

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

क्रम सं० 11749

लेख या प्रार्थना पत्र करने का दिनांक	9/10/2006
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	2,568,500.00 / 1,096,000.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	5,000.00
2. प्रतिलिपि शुल्क	20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4. मूल्यांकन के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	
5. कमीशन शुल्क	
6. ...	
7. ...	
1 से 6 तक का योग	5,020.00
शुल्क वसूल करने का दिनांक	9/10/2006
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	9/10/2006

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

11748

9435/8

③

④

(62) 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265572

-1-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 413,416
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.5006 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 29,68,500 / -
11. चौहददी :- खसरा न0 413

- | | |
|--------|-------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या 412 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या 416 |
| उत्तर | : खसरा संख्या 414 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या 480 |

प्रह्लाद वीर

रवि शंकर



9.10-06

25000

~~37.500~~ ~~21.000~~ ~~5.000~~

6

W





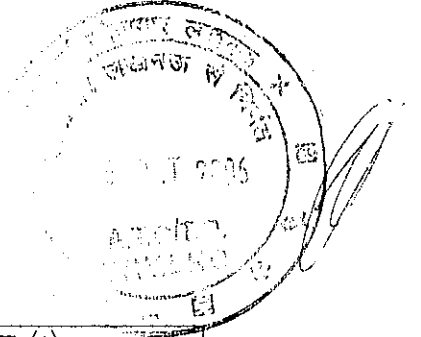
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265573

- 2 -

चौहददी :- खसरा न० 416

पूरब : खसरा संख्या 413
 पश्चिम : खसरा संख्या 417,418
 उत्तर : खसरा संख्या 415
 दक्षिण : खसरा संख्या 479



प्रथम पक्ष की संख्या (2)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. नाम : ब्रह्मादीन पिता का नाम : भग्गन स्थायी पता : सरसवां परगना तहसील व जिला लखनऊ	नाम अद्वय प्रापटीज प्रा०लि० 61 बसन्त एवेन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल स्थायी पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा
2. नाम : श्रीमती कैलाशा पति का नाम : स्व० भग्गन स्थायी पता : सरसवां परगना तहसील व जिला लखनऊ	

ब्रह्मादीन



(Handwritten signature)

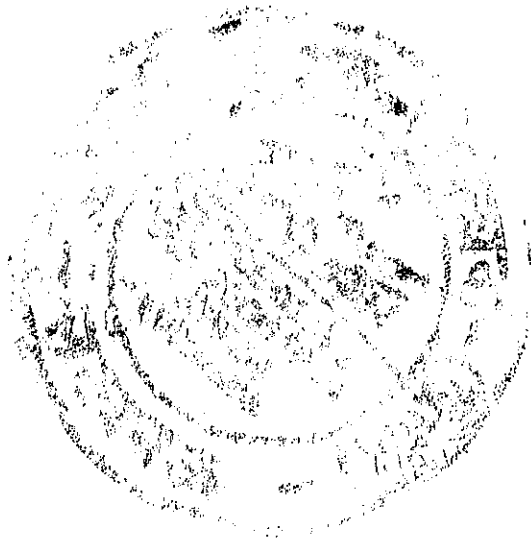
9-10-06

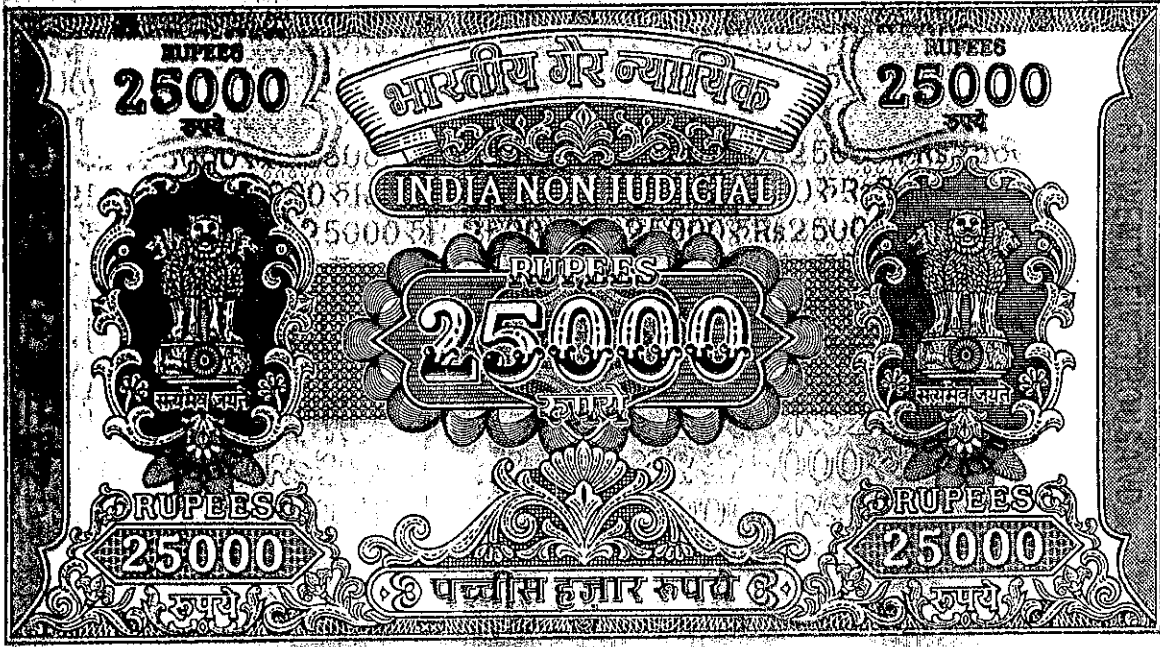
2 Sec

37404 21.7 21.7 21.7

6

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265574

- 3 -

बाजारू मूल्य:रुपये 10,95,100/-
 स्टाम्प शुल्क:रुपये 2,97,000/-
विकय-विलेख

यह विकय विलेख ब्रह्मादीन पुत्र भगगन व श्रीमती कैलाशा विधवा भगगन निवासीगण सरसवां परगना तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विकेतागण कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं अदव्य प्रापटीज प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 61 बसन्त एवेन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे केता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

किशोरी लाल



(Handwritten signature)

ब्रह्मा दीन

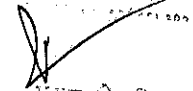
महाराष्ट्र राज्य सरकार
मुंबई

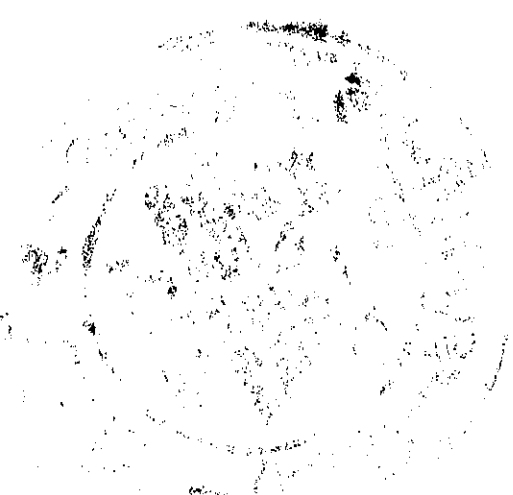
दिनांक 9-10-01

रकम 25000/-

नाम 37504 श्रीमती वसुधा

वसुधा


मुख्य लेखाधिकारी



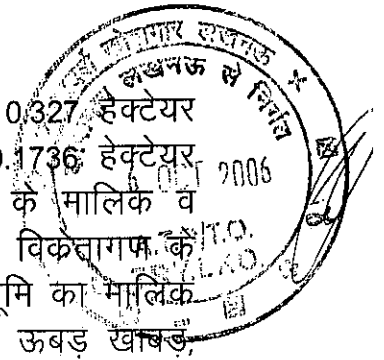


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265575

- 4 -

यह कि विकेतागण कृषि भूमि खसरा न० 413 रकबा 0.327 हेक्टेयर तथा खसरा न० 416 रकबा 0.3472 हेक्टेयर मे से 0.1736 हेक्टेयर कुल रकबा 0.5006 हेक्टेयर स्थित मौजा सरसवां के मालिक व काबिज है। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विकेतागण के नाम दर्ज हैं एवं विकेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज है तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं-कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि / अविकसित भूमि है।



सिक १०/११/१४



[Handwritten signature]

प्रहमा वीन

.....

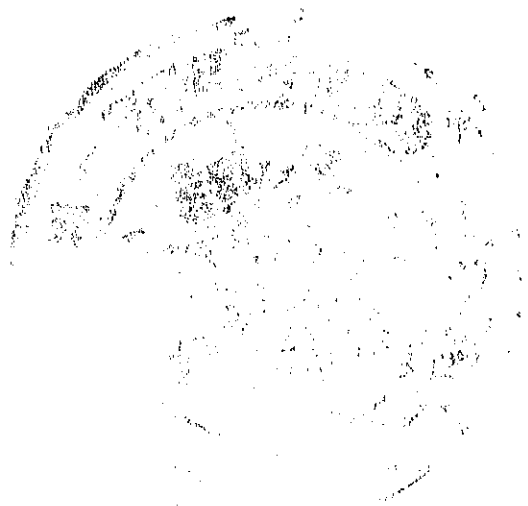
दि. १-१०-०६

₹ २५०००

.....

.....

.....



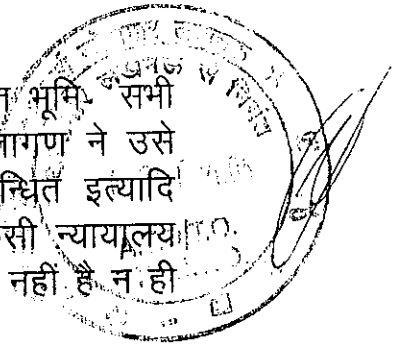


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265576

- 5 -

यह कि विक्रेतागण घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक-साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।



विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

प्रथमा दीना

20/10/18



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265577

- 6 -

विकेतागण के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित मौजा सरसवां परगना, तहसील जिला लखनऊ को कय कर रहा है।



अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 29,68,500/- (रूपये उन्तीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विकेतागण को इस विकय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

ब्रह्मा दीन

रिजि. ४/७/०४

आर्य समाज, दिल्ली

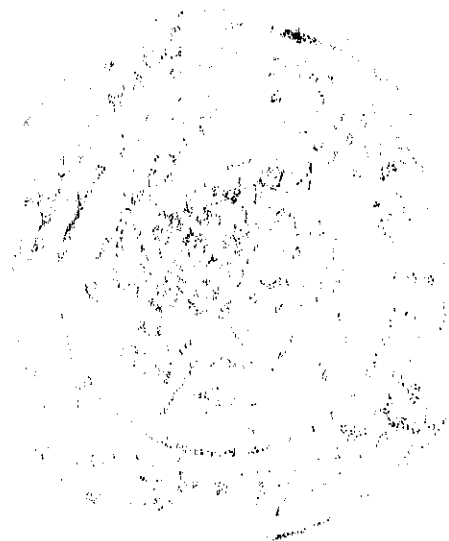
दिनांक 9-10-06

मूल्य 25000/-

नाम उमेश चंद्र शर्मा

पता

मुख्य रोड





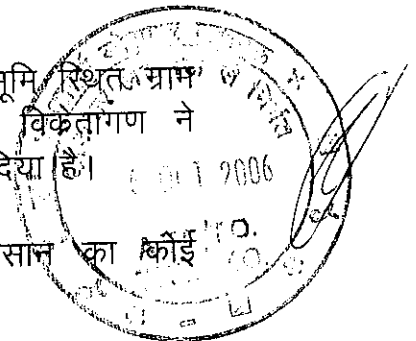
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265578

- 7 -

उक्त विक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवा, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।



ब्रह्मा दीन विक्रेता 01/01/18



[Handwritten signature]

आ.ई. वी.पी.ए. कार्यालय

दिनांक १०-१०-०६

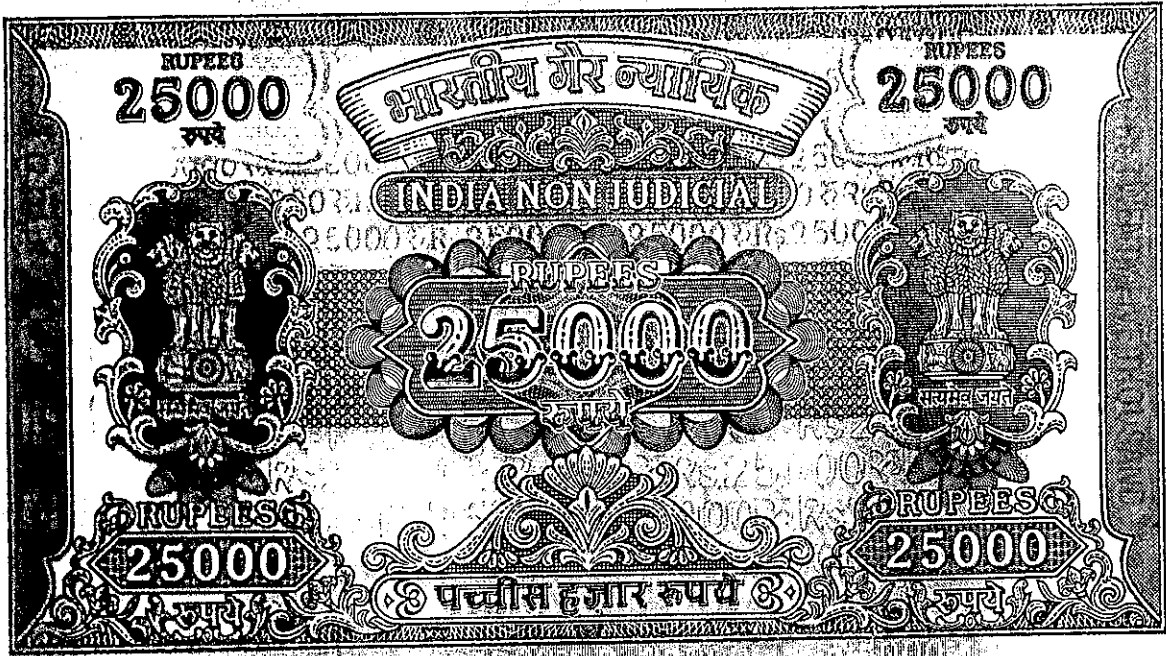
मूल्य २.५०००

सांग उ.प. विद्यापीठ सं. लि.

द्वारा सं. रोकडिया

३३५०५
उ.प. विद्यापीठ सं. लि.
सं. रोकडिया



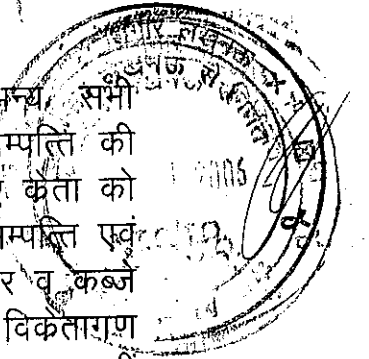


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265579

- 8 -

यह कि विकेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्वारा पूर्णतया: व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विकेतागण और उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।



ब्रह्मादीत

रिक्त ४/१२/११



[Handwritten signature]

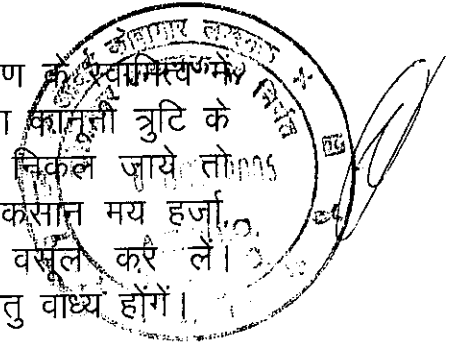


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265580

- 9 -

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेतागण के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल करे लें। विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगे।



प्रथम चीन

12/11/21



Handwritten signature or initials.

अर्चना

मलका

9-10-26

25000

मिस्टर स्वामी

असम प्रोपर्टीज लि

सं. रिकीय

सं. रिकीय

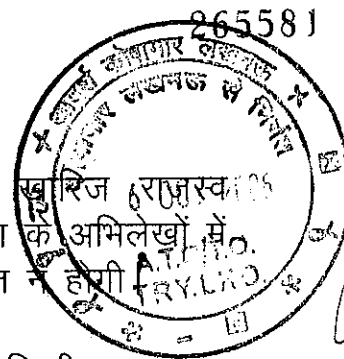




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खुरिज राजस्व का
 अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में
 अपने नाम दर्ज करा लें विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी



और यह कि इस विकय-विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का
 कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विकेतागण करेगे तथा इस
 विकय विलेख के बाद का भुगतान केता करेगा।

प्रहमा वीन

सिमरत शर्मा



Handwritten signature or initials.

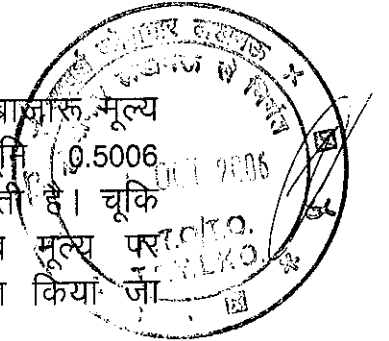


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

265582

- 11 -

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजार मूल्य
 रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.5006
 हेक्टेयर की मालियत मुