RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260856

- 1 -

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवाँ
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 404
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.215 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 12,75,000 / —
11. चौहद्दी :—

पूरब : खसरा संख्या 403

पश्चिम : खसरा संख्या 407

उत्तर : खसरा संख्या 401

दक्षिण : खसरा संख्या 405

प्रथम पक्ष की संख्या (3)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. नाम : रामगोपाल पिता का नाम : राम अधार स्थाई पता: पुरसेनी परगना तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	नाम उदल प्रापर्टीज प्रा०लि० 1512–1513, नन्दविहार दिलशाद गार्डेन नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल

2-9-6

2500.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260857

SEP 2006

- 2 -

2. नाम : **त्रियुगी नरायन** पिता का नाम: **राम अधार** स्थाई पता: प्ररसेनी परगना तहसील व जिला लखनऊ 3. नाम : **विनोद कुमार** पिता का नाम: **राम अधार** स्थाई पता: प्ररसेनी परगना तहसील व जिला लखनऊ जिला लखनऊ	पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल स्थायी पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा

बाजारू मूल्य:रूपये 4,70,400/-

स्टाम्प शुल्क:रूपये 1,27,500/-

विकय–विलेख

यह विकय विलेख **राम गोपाल, त्रियुगी नरायन व विनोद कुमार पुत्रगण राम अधार** निवासीगण प्ररसेनी, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विकेतागण कहा गया है) जो कि **प्रथम पक्षकार** है एवं **उदल प्रापर्टीज प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय 1512–1513, नन्द विहार, दिलशाद गार्डेन, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री **किशोरी लाल** पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर

Vinod Kumar

आदर्श ... , ...

दिनांक 2-9-08

मू. 15000-

उपल आपूर्ति प्रति

... अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

पच्चीस हजार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 260858

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
SEP 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे केता कहा गया है) कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

यह कि विकेतागण कृषि भूमि खसरा न0 404 रकबा 17 बीघा, अर्थात पर 215 हेक्टेयर स्थित **मौजा सरसवां** के मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विकेतागण के नाम दर्ज हैं एवं विकेतागण इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि / अविकसित भूमि है।

यह कि विकेतागण घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।

विकेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विकेतागण को उक्त सम्पूर्ण भूमि विकय / अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Vinod Kumar

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक ? . ७ . ०६
मूल्य २ ५०००-
नाम [illegible]
द्वारा

[illegible] रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260859

L K O F R Y

विक्रेतागण के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी **खसरा नम्बर** को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 12,75,000/–(रूपये बारह लाख पच्हत्तर हजार) मात्र के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विक्रय–विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची–1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

उक्त विक्रेतागण क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतदद्वारा पूर्णतयाः व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित

आदर्श कोषागार, लखनऊ

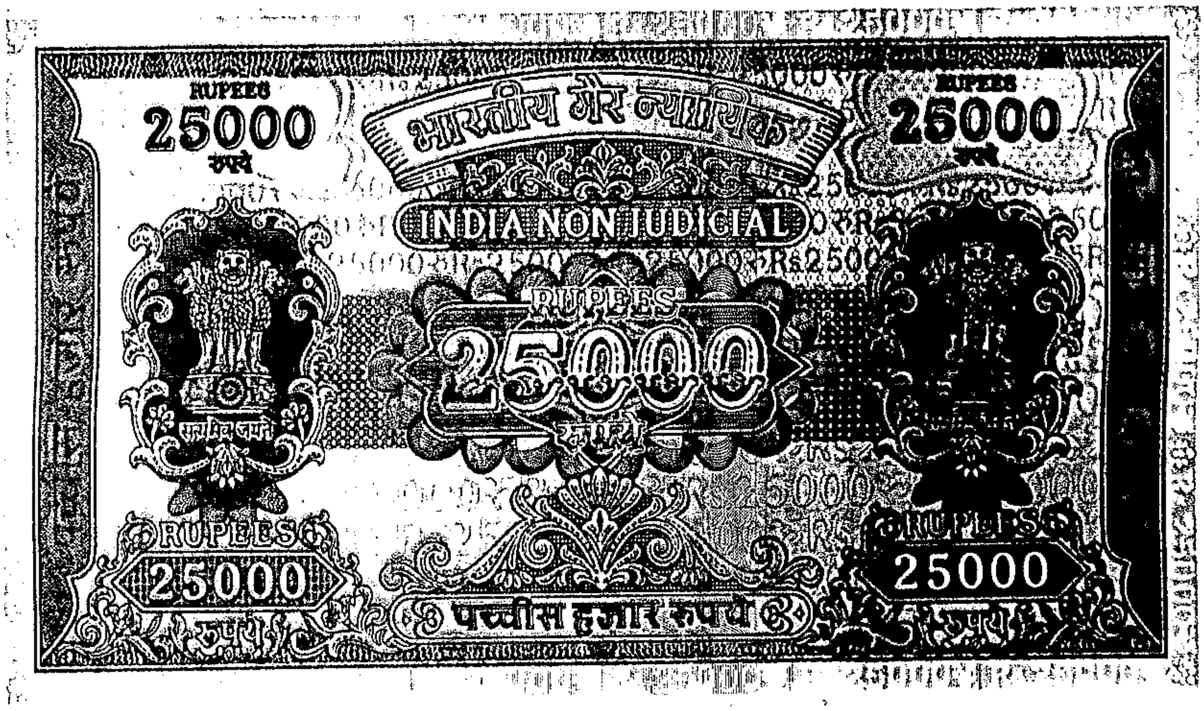
दिनांक 2-7-08

मूल्य 2000/-

नाम

द्वारा [illegible]

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260860

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2005
स. को. प्र/कोषाधिकारी
कोषाधिकारी लखनऊ

व अन्तरित कर दिया अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेतागण और उनके ... उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे ... मांग कर सकेंगे।

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेतागण के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेतागण की चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगें।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

Vinod Kumar

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-9-06

मूल्य 25000/- रु० का स्टाम्प

नाम [illegible]

ह०रा०

म० रो०

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 260332

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 SEP 2006

और यह कि इस विक्रय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेतागण करेंगे तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.215 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 4,70,400/– रूपया होती है। चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 1,27,500/– रूपया अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुऑं, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ – सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

क्रम संख्या 1345 [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

गोपाल कन्नौजिया गोपाल

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 88

लाइसेन्स की अवधि

सरॉय माली खाँ लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 260333

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 SEP 2006

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

अनुसूची – 1

रूपया 12,75,000/-(रूपये बारह लाख पच्हत्तर हजार) का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को मार्फत चेक संख्या 001836 चेक संख्या 001837 तथा चेक संख्या 001838 जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

क्रम संख्या 1340

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

गोपाल कन्नौजिया

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 88

लाइसेन्स की अवधि ....

सराँय माली खाँ लखनऊ

विक्रय पत्र

1,275,000.00/	470,400.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती राम गोपाल

पुत्र / पत्नी श्री राम अधार

पेशा वकालत

निवासी स्थायी पुरसैनी, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/9/2006 समय 3:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राम गोपाल

पुत्र/पत्नी श्री राम अधार

पेशा वकालत

निवासी पुरसैनी, लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ऊदल प्राप.प्रा.लि.द्वा-अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल

पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल

पेशा नौकरी

निवासी हसनपुर होडल फरीदाबाद

श्री/श्रीमती त्रियुगी नरायन

पुत्र/पत्नी श्री राम अधार

पेशा नौकरी

निवासी पुरसैनी, लखनऊ

श्री/श्रीमती विनोद कुमार

पुत्र/पत्नी श्री राम अधार

पेशा नौकरी

निवासी पुरसैनी, लखनऊ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी

अतः आज दिनॉक 8.9.06 स्थान सब रजिस्टार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विकेता एवं केता ने समक्ष गवाहान इस विकय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहानः

1.नाम :
पुत्र
पता :

विकेता

(राम गोपाल) (त्रियुगी नरायन) (विनोद कुमार)

2.नाम : के0 एल0 पाण्डेय
पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय
पता : सी –1 गहमरकुंज,
चिनहट, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

1337

क्रम संख्या 018154

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

.... नई दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि .....50.....

