(42)

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 48

24.7.06 लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि 1530226

1—रजिस्ट्रीकरण शुल्क 451325

2—प्रतिलिपिकरण शुल्क

3—निरीक्षण या तलाश शुल्क 5000+20

4—मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5—कमीशन शुल्क

6—विविध 50701

7—यांत्रिक पता

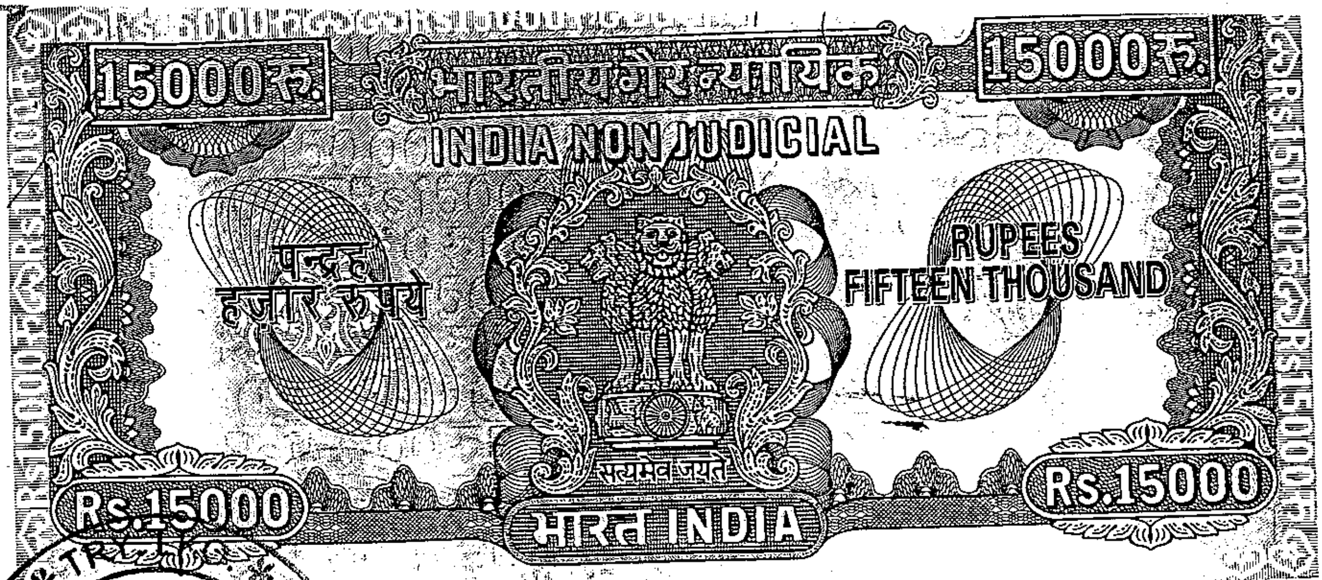
1 से 6 तक का योग 24.7.06

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY.LKO.C

03BB 765972

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय मूल्य :रूपये	15,30,000/-
बाज़ारू मूल्य:रूपये	4,51,325/-
स्टाम्प शुल्क:रूपये	1,53,000/-

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख ***मेवालाल व मिश्रीलाल, पुत्रगण सुन्दर लाल व श्रीमती कलावती विधवा सुन्दरलाल*** निवासीगण सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विक्रेतागण कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं

मेवालाल मिश्रीलाल कलावती

[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765973

कोषागार लखनऊ से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

(2)

ओमेक्स लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 11, लोकल शापिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे क्रेता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

... লালমনিরহাট

21706

মুখ্য [illegible]

[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765974

कोषागार लखनऊ से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

(3)

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा न0 412 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वांसी अर्थात 0.2579 हेक्टेयर स्थित **मौजा सरसवां** के मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज हैं एवं विक्रेतागण इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

[illegible] রেজিস্ট্রার, [illegible]
[illegible] 21758
[illegible] 10th omar [illegible]
[illegible] রাজস্ব [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765975

(4)

यह कि विक्रेतागण घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि ;नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेतागण के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
Rs.15000

03BB 765976

(5)

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 15,30,000/-(रूपये पन्द्रह लाख तीस हजार) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि केता द्वारा विकेतागण को इस विकय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-2 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

