

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10

TEN
RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AB 723023

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No.07.....

dated ..02.04.2013..... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 14,55,500/-** in words **(Rupees Fourteen Lac Fifty Five Thousand Five Hundred Only)** has been paid by **Advay Properties Pvt. Ltd., Address 61, Basant Avenue, Amritsar, Punjab,** in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-090049** dated 11.04.2013 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 11-04-2013

Chief Treasury Officer
Lucknow

11/04/2013

Rammilan

Shubh

कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
कलेक्ट्रेट, लखनऊ



16

18970

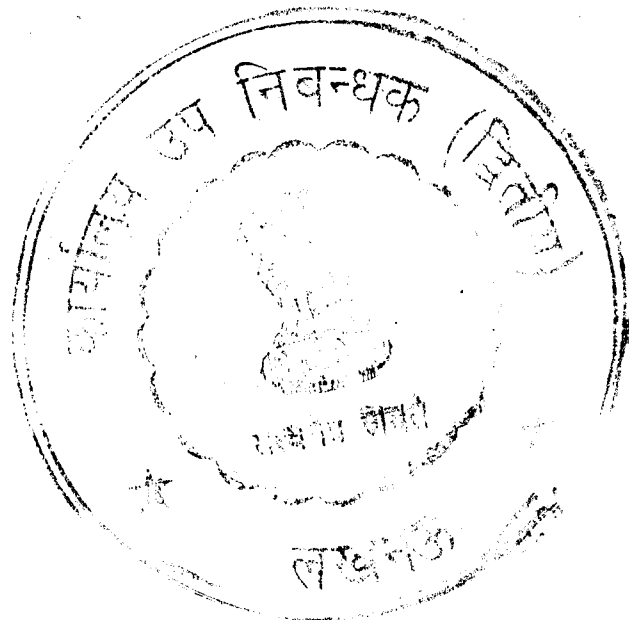
आदर्श कोषागार, लखनऊ

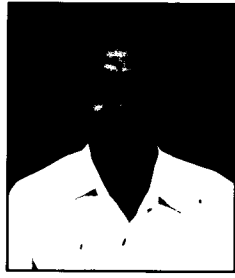
दिनांक 11.4.13

मूल्य 10/- जनरल स्टाम्प

नाम आदर्य आर्षीजा. लि.

रोकड़िया





[2]

विक्रय मूल्य- 2,07,90,676-00 रुपया

मालियत- 36,82,000-00 रुपया

स्टाम्प - 14,55,500-00 रुपया

राजस्व परगना- लखनऊ ।

:: विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार - | कृषि । |
| 2- परगना - | लखनऊ । |
| 3- ग्राम - | सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। |

Ramm. Lau

Diak
Diak



4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 480, का भाग
5- मापन की इकाई -	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.5260 हेक्टेयर ।
7- सड़क की स्थिति -	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।
8- अन्य विवरण-	सामान्य ।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि भूमि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	2,07,90,676/- रुपया <u>चौहद्दी</u>

पूरब-	चक रोड़
पश्चिम-	भूमि खसरा संख्या- 479
उत्तर-	चक रोड़
दक्षिण-	भूमि खसरा संख्या- 481

विक्रेता का विवरण

राम मिलन पुत्र बाबूलाल निवासी- महिपाल खेड़ा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

अद्वय प्रापटीज प्रा०लि०, 61-बसन्त ऐवेन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि दिनेश कुमार पुत्र श्री के०एल० पाण्डेय निवासी- डी०ए०- 3, चन्द्रा अपार्टमेन्ट, कबीर मार्ग, शहर लखनऊ ।

Ram Milan

Dish



:: विक्रय-विलेख ::

मनकि राम मिलन पुत्र बाबूलाल निवासी- महिपाल खेड़ा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :-

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 480, कुल रकबा 1.0320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश 0.5260 हेक्टेयर स्थित ग्राम- सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझे विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरुरत खुद, मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरुस्त होश-हवास में उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला के अपने सम्पूर्ण अंश रकबा 0.5260 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी विक्रेता को उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग रुपया 2,07,90,676/- (रुपया दो करोड़ सात लाख नब्बे हजार छः सौ छिहत्तर मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 1,03,95,338/- रुपया (रुपया एक करोड़ तीन लाख पन्चानबे हजार तीन सौ अड़तीस मात्र)

Ram milan

Handwritten signature



होते हैं, में बदस्त " अदव्य प्रापर्टीज प्रा०लि०, 61-बसन्त ऐवेन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि दिनेश कुमार पुत्र श्री के०एल० पाण्डेय निवासी- डी०ए०- 3, चन्द्रा अपार्टमेन्ट, कबीर मार्ग, शहर लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्वत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलिकयत या हकीयत मुझ विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Ram Milan





आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग/खडण्जा मार्ग पर नहीं स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और जिस पर आज तक कृषि कार्य हो रहा है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 70,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद नहीं है, अतः 70,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.5260 हेक्टेयर की मालियत- 36,82,000/- रुपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, अतः विक्रय मूल्य 2,07,90,676/- रुपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 14,55,500/- रुपया अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही है।

Ram Milan

Ram Milan

विक्रय पत्र

20,790,676.00 / 3,682,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री राम मिलन
पुत्र श्री बाबू लाल

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

Rammilan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/4/2013

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी महिपाल खेडा पर0तह0व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/4/2013 समय 4:36PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Rammilan

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राम मिलन
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी महिपाल खेडा पर0तह0व जिला लखनऊ

Rammilan

अदव्य प्रापर्टीज प्रा0लि0द्वारा अधि.प्रतिनिधि दिनेश
कुमार

पुत्र श्री के0एल0पाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी डी ए 3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कृष्ण वीर सिंह

पुत्र श्री रमा शंकर सिंह

पेशा नौकरी

निवासी श्रीनगर कालोनी 537/115 सीतापुर रोड लखनऊ

व श्री सुरेश चौरसिया

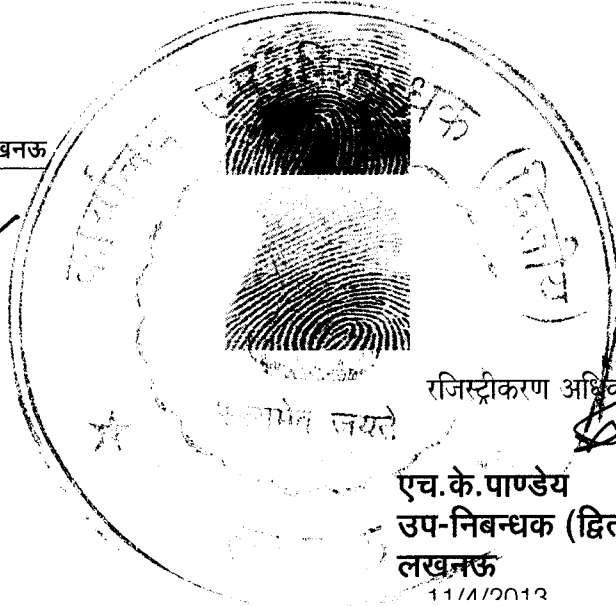
पुत्र श्री गोपी नाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी 37 सेनानी बिहार लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

11/4/2013

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त अदव्य प्रापटीज प्रा०लि०, 61-बसन्त एवेन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि दिनेश कुमार पुत्र श्री के०एल० पाण्डेय के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 480, कुल रकबा 1.0320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश 0.5260 हेक्टेयर स्थित ग्राम- सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 2,07,90,676/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये डी०डी०संख्या- 116672 दिनांकित 11-04-2013 जारी द्वारा एक्सिस बैंक, शाखा सिकन्दर बाग, लखनऊ प्राप्त कर लिया है ।