गोपाल कन्नौजिया गोपाल

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 88

लाइसेन्स की अवधि ....

सराँय माली खाँ लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद द्विवेदी

पुत्र श्री राम ओतार द्विवेदी

पेशा कृषि

निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

व श्री के.एल.पान्डेय

पुत्र श्री आर.एन.पान्डेय

पेशा नौकरी

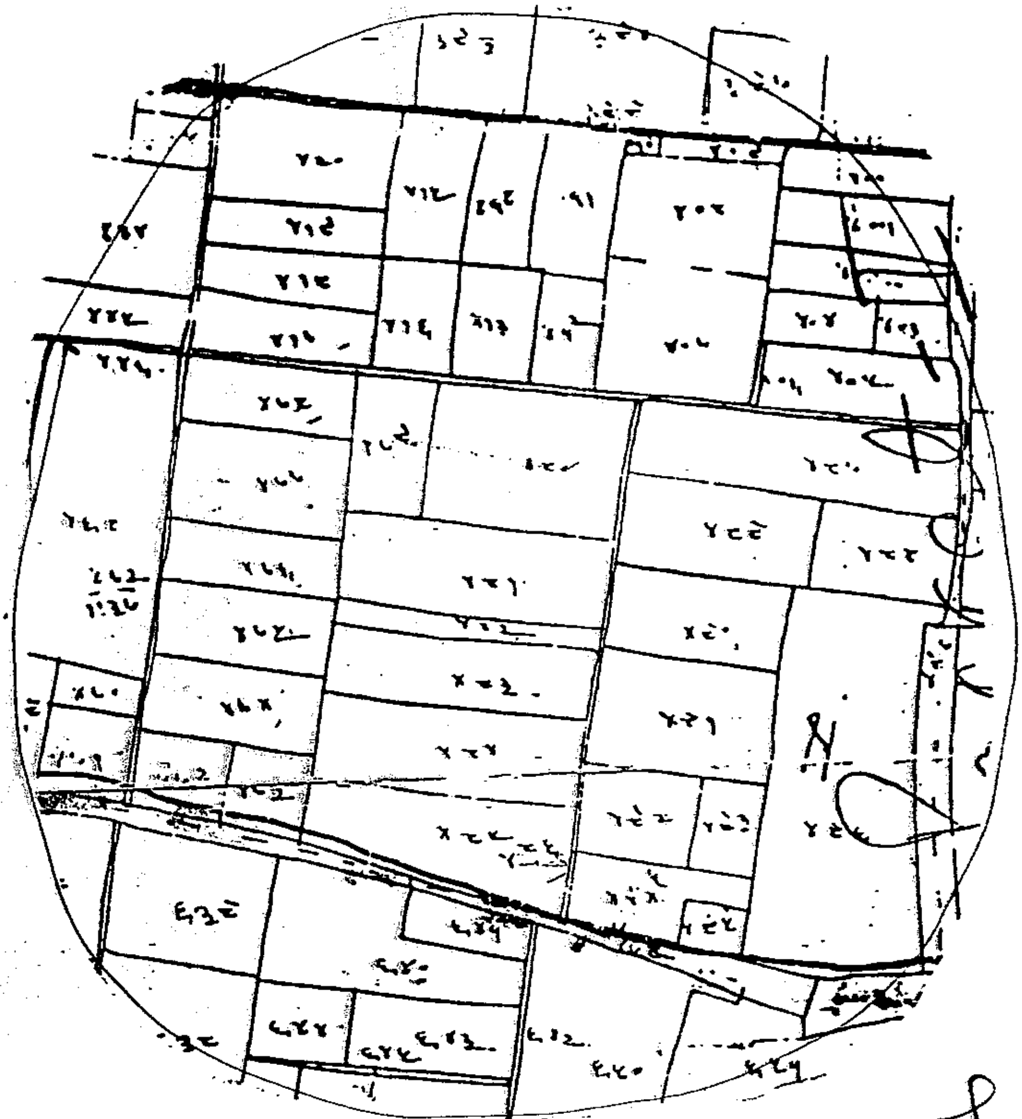
निवासी चिनहट,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/9/2006

गाटा सं. 404 ग्राम सलेवा



Vinod Kumar

विक्रेता

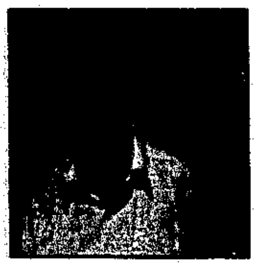
Registration No 8495 Year : 2006 Book No. 1

0101 राम गोपाल

राम अधार

पुरसैनी,लखनऊ

वकलत

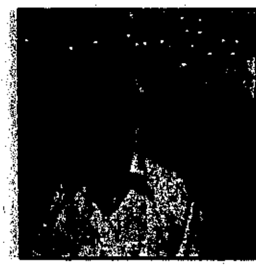


0102 त्रियुगी नरायन

राम अधार

पुरसैनी,लखनऊ

नौकरी



0103 विनोद कुमार

राम अधार

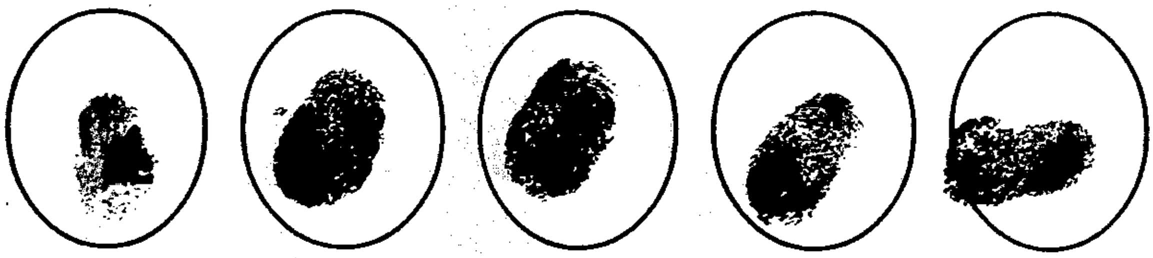
पुरसैनी,लखनऊ

नौकरी

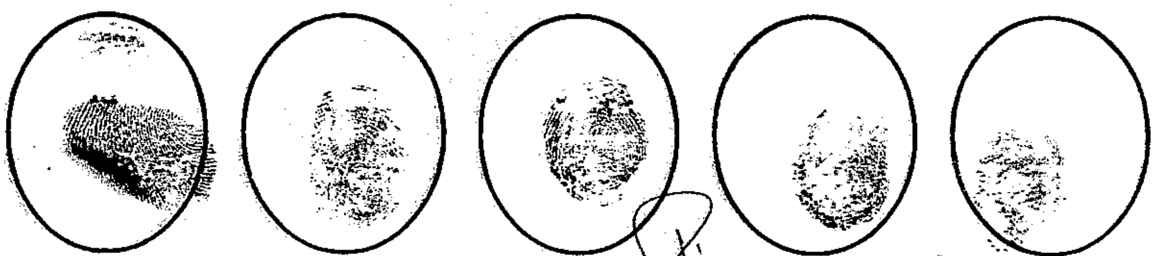
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राम गोपाल पु. राम अधार नि० – पुरसैनी लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



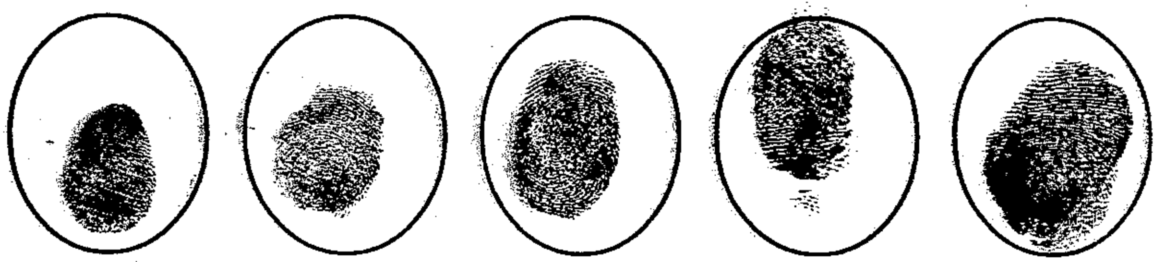
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



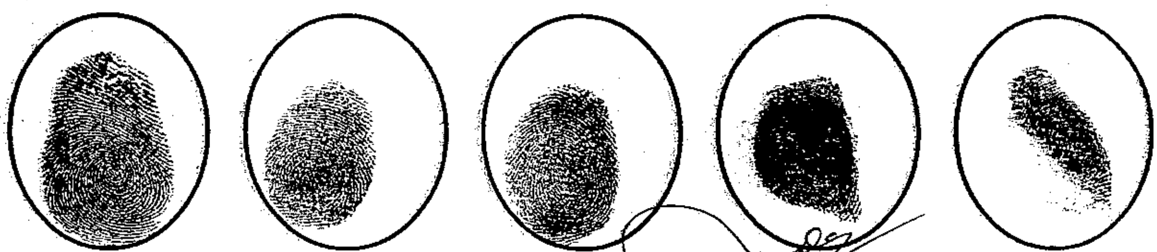
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– त्रिपुरी नारायन पु. राम अधार नि. पुरसैनी लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 8495 Year : 2006 Book No. 1

0201 ऊदल प्राप.प्रा.लि.द्रा-अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल

राजेन्द्र गोयल

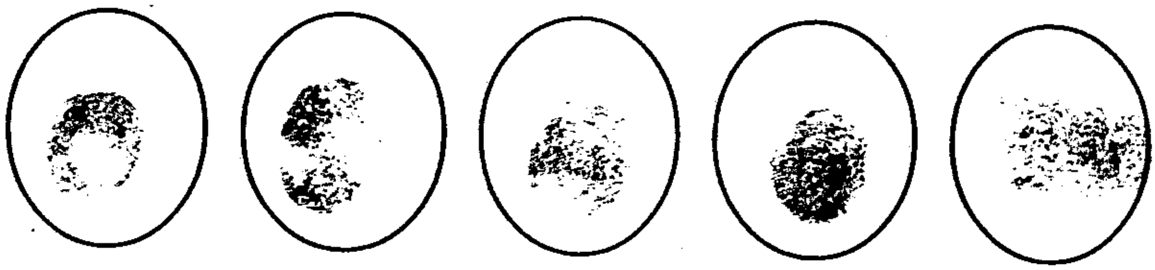
हसनपुर होडल फरीदाबाद

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– विनोद कुमार पु. [illegible] नि. [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

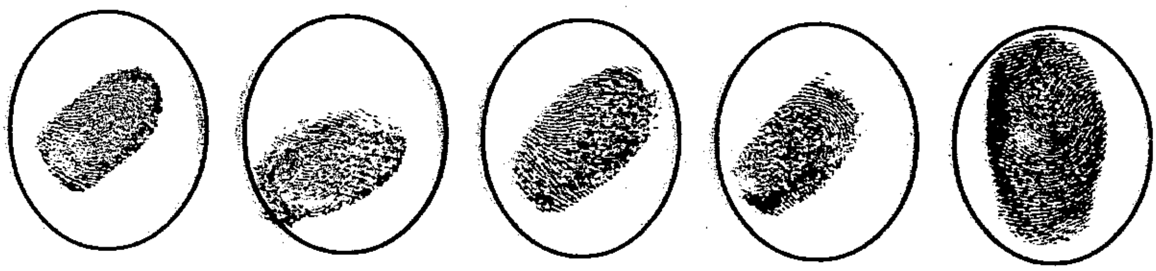


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– किशोरी लाल पु. रामचन्द्र गोयल नि. [illegible] हरियाणा।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **08/09/2006** को

वही मं **1** जिल्द सं **6034**

पृष्ठ सं **93** से **114** पर कमांक **8495**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/9/2006