उक्त विकेतागण केता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विकेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी दे दिया है (जिसका और अधिक विवरण इस विकय-विलेख के अन्त में अनुसूची 1 में दिया गया है)। अब उक्त आराजी पर विकेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

कलावती

मोतीलाल सिद्धीलाल

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

03BB 765977

(6)

यह कि विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतयाः व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेतागण और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

मुद्रा रोकविक्रेता

कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765978

(7)

यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि या विकेतागण के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विकेतागण की चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विकेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगें।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें, विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
Rs.15000

03BB 765979

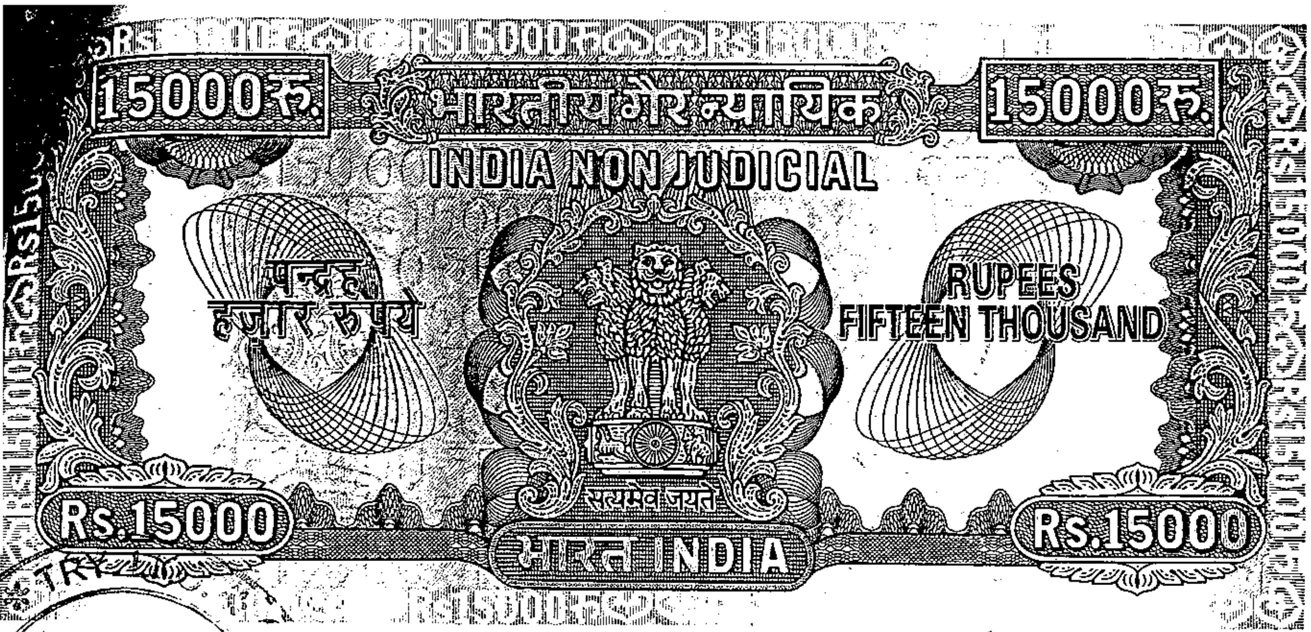
(8)

और यह कि इस विक्रय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेतागण करेंगे तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.2579 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 4,51,325/– रूपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 1,53,000/– रूपया अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

1000



03BB 765980

(9)

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ – सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

[illegible]

10200 [illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765981

(10)

अनुसूची – 1

चौहद्दी खसरा नं0 412

पूरब – खसरा नं0 **407**   पश्चिम–खसरा नं0 **413**

उत्तर – खसरा नं0 **411**   दक्षिण– खसरा नं0 **480**

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

अनुसूची – 2

रूपया 15,30,000/–(रूपये पन्द्रह लाख तीस हजार) का भुगतान केता द्वारा विकेतागण को मार्फत चेक/बैंक ड्राफ्ट संख्या ००९७१२ चेक/बैंक ड्राफ्ट संख्या ००९७१३..तथा चेक/बैंक ड्राफ्ट संख्या ००९७१५ जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं। रु० 12,30,000/- के उपरोक्त तीन चेक एवं 300,000/- नगद दिया गया।

