155 124/07 (62) (68)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Photo attested

ब्रजेश कुमार पान्डेय, एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

9 DEC 2006
A.T.O/T.O. TRY.LKO

- 1 -

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. वार्ड परगना	:	लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम	:	सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा संख्या 480
5. मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.506 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:	सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	:	40,00,000 /–

Ram milan

6-1-87

[illegible] [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 DEC 2006
A.T.O.
TRY. LKO

11. चौहद्दी :—

पूरब	: खसरा संख्या शेष 480
पश्चिम	: खसरा संख्या 479
उत्तर	: खसरा संख्या 412,413
दक्षिण	: खसरा संख्या 481

Rammilan

6-1-07

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

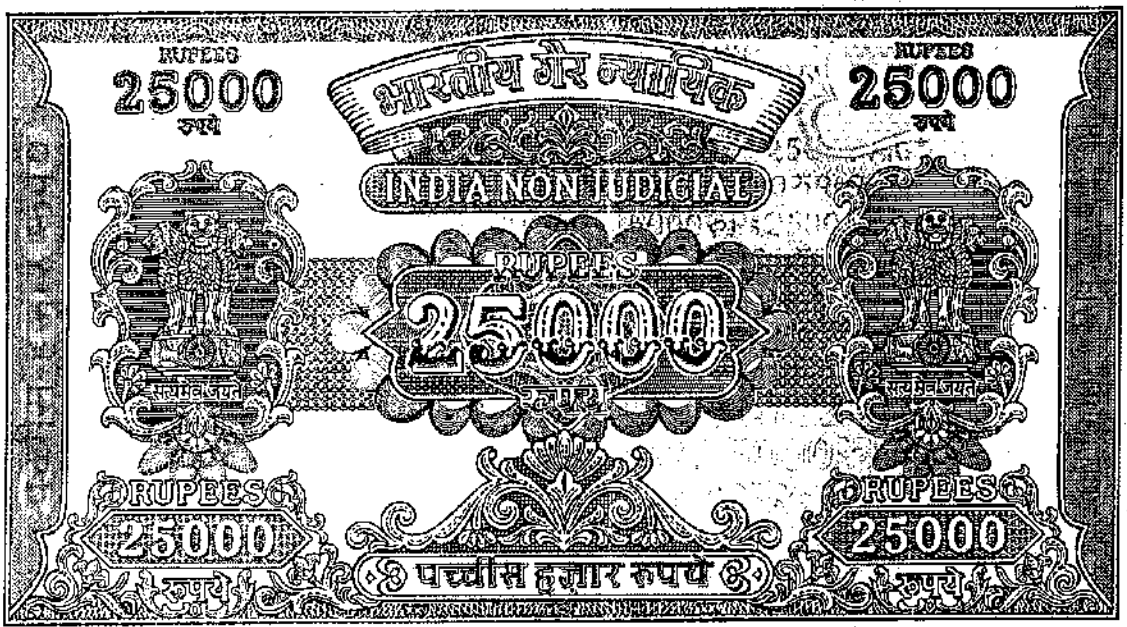
प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
1. नाम : **राम मिलन**
पिता का नाम : **बाबू लाल**
स्थाई पता : महिपाल खेड़ा
परगना तहसील व
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम **अदव्य प्रापर्टीज** प्रा0लि0
61 बसन्त एवेंन्यू अमृतसर
पंजाब द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
स्थायी पता कस्बा हसनपुर
तहसील होडल जिला
फरीदाबाद, हरियाणा

Rammilan

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

बाजारू मूल्य:रुपये 11,06,900/-

स्टाम्प शुल्क:रुपये 4,00,000/-

<u>विक्रय–विलेख</u>

यह विक्रय विलेख **राम मिलन पुत्र बाबू लाल** निवासी महिपाल खेड़ा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विक्रेता कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं **अदव्य प्रापर्टीज प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय 61 बसन्त एवेंन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाके पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला

Rammilan

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे केता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 480 रकबा 0.506 हेक्टेयर स्थित **मौजा सरसवां** का मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज हैं एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

Ram milan

[illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266633

9 DEC 2006
A.T.O.N.O.
TRY.LKO.

यह कि विक्रेता घोषित करता हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।

