(57)

(.4)

1681 1343/07 (51)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20AA 853300

विक्रय मूल्य – 3,00,000/–रूपया
मालियत – 1,78,440/–रूपया
स्टाम्प –30,100/–रूपया
राजस्व परगना – लखनऊ

....

: विक्रय विलेख :

1– भूमि का प्रकार : अवासीय

लता सिंह

11006 7/2/07

10/

उप्पल प्रापर्टीज प्रा० लि०

नयी दिल्ली

2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AA 877601

(2)

2– राजस्व परगना : लखनऊ

3– ग्राम : सरसवाँ

4– सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं0 411 का जुज भाग

5– मापन की इकाई : वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1600 वर्गफुट यानी 148.70 वर्गमीटर

7– सडक की स्थिति: सामान्य

8– अन्य विवरण : X

9– सम्पत्ति का प्रकार : भूखण्ड

लता सिंह

क्रमांक [illegible] 7/2/07

धनराशि 20/-

नाम [illegible] उदय प्रापर्टीज प्रा० लि०

नयी दिल्ली.

प्रभात कुमार [illegible] विक्रेता

ला० नं० 91/[illegible]

अवधि 31/3/2008 तक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AA 877602

(3)

10— सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित नहीं है

—: चौहद्दी :—

पूरब — आराजी (विक्रेता) जोत्या

पश्चिम — खसरा सं0 414

उत्तर — रास्ता 20 फिट चौड़ा

दक्षिण — आराजी (विक्रेता) जोत्या

विक्रेता : लता सिंह पुत्री श्री अशोक सिंह निवासी ग्राम व पो0 सेमरी महमूदपुर , परगना बरौसा, तहसील सदर जिला सुल्तानपुर,

लता सिंह

क्रमांक 1148 तिथि 7/2/07

धनराशि 10/- प्रति नग

नाम व पूरा पता उदल प्रापर्टीज प्रा० लि०

नयी दिल्ली

प्रभात कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 91/2002 [illegible]

अवधि 31/3/2006

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AA 877603

(4)

क्रेता : उदल प्रापर्ट्रीज़ प्रा0लि0 कार्यालय, 61 बसन्त एवेन्यू अमृतसर, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि किशोरीलाल पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी कस्बा हसनपुर तहसील होड़ल फरीदाबाद (हरियाणा),

विक्रय विलेख

मनकि लता सिंह पुत्री श्री अशोक सिंह निवासी ग्राम व पो0 सेमरी महमूदपुर , परगना बरौसा, तहसील सदर जिला सुल्तानपुर, की हूँ।

जो कि विक्रेता प्लाट खसरा संख्या– 411 का मि0 तादादी रकबा 1600 वर्गफुट यानी 148.70 वर्गमी0 स्थित सिरसवाँ परगना

लता सिंह

क्रमांक 11008 तिथि 7/2/07

धनराशि 10 प्रयोजन

नाम व पूरा पता उदय प्रापर्टीज प्रा० लि०

नयी दिल्ली

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AA 877604

(5)

तहसील व जिला लखनऊ की मैं मालिक कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त प्लाट को मैंने जरिये बैनामा जोधा पुत्र स्व0 दुली चन्द्र निवासी ग्राम महिपाल खेड़ा, मौजा सरसवाँ, परगना तहसील व जिला लखनऊ से दिनांक 15.12.2005 को क्रय किया है जो पुस्तक संख्या – 1 खण्ड संख्या 5434 पृष्ठ संख्या 275 से 288 पर क्रमांक 10784 दिनांक 15.12.2005 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है जो हर प्रकार के ऋण–भारमिस्ल बय रहेन व हिबा आदि से पाक

लता सिंह

क्रमांक 11610 तिथि 7/2/07

धनराशि 10/- प्रयोजन [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible] ...ट्रीज प्रा० लि०

नयी दिल्ली

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AA 877605

(6)

साफ व बरी है जो कि मेरे कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। अब मै अपने उपरोक्त प्लाट नम्बरी तादादी रकबा 1600 वर्गफुट यानी 148.70 वर्गमीटर को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मुबलिग– 3,00,000 (तीन लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग– 1,50,000/–रूपया (एक लाख पचास हजार रूपये) होते है मैं बदस्त उदल प्रापर्ट्रीज प्रा0 लि0 कार्यालय, 61

लता सिंह

क्रमांक 11009 तिथि 07/2/07

धनराशि 100/- प्रयोजन ...