क्रमांक 1669 दिनांक 24/7/06

कीमत 1000 नाम: ओमेक्स लि० दिल्ली

पता

मार्फत:

प्रयोजन:- लेखपत्र/बैंक/~~अन्य कार्य~~

एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00

पुराना महानगर, लखनऊ

वैधता तिथि 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 618056

(12)

अतः आज दिनॉक 24.07.2006 स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेता एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

केवालाल

सिरीलाल

कलावती

क्रमांक 1670 दिनांक 24/7/06
कीमत 1000/ नाम: ओमेक्स लि०
पता दिल्ली
मार्फत:
प्रयोजन:- लेखपत्र/बैंक/~~अन्य कार्य~~
एम०पी० पाण्डेय, ला० नं० 76/00
पुराना महानगर, लखनऊ
वैधता तिथि 31-3-2011

विक्रय पत्र

1,530,000.00/	452,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मेवालाल
पुत्र / पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा कृषि निवासी स्थायी सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/7/2006 समय 5:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

मेवालाल

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मेवालाल
पुत्र/पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा कृषि
निवासी सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती मिश्रीलाल
पुत्र/पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा कृषि
निवासी सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती कलावती
पुत्र/पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा गृहिणी
निवासी सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ओमेक्स लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा हसनपुर तह.होडल जिला-फरीदाबाद हरियाणा

मेवालाल मिश्रीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 618057

(13)

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहान: **विकेता**

1.नाम : अखिलेश कुमार कश्यप

पुत्र श्री प्रताप नारायण

पता : मे0 नं0 - 425 क/529 खुर्रम नगर लखनऊ।

(मेवालाल) (मिश्रीलाल)

(श्रीमती कलावती)

2.नाम : के0 एल0 पाण्डेय

पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय

पता : सी –1 गहमरकुँज,

चिनहट, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

क्रमांक 1671 दिनांक 24/7/06
कीमत 1000/- नाम: ओमेम्स लि०
पता ....
मार्फत: Roll
प्रयोजन:- लेखपत्र/बैंक/~~अन्य कार्य~~
एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00
पुराना महानगर, लखनऊ
वैधता तिथि 31-3-2011

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/7/2006

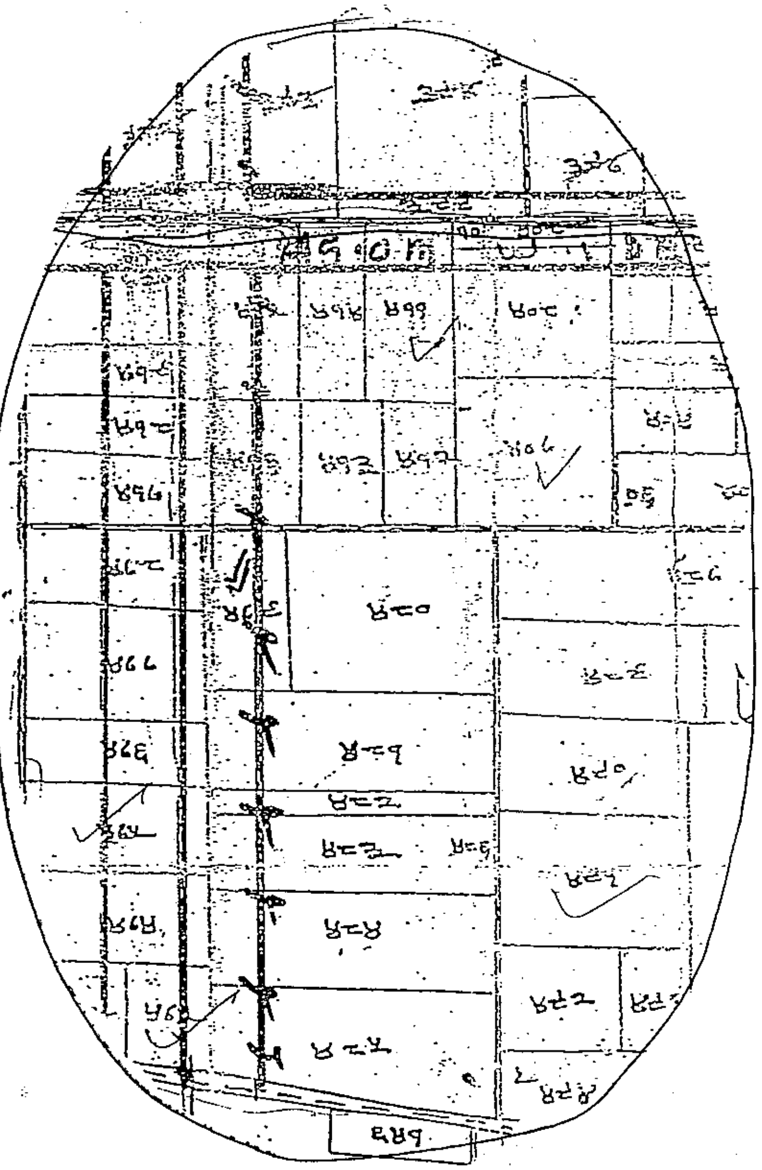
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार कश्यप
पुत्र श्री प्रताप नरायण
पेशा व्यापार निवासी म.नं.425क/529,खुर्रम नगर,लखनऊ
व श्री के.एल.पाण्डेय
पुत्र श्री स्व.आर.एन.पाण्डेय
पेशा नौकरी निवासी सी-1,गहमर कुंज चिनहट,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/7/2006