Ram milan

Shubh

विक्रेता

Registration No.: 5358

Year : 2,013

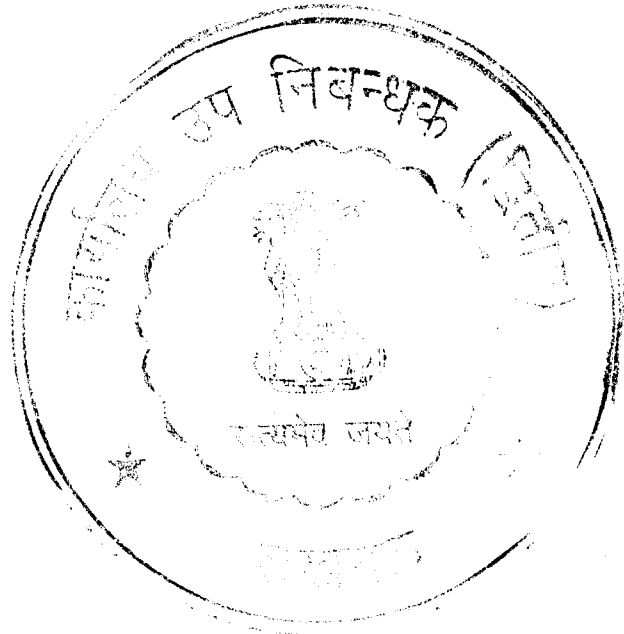
Book No. : 1

0101 राम मिलन

बाबू लाल

महिपाल खेडा पर0तह0व जिला लखनऊ

व्यापार



अब उपरोक्त भूमि के बाबत विक्रेता को क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक :- 11-04-2013ई0

गवाहान

1- सुरेश चौरासी
पता- 210 चौकी-11
कोरिया साना
पिहार लखनऊ



Rammilan
ह0 विक्रेता

2- सुरेश चौरासी
पता- 210 चौकी-11
कोरिया साना
पिहार लखनऊ

ह0 क्रेता

Devi



मसविदाकर्ता

(सर्वेश कुमार गुप्ता)

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट,
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 5358

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 अदव्य प्रापर्टीज प्रा0लि0द्वारा अधि.प्रतिनिधि दिनेश कुमार
के0एल0पाण्डेय
डी ए 3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर मार्ग लखनऊ
नौकरी



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 480 का मिनजुमला स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।



Ram milan
हस्ताक्षर विकेता

Ram milan
हस्ताक्षर केता


आज दिनांक 11/04/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13816

पृष्ठ सं. 241 से 260 पर क्रमांक 5358

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एच.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/4/2013





Emp ID 22010084



Name: Dr. RAM MILAN
Father: BABU LAL
Designation: ASSOCIATE PROFESSOR
Department: COMMERCE
Faculty: COMMERCE
Blood Group: O+
Date of Birth: March 03 1965

Signature
REGISTRAR

REGISTRAR

66

22010084

Address: MAHIPAL KHERA, ARJUNGANJ SULTANPUR
RAOD, LUCKNOW

Permanant Address: MAHIPAL KHERA, ARJUNGANJ LUCKNOW

Phone: 9415022255 9453024425

Date of Issue: November 20, 2011

If found Please return to
Registrar
University of Lucknow, Lucknow, U.P., INDIA, 226007
Phone: 9415022255 and 9453024425





DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AJC2618437



निर्वाचक का नाम :
दिनेश कुमार

Elector's Name
DINESH KUMAR

पिता का नाम : कन्हैया लाल पाण्डेय

Father's Name : KANHAIYA LAL PANDEY

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : 01/07/1975

पता - म.सं.डी.ए.-3 चन्द्रा अपार्ट.
कबीरमार्ग,
धाना-हसनगंज,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ
पिनकोड -226001

Address- HNo.D.A.-3 CHAN?DPA ARPATA
Kabramarg,
PS-HUSAINGANJ,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
Pincode-226001

Date : 8-1-2012

175 - लखनऊ निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी
के हस्ताक्षर की अनुमति
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 175 - Lucknow Cantt.
- Constituency

240/1307

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
इस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के
लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

जो च आकार - पत्र ४१ १६३
(नियम ६३)

पुस्तकालय (फर्द मुताबकत)

