DISTRICT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DINESH KUMAR SHUKLA AND OTHERS
Second Party	:	AJIT BRICK FIELD THR PROP MR AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT BRICK FIELD THR PROP MR AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,16,700 (Two Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred only)

8/94/2018

50400/- 11529/2018

VERIFIED BY

Registration Clerk (B.K.T)
LUCKNOW (U.P)

03/09/2018

.....Please write or type below this line.....

8194/2018

11529/2018

03/09/2018

0005868380

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EG 165253

2 3 AUG 2011

ANUJ KUMAR SINGH
ADVOCATE
TEHSIL BAKSHI KA TALAB
LUCKNOW
Mob.- 9955007979, 8090000079

सर्किल रेट [illegible],000/- रु0 प्रति वर्गमीटर

प्रतिफल की धनराशि :- [illegible]/- रुपया

सम्पत्ति की मालियत :- 38,16,000/- रुपया

इकरारनामा के वक्त

अदा किया गया स्टाम्प:-50,400/-रुपया

बवक्त बैनामा स्टाम्प :- 2,16,800/-रुपया

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि

১৪২৩।

৭/৭।১৪

আজীম শিকদার

2. परगना – महोना
3. ग्राम – मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र) वी–कोड–0154
4. विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
5. सम्पत्ति का विवरण (भूमि संख्या):–भूमि गाटा संख्या 641स रकबा 3 बिस्वा 7 बिस्वांसी यानी (0.0424 हे0) यानी 424 वर्गमीटर यानी विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश।
6. यूनिक कोड नं0–
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर में।
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0424 हे0।
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–सीतापुर रोड से 01 किमी. से अधिक दूर है।
10. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)–बयशुदा जायादाद आबादी के निकट स्थित है।
11. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–नहीं है।
13. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– नहीं है।
14. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड/ अन्य:– नहीं हैं।
15. पेड़ों का मूल्यांकन : – नहीं है।
16. बोरिंग / कुआं / अन्य :– नहीं है।
17. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं है।
18. निर्माण का वर्ष :– नहीं है।
19. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है :– नहीं है।

<u>चौहद्दी</u>

पूरब–चकमार्ग (25 फुट चौड़ा)
पश्चिम–गाटा संख्या–638स
उत्तर–गाटा संख्या–641स का शेष भाग
दक्षिण–गाटा संख्या–641स का शेष भाग

विमलेश शुक्ला

प्रथम पक्ष की संख्यां :-7

विक्रेतागण का विवरण

मयूर शुक्ला स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब अविरल शुक्ला उर्फ अमिरल शुक्ला पुत्र स्व0 चन्द्रकान्त शुक्ला, श्रीमती रीता शुक्ला पत्नी स्व0 चन्द्रकान्त शुक्ला व विकास शुक्ला पुत्र राजकुमार व दिनेश कुमार शुक्ला स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब सरोज कुमार शुक्ला, अजय कुमार पुत्रगण स्व0 छोटेलाल निवासीगण ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ (मो0नं0- 8318586050)

द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1

क्रेता का विवरण

अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी-बी-1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ (जन्म तिथि-20/09/1963 व मो0नं0- 9935096417) PAN-ADZPM4976F

विक्रय विलेख

हमकि मयूर शुक्ला स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब अविरल शुक्ला उर्फ अमिरल शुक्ला पुत्र स्व0 चन्द्रकान्त शुक्ला, श्रीमती रीता शुक्ला पत्नी स्व0 चन्द्रकान्त शुक्ला द्वारा मुख्तारेआम दिनांक 26/06/2018 पुस्तक संख्या 4, खण्ड संख्या- 32 पृष्ठ संख्या- 321/330 कमं संख्या-50 श्रीमान उपनिबन्धक बख्शी का तालाब लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जो निरस्त नहीं किया गया है आज तक विधि मान्य है व विकास शुक्ला पुत्र राजकुमार व दिनेश कुमार शुक्ला स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम मिनजानिब सरोज कुमार शुक्ला, अजय कुमार पुत्रगण स्व0 छोटेलाल द्वारा मुख्तारेआम दिनांक 26/06/2018 पुस्तक संख्या 4,खण्ड संख्या- 32 पृष्ठ संख्या-