गाटा सं॰ 412 ग्राम सरसवा
प० न० जिला लखनऊ



विक्रेता
मन्नूलाल
मिश्रीलाल
नि० अ० कलावती

क्रेता

विक्रेता

Registration No 6849 Year : 2006 Book No. 1

0101 मेवालाल

सुन्दर लाल
सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
कृषि

0102 मिश्रीलाल

सुन्दर लाल
सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
कृषि

0103 कलावती

सुन्दर लाल
सरसवाँ पर.तह.व जिला-लखनऊ
गृहिणी

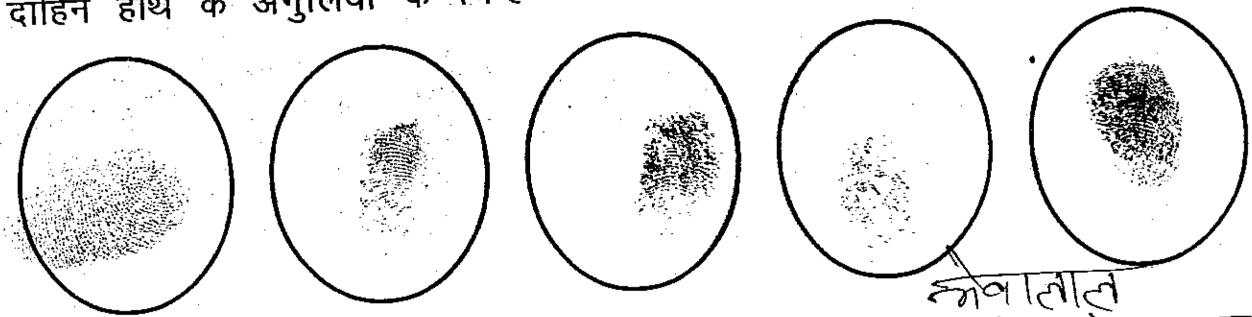
स्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– मेवालाल [illegible]