जिला लखनऊ

पहाना व तहसील व

सरस्वा

नयी खाता खतीनी संख्या	नयी खाता खतीनी संख्या	पिढले बन्दोवस्त की श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
४६०	४५९ = १३ ४५६ सि. १॥१ = १६	६ हार २ खाकी	असिंचित	८
	४५६ सि. ५३ = १४	हार २ खाकी	असिंचित	
	४६१ सि. ५३ = ५	हार २ खाकी	असिंचित	
	४६२ सि. ११२ = १५	हार २ खाकी	असिंचित	
	४६३ सि. ५३	हार २ खाकी	असिंचित	
	४६४/१ सि. १११ = १५	हार २ खाकी	कूप	
	४६४/२ सि. ५१	हार २ खाकी	कूप	
	४६५/१ सि. ५१ = १३	हार २ खाकी	कूप	
४६९	३॥४ = ६ ४५३ सि. ११४ = ४	हार २ खाकी	कूप	५७१
	४५३ सि. १११ = १६	हार २ खाकी	कूप	
	४५५ सि. ११ = १०	हार ३ खाकी	असिंचित	
	४५६ सि. ५१ = ११	हार ३ खाकी	असिंचित	
	४५६ सि. १११ = ११	हार ३ खाकी	असिंचित	
	४५७ सि. १११ = ६	हार ३ खाकी	असिंचित	
	४५७ सि. ११६	हार ३ खाकी	असिंचित	

५४१ श्रीमती राजेश्वरी पत्नी
जगदेव व सुखदेव पुत्र
जगदेव नि० मचम-
खेडा

६६५ (11) = १०

२-४५

५६१

५४२ शममिलन पुत्र बाबू-
लास नि० महिपाल
खेडा

४८०

४१९९३

२-२०

५६२

राजेश्वरी

शममिलन

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

- उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा 5.07 W.B.B. Ltd
- जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है 3424 प्रापति प्रोप्रा
 - उसका नाम 3424 प्रापति प्रोप्रा
 - पता 61 अमृत रेवेन्यू अमृतसर पंजाब
 - पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)
 - जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) 3424 प्रापति प्रोप्रा
 - चालान की सकल राशि 1455500/-
 - चालान की निबल राशि 102
 - लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण / लेखा : 102-न.सि.वि.स. 102-स्टाब्लों की वि.के 1202-(SAB) (N.T.)
 - लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्यतिरेक-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	1455500/-

धनराशि (शब्दों में) 14,55,500/-

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित यो ग

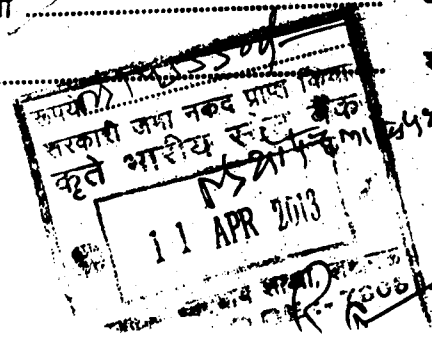
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर Navel 14.8.2013



केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या अंको में रु०

दिनांक शब्दों में रु०



प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

Ram Milan

विवरण :- रोकड़ (विवरण सहित)

(धनराशि रूपयों में)

नोट / सिक्के

1000 x 1455
 500 x 1
 100 x
 50 x
 20 x
 10 x
 5 x
 2 x
 1 x

14,55,000/- 500/-
14,55,500/-

चेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :- 14,55,500/-

टिप्पणी :-

1. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड - 4 अथवा लोक लेखा खण्ड - 2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखे की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा - शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
2. जिन जमा धनराशियों के लिए विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा - शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे उससे अधिक की धनराशि का अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

Amount that Rs 14,55,500/-
 Fourteen Lacs Fifty Five Thousand Five hundred and fifty
 under head 0000
 9,09,000/-
 11/04/13 in favour of
 in this reason

Treasury Officer

11/04/13

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 18970

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11-Apr-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राम मिलन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनगशि 20,790,67₹ / 3,682,000.00

1. गजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कर्माशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वमूल करने का दिनांक 11-Apr-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 11-Apr-2013

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