नाम व पूरा पता उपल प्रापर्टीज प्रा० लि० नई दिल्ली

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AA 877606

(7)

बसन्त एवेन्यू अमृतसर, द्वारा किशोरीलाल पुत्र राजेन्द्र कुमार निवासी कस्बा हसनपुर तहसील होड़ल फरीदाबाद (हरियाणा), को विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकानाहक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का वावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व

लता सिंह

क्रमांक 11011 तिथि 07/2/07

धनराशि 100 रुपये मात्र

नाम व पूरा पता [illegible]

प्रभात कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 91/2003 [illegible] लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AA 877607

(8)

उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट का कुल या जुज हिस्सा कब्जा क्रेता से किसी समय निकल जावें या विक्रीत प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा–खर्चा नुकसान सब मुझसे व मेरे वारिसान से व मेरी अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सपत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

लता सिंह

क्रमांक 1017 तिथि 07/2/07

धनराशि 10/- प्रयोग [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible]

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 24AA 877608

(9)

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 1200/—रूपये प्रति वर्ग मी0 निर्धारित है इस हिसाब से विक्रीत प्लाट तादादी रकबा 148.70 वर्ग मी0 की मालियत मुबलिग— 1,78,440/—रूपया होती है चूँकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प मुबलिग— 30,100/—रूपया का अदा किया गया है विक्रीत प्लाट कार्नर या 30फिट चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है विक्रीत प्लाट किसी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है विक्रीत प्लाट पर

लता सिंह

क्रमांक 11101 तिथि 07/2/07

धनराशि 100 प्रयोजन [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible] प्रा० लि० नई दिल्ली

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24AA 877611

(10)

कोई निर्माण आदि नहीं है विक्रीत प्लाट सुल्तानपुर रोड से 100 मी(से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी।

<u>तफसील वसूलयाबी</u>

मु0 30,0000/—रूपया (तीस ~~हजार~~ [लाख] रूपये)विक्रेता ने क्रेता से नगद

लता सिंह

क्रमांक *11614* तिथि *07/2/07*

धनराशि *10/-* प्रयोजन *[illegible]*

नाम व पूरा पता *[illegible] प्रा० लि० नई दिल्ली*

प्रभात कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 91/2002 तहसील सदर, लखनऊ

अवधि 31/3/2008 तक

03BB 771[illegible]82

लखनऊ कोषागार से जारी

05 SEP 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

[illegible] ....
[illegible]
द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

[illegible]
कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेता एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

लता सिंह

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 20-9-06

मूल्य 15000 - कागज स्टाम्प

नाम उदल प्रापर्टीज प्रा० • नई दिल्ली

द्वारा

सह रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रय पत्र

300,000.00/	179,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती लता सिंह लता सिंह

पुत्र / पत्नी श्री पुत्री अशोक सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम पो.सेमरी महमूदपुर जिला-सुल्तानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/2/2007 समय 2:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती लता सिंह लता सिंह

पुत्र/पत्नी श्री पुत्री अशोक सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम पो.सेमरी महमूदपुर जिला-सुल्तानपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती ऊदल प्राप.प्रा.लि.द्वा-अधि प्रतिनिधि किशोरी लाल

पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार

पेशा नौकरी

निवासी कस्बा हसनपुर जिला-फरीदाबाद हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप कुमार सिंह Dilipkumarsingh

पुत्र श्री चक्रवर्ती सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सरसवा,लखनऊ

व श्री संदीप सिंह संदीप सिंह

पुत्र श्री चक्रवतीसिंह

पेशा अध्ययन

निवासी सरसवा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/2/2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 771583

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
05 SEP 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.KO.T.R.Y.

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

नोट– पेज नं0–1 की सतर 1, 2व5 परी टाइप से कटी है। तथा पेज नं. 3 सत. 3 व 6 में जोपया पेन से लिखा है व पेज नं 10 की अन्तिम सतर में तीन लाख रु0 पेन से लिखा है।

गवाहान: विकेता लता सिंह

1.नाम : दिलीप कुमार सिंह
पुत्र श्री चक्रवर्ती सिंह
पता : ग्रा. सरसवाँ पो. अर्जुनगंज
जि0 - लखनऊ

(विक्रयकर्ती)

2.नाम :

पता : ब्रजेश कुमार पान्डेय
एडवोकेट,
सदर तहसील, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

मसविदा ब्रजेश कुमार पान्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

20.9.06

दिनांक

मूल्य 75000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible] नई दिल्ली

द्वारा

स्टाम्प विक्रेता मुख्य कोषाधिकारी

Registration No 1343 Year : 2007 Book No. 1

0101 लुबा सिंह

पुत्री अशोक सिंह

ग्राम पो.सेमरी महमूदपुर जिला-सुल्तानपुर

गृहिणी

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या ....411 का मि.... क्षेत्रफल ....1600.... वर्ग फुट ....148.70....

वर्गमीटर .... स्थिति ....सरसवां.... वार्ड/परगना ....[illegible]....

जिला – लखनऊ

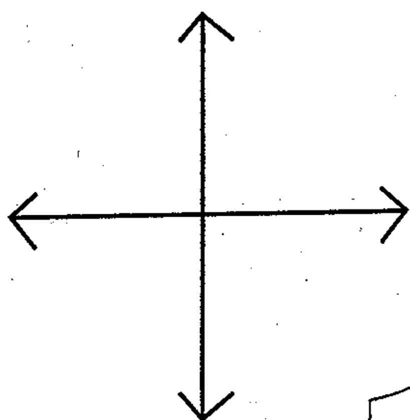
रकबा
1600 वर्गफिट

पू0 ....आराजी जोया....

प0 ....खसरा सं0 414....

उ0 ....रास्ता 20 फुट चौड़ा....

द0 ....आराजी जोया....



हस्ताक्षर विक्रेता
लता सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

Registration No. 1343 Year : 2007 Book No. 1

0201 **ऊदल ग्राप.प्रा.लि.द्रा-अधि प्रतिनिधि किशोरी लाल**

राजेन्द्र कुमार

कस्बा हसनपुर जिला-फरीदाबाद हरियाणा

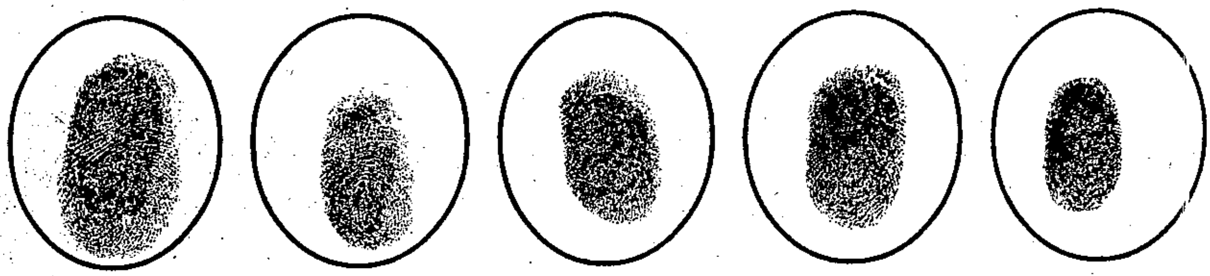
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– लता सिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

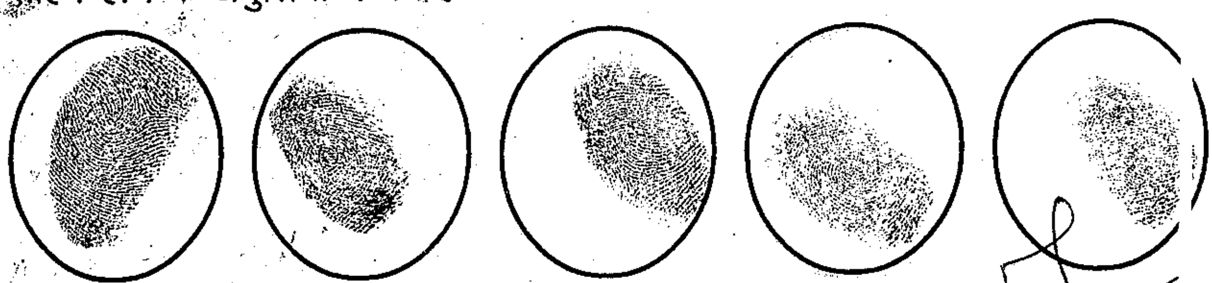
लता सिंह

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्त क्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– किशोरी लाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्त क्षर

आज दिनांक 08/02/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6381

पृष्ठ सं 203 से 230 पर कमांक 1343

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/2/2007