Rammilan

6.1.07

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

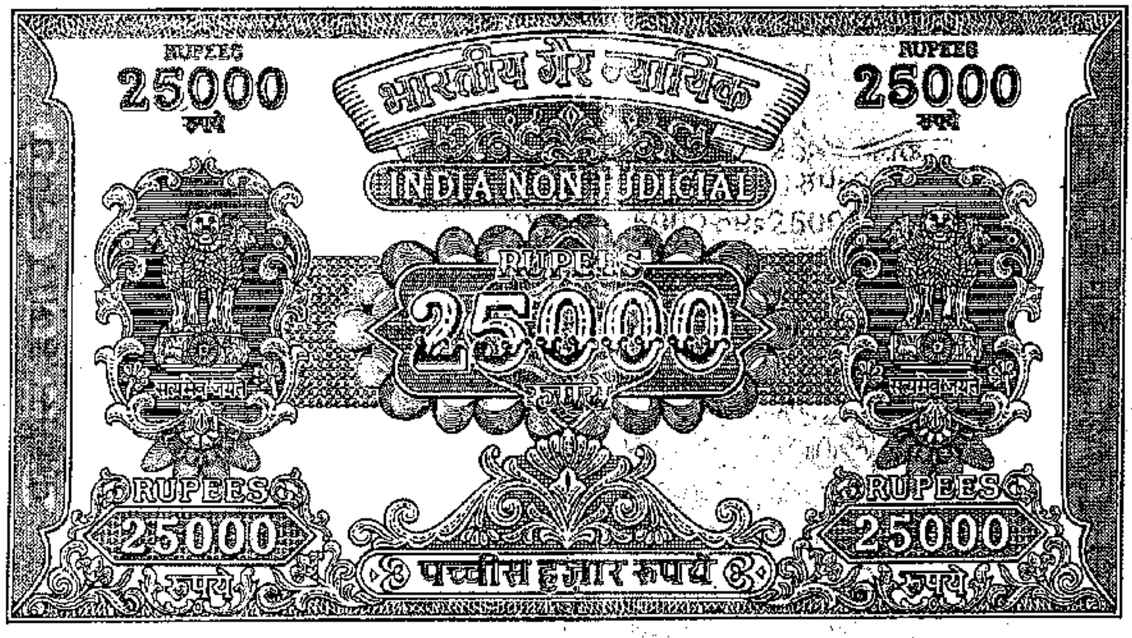
विक्रेता के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 40,00,000/-(रूपये चालीस लाख) मात्र के प्रतिफल में जिसका कि

Rammilan

6-1-07

2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266635

19 DEC 2006
A.T.O.T.O. TRY.LKO.

क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विक्रय–विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची–1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं।

उक्त विक्रेता क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

Rammilan

8-1-07.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266636

9 DEC 2006

अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतयाः व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विकेता

Ram milan

6-1-07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266637

9 DEC 2006

A.T.O./T.O. TRY. LKO.

और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेता के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेता की चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगें।

Ram milan

07.07

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266688

A.T.O./T.O. TRY. LKO.

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

और यह कि इस विकय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विकेता करेगा तथा इस विकय विलेख के बाद का भुगतान केता करेगा।

Ram milan

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266639

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.506 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 11,06,900/– रूपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 4,00,000/– रूपया अदा किया जा रहा है।

Ram milan

[illegible]
6/1.07
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266640

9 DEC

A.R.O.H.G.
TRY.LKO.

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुऑं, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ – सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

Rammilan

आदर्श

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

अनुसूची – 1

रूपया 40,00,000/–(रूपये चालीस लाख) का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेता को मार्फत चेक संख्या 022818 जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता हैं।

Rammilan

आदर्श ...

विक्रय पत्र

4,000,000.00/	1,107,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती/ राम मिलन
पुत्र / पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी महिपाल खेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/1/2007 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राम मिलन
पुत्र/पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा नौकरी
निवासी महिपाल खेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अदव्य प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.फरीदाबाद हरियाणा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः आज दिनॉक 06.01.2007, स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेता एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

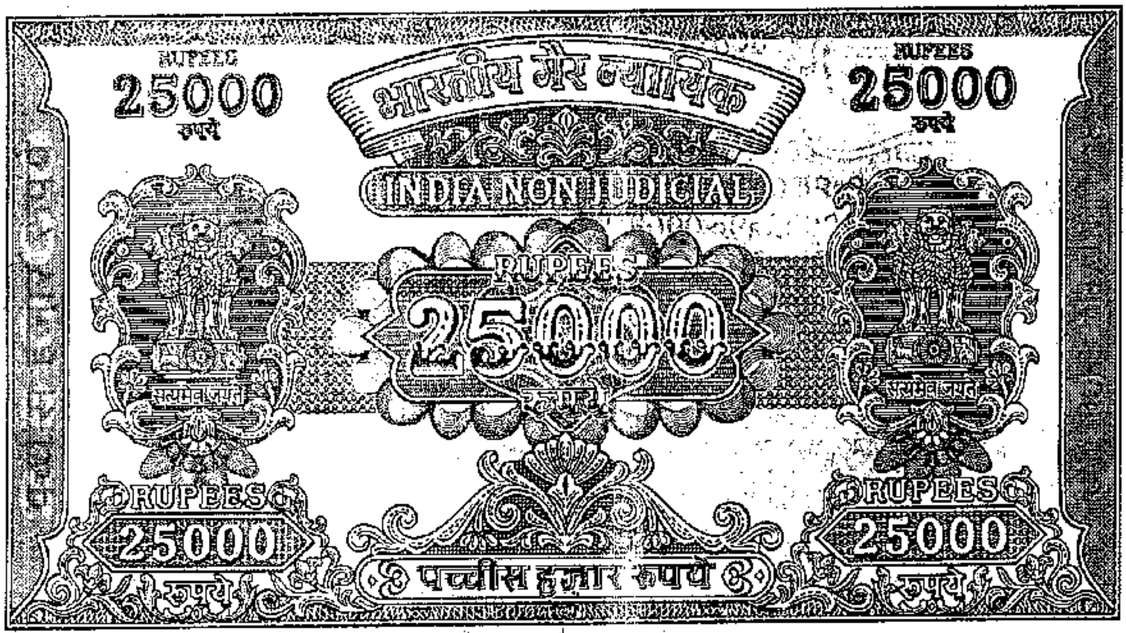
Rammilan

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामहेत यादव
पुत्र श्री स्व.बाबूलाल यादव
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम महिपाल खेड़ा लखनऊ

व श्री के.एल.पान्डेय
पुत्र श्री स्व.आर.एन.पान्डेय
पेशा व्यापार
निवासी सी-1,गहमरकुंज चिनहट,लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/1/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहान: **विकेता**

1.नाम : रामदेव यादव
पुत्र स्व० श्री बाबूलाल यादव
पता : ग्राम मोहम्मदपुर खेड़ा, पो० सरोजनीनगर
लखनऊ

Rammilan
(राम मिलन)

2.नांम : के0 एल0 पाण्डेय
पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय
पता : सी –1 गहमरकुँज,
चिनहट, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

मसविदा -

ब्रजेश कुमार पान्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रेता

Registration No. 124 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम मिलन

बाबू लाल

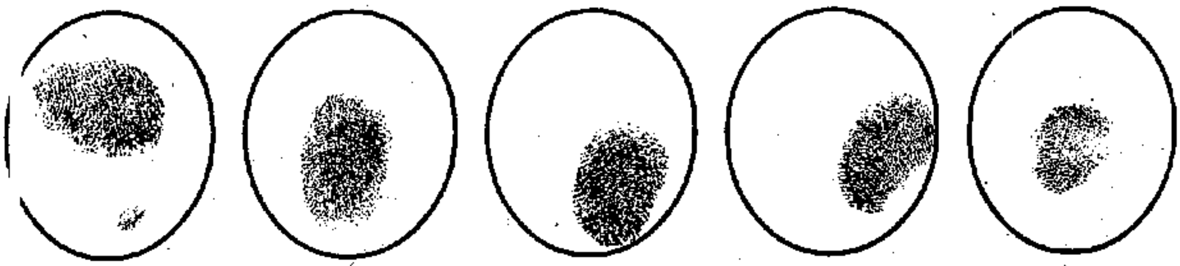
महिपाल खेड़ा पर.तह.व जि.लखनऊ

नौकरी

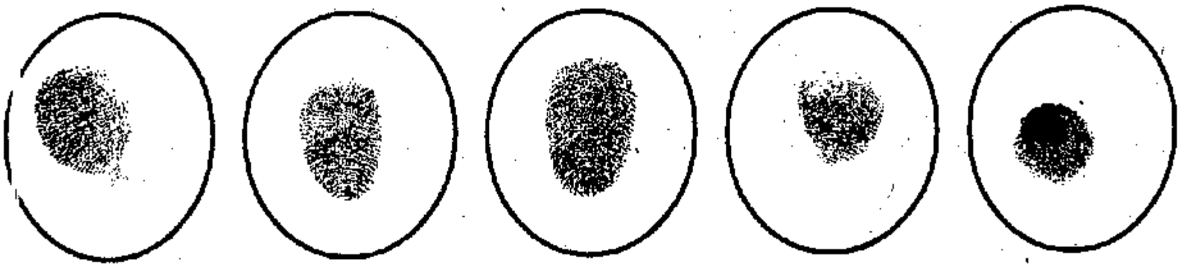
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राममिलन
महिपाल [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ram milan
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- किशोरी लाल [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 124 Year : 2007 Book No. 1

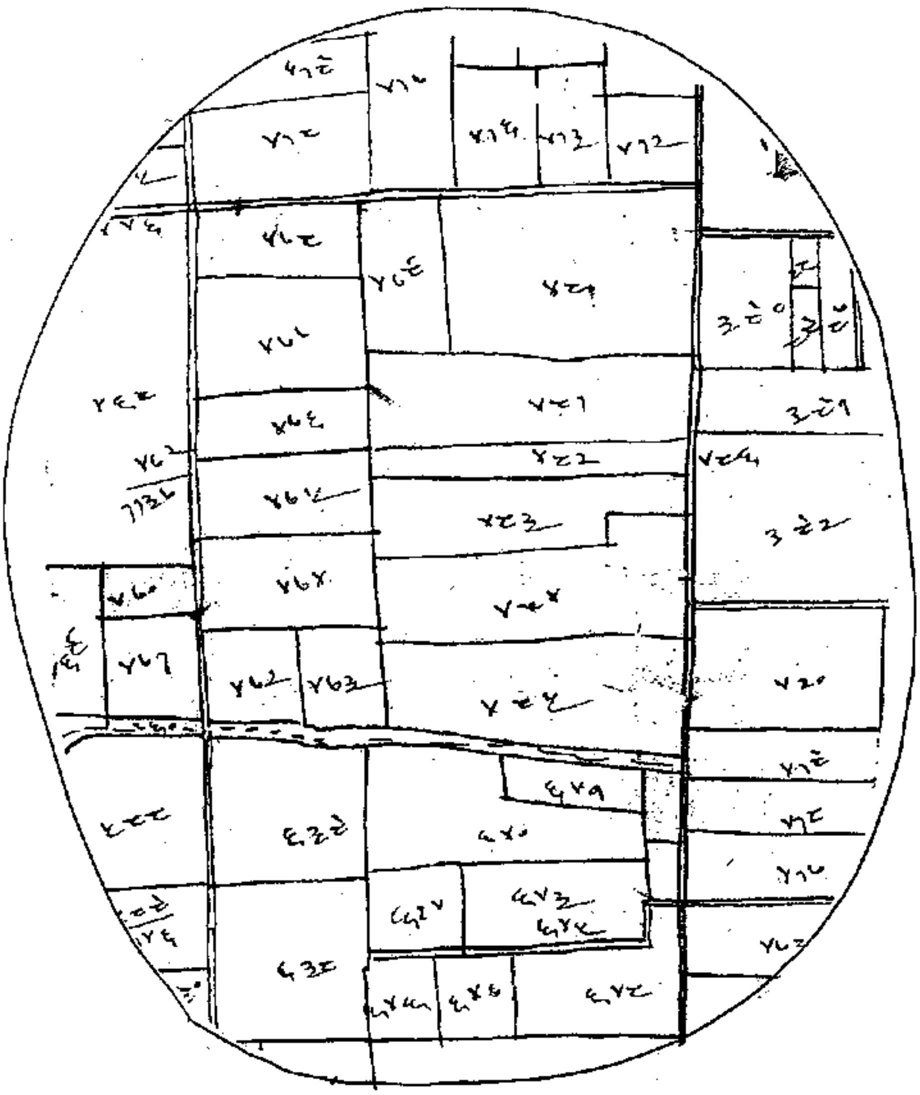
0201 अदव्य प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल

राजेन्द्र गोयल

कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.फरीदाबाद हरियाणा

नौकरी

गाटा सं० 480 ग्राम सरसावां
लखनऊ



Ram milan

आज दिनांक **06/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6300**

पृष्ठ सं. **153** से **188** पर कमांक **124**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

6/1/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020300313 ग्राम का नाम : सरसवां परगना लखनऊ तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00424	राम मिलन	बबूलाल	नि. महिपाल खेडा	पूस1413फ	480	1.0320		आदेश ना.त. चिनहट वाद सं. 930/1.3.07 गाटा सं. 480 1.032 हे. में से रकबा 0.506 मा.गु. 60 ख से विक्रेता रामिलन पुत्र बाबूलाल नि. महिपाल खेडा जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अगस्तय प्रापर्टीज प्रा.लि. 61 बसन्त बिहार एवन्यू अमृतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र राजेन्द्र गोयल अस्थायी पता कस्बा हसनपुर त. होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 1.3.07 8.20	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.0320			

हस्ताक्षर