331/340 क्रम संख्या-51 श्रीमान उपनिबन्धक बख्शी का तालाब लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है,जो निरस्त नहीं किया गया है आज तक विधि मान्य है।

जो कि भूमि गाटा संख्या 641स रकबा 3 बिस्वा 7 बिस्वांसी यानी (0.0424 हे0) यानी 424 वर्गमीटर यानी विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ के मालिक व काबिज है जिसे हमने जरिए वरासतन प्राप्त किया है जो कागजात सरकारी में हमारे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरूरत खुद रूपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज़ के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 25,12,475/- रू0 (पच्चीस लाख बारह हजार चार सौ पचहत्तर रूपया) कि जिसके आधे मु0 12,56,237.50/- रू0 (बारह लाख छप्पन हजार दो सौ सैतीस रू0 पचास पैसे) होते हैं बदस्त अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा प्रोपराइटर अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी-बी-1/5, एल पार्क महानगर, लखनऊ क्रेता के हक में बय कतई किया यानी बेंच दिया और कुल जर समन भुगतान विवरण क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा

जायदाद उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन हम विक्रेतागण के जिम्मे है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है विक्रेतागण यह घोषित करते है कि विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के भार, बन्धक,विक्रय,हिबा,वाद विवाद,ऋण, डिक्री, मुकदमा आदि से बरी व मुक्त व पाक साफ है, यदि विक्रीत जायदाद विवादित पाया जाय या इस पर किसी प्रकार का कोई भार, ऋण, मुकदमा आदि पाया जाय या जायदाद बन्धक अथवा बय पाया जाय या विक्रेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी अथवा खामी पायी जाय या किसी की हक़दारी अथवा दावेदारी से विक्रीत जायदाद का कुल या जुज क्षेत्रफल कभी भी कब्जे केता से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेतागण से या उसके वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे जिसका विक्रेतागण या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। बयशुदा जायदाद में कोई पेड़, कुआँ,बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है बयशुदा जायदाद राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है, बयशुदा जायदाद कृषि भूमि है बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मु0 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर है इसलिये विक्रीत क्षेत्रफल 0.0424 हे0 यानी 424 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर मु0 9,000/–रू0 प्रति वर्गमीटर के हिसाब से बयशुदा जायदाद की मालियत मु0 38,16,000/–रू0 होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है

विमला शर्मा

Ajit Kumar

इसलिये निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11- 2008-500(165) /2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 70/-रु0 प्रति हजार की दर से मु0 2,67,200/-रू0 का जनरल स्टाम्प होता है। जिसमे मु0 50,400/-रुपया का जरनल स्टाम्प इकरार नामा बिना कब्जा द्वारा अदा किया गया है विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरार नामा बिना कब्जा हुआ था जो श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या प्रथम, खण्ड-10321 पृष्ठ संख्या- 165 से 182 दस्तावेज नं0 8194 पर दिनांक 26/06/2018 को पंजीकृत है तथा शेष मु0 2,16,800/-रुपया का जनरल स्टाम्प आज बवक्त बैनामा ईस्टाम्प सार्टिफिकेट नं0-INUP04980703298416Q दिनांक 28/08/2018 द्वारा अदा किया गया है, बयशुंदा जायदाद ग्राम-मड़ियांव नगरीय क्षेत्र कें अन्तर्गत है जिस पर दो प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क प्रभार्य है विक्रयशुदा जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है। उक्त भूमि विक्रेतागण सम्मिलित रूप सें विक्रय कर रहे है।

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर तैयार किया गया है विक्रेतागण एंव क्रेता की पहचान दोनो गवाहो के द्वारा की गयी है जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किये गये है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि गाटा संख्या-641स के त्रुटिवश दर्ज रकबे को न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय बख्शी का तालाब, लखनऊ वाद संख्या-06277/2018, टी-201810460406277 के अन्तर्गत धारा-38 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहित 2006 सरोज कुमार आदि बनाम् उत्तर प्रदेश सरकार आदेश दिनांक 27/08/2018 को त्रुटिवश दर्ज रकबा

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2512475 स्टाम्प शुल्क- 216800 बाजारी मूल्य - 3816000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा
अजीत कुमार मौर्या अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

श्री, अजीत ब्रिक फील्ड द्वारा

अजीत कुमार मौर्या
अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2018 एवं 03:04:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बक्शी का तालाब
लखनऊ
07/09/2018

सर्वेश कुमार सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

0.0020 हे0 के स्थान पर गाटा संख्या–641स का सही रकबा 0.0424 हे0 दर्ज किया जा चुका है।

सम्पत्ति विवरण

भूमि गाटा संख्या 641स रकबा 3 बिस्वा 7 बिस्वांसी यानी (0.0424 हे0) यानी 424 वर्गमीटर यानी विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मड़ियांव परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ।

भुगतान विवरण

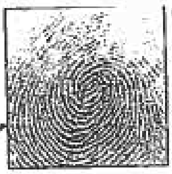
1. मु0 3,14,059/–रु0 जरिये चेक संख्या– 000460, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
2. मु0 3,14,059/–रु0 जरिये चेक संख्या– 000461, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
3. मु0 6,28,119/–रु0 जरिये चेक संख्या– 000462, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
4. मु0 6,28,119/–रु0 जरिये चेक संख्या– 000463, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
5. मु0 6,13,119/–रु0 जरिये चेक संख्या– 000465, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा विकास नगर,लखनऊ।
6. मु0 15,000/–रु0 नकद बवक्त बैनामा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 25,12,475/–रु0 विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

श्री अजीत ब्रिक फील्ड के द्वारा अजीत कुमार मौर्या , पुत्र श्री स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या

निवासी: बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दिनेश कुमार , पुत्र श्री कन्हैयालाल पाण्डेय

निवासी: ई–2/2, गुरूद्वारा रोड, निशातगंज, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजीव त्रिवेदी , पुत्र श्री कमलेश कुमार त्रिवेदी

निवासी: 607 एल्डिको उद्यान–1, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ

सर्वेश कुमार सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राज़ी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक – 07/09/2018

विक्रेतागण

गवाह(1) दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पता :–ई–2/2 गुरूद्वारा रोड,
निशातगंज, महानगर,लखनऊ
मो0नं0–9415155984

क्रेता

गवाह (2) राजीव त्रिवेदी
पुत्र कमलेश कुमार त्रिवेदी
पता :–607, एल्डिको उद्यान–1, लखनऊ
मो0नं0–9793568663

टाईपकर्ता
(चमन सिंह)
तहसील बी0के0टी0, लखनऊ

मसौदाकर्ता
(अनुज कुमार सिंह)
एडवोकेट
मो0नं0–9935007979

7/9/18

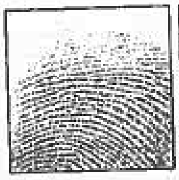
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मयूर शुक्ला, पुत्र श्री स्व० चन्द्रकान्त शुक्ला

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

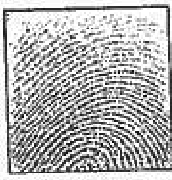


विक्रेता: 2

श्री अविरल शुक्ला उर्फ अमिरल शुक्ला के द्वारा मयूर शुक्ला , पुत्र श्री चन्द्रकान्त शुक्ला

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 3

श्री रीता शुक्ला के द्वारा मयूर शुक्ला, पुत्र श्री स्व० चन्द्रकान्त शुक्ला

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

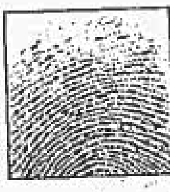
व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 4

श्री विकास शुक्ला, पुत्र श्री राज कुमार

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

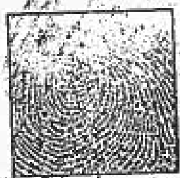


विक्रेता: 5

श्री दिनेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० छोटेलाल

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 6

श्री सरोज कुमार शुक्ला के द्वारा दिनेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० छोटेलाल

निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 7

श्री अजय कुमार के द्वारा दिनेश कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० छोटेलाल

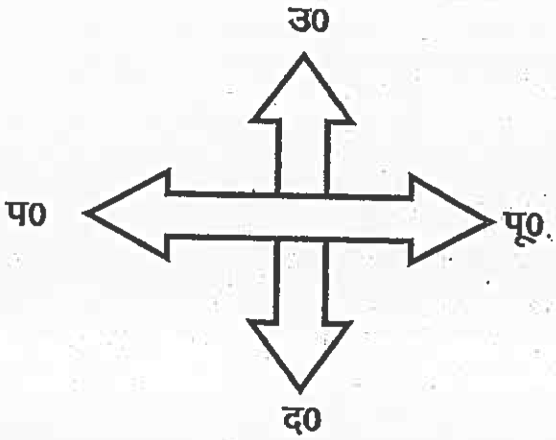
निवासी: मड़ियांव, महोना, बी०के०टी०, लखनऊ

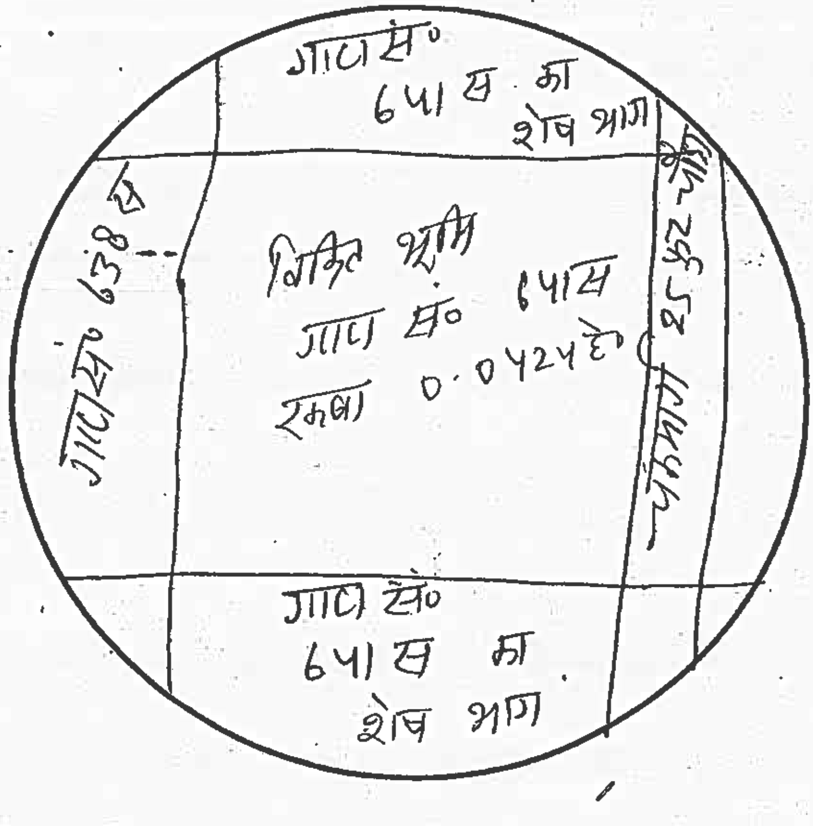
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

नजरी नक्शा 200 मीटर त्रिज्या में

भूमि स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ





विक्रेतागण

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10505 के पृष्ठ 377 से 396 तक क्रमांक 11529 पर दिनाँक 07/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बक्शी का तालाब
लखनऊ
07/09/2018

प्रिंट करें