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



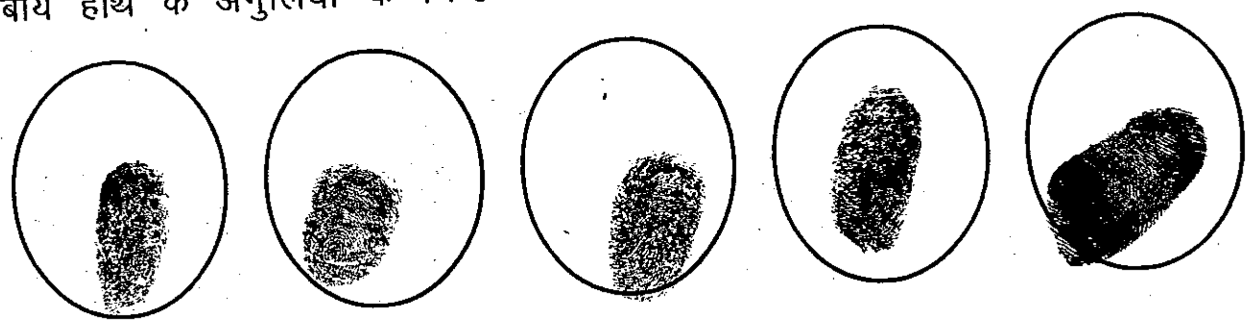
मेवालाल

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

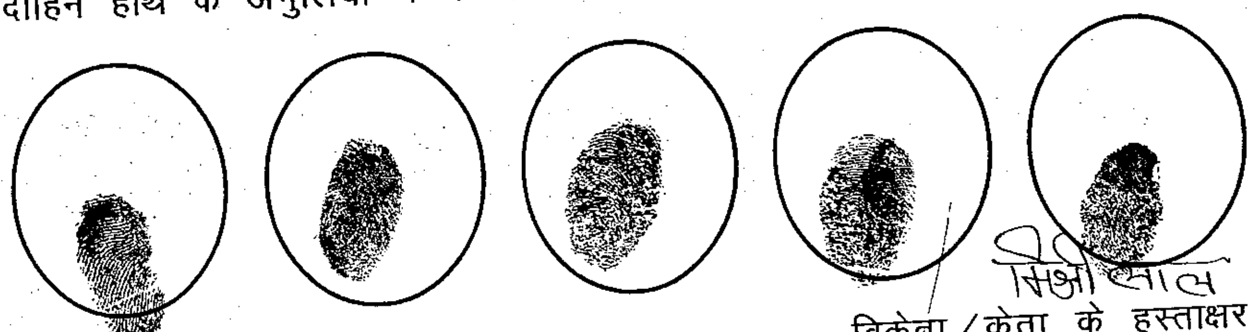
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– किरोडी मिश्रीलाल

स (हेवा) [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



मिश्रीलाल

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 6849 Year : 2006 Book No. 1

0201 **ओमेक्स लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल**

राजेन्द्र गोयल

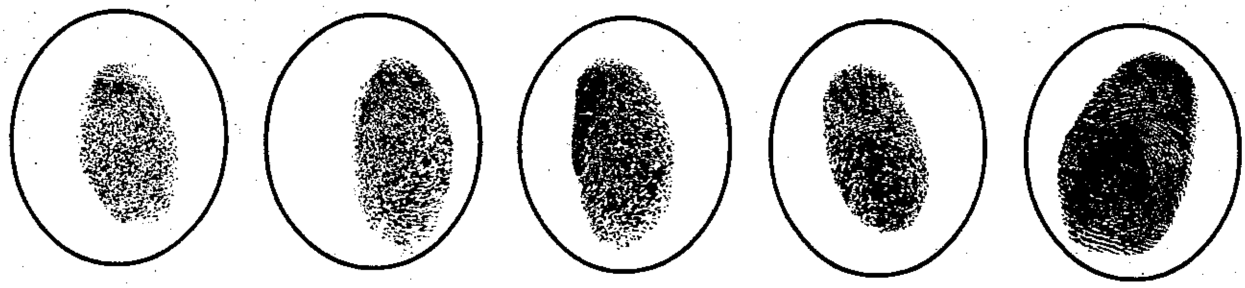
कस्बा हसनपुर तह.होडल जिला-फरीदाबाद हरियाणा

नौकरी

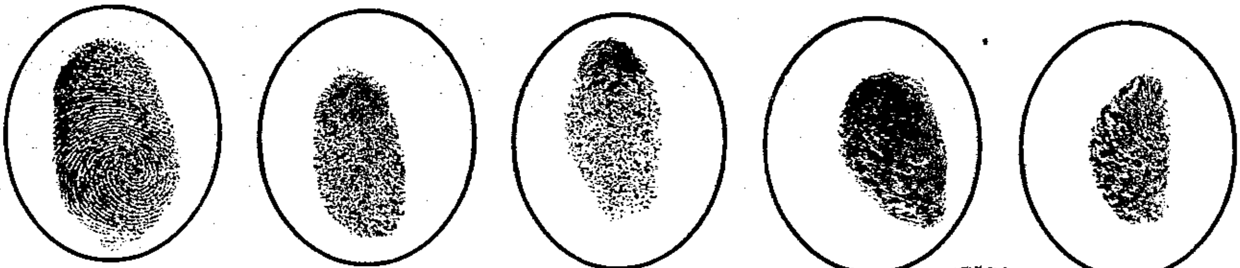
स्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

स्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– कलावती

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– [illegible]



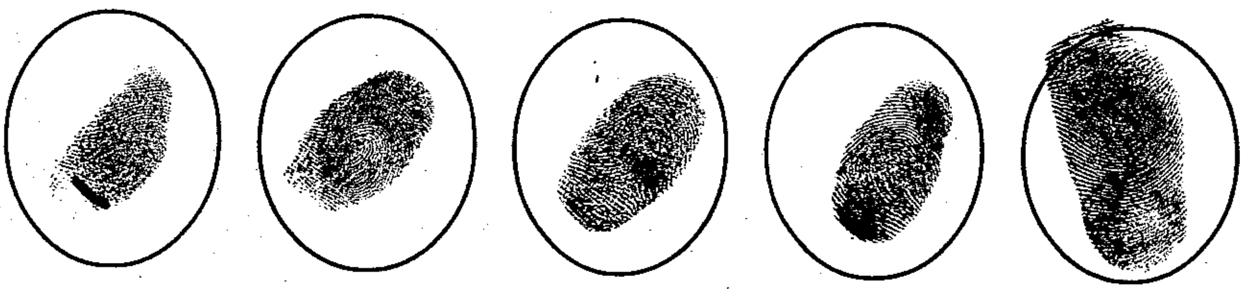
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



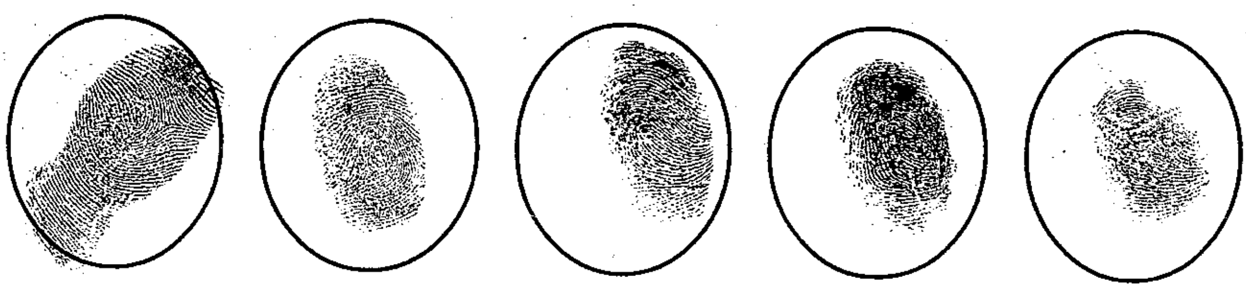
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– किशोरीलाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5915**

पृष्ठ सं. **377** से **408** पर कमांक **6849**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/7/2006

(36) 23

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020300313 ग्राम का नाम : सरसवां परगना लखनऊ तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00333	मेवालाल	सुन्दर लाल	नि. ग्राम	पूस1413फ	412	0.2580		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 591/05-06/ 20.9.06 गाटा सं. 412/0.2579 हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेतागण मेवालाल व मिश्रीलाल पुत्रगण सुन्दरलाल व श्रीमती कलावती विधवा सुन्दरलाल निवासी ग्राम सरसवां प.त. व जिल लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता ओमेक्स लि. पंजीकृत कार्यालय 11 लोकल शापिंग सेन्टर कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल नि.कस्बा हसनपुर त. होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 30.10.06 16.20	
	मिश्रीलाल	सुन्दर लाल	नि. ग्राम						
	श्रीमती कलावती	विधवा सुन्दर लाल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.2580			

15796
7-11-06

हस्ताक्षर

[signature]

राजस्व लेखपाल / तहसील सदर, लखनऊ

07/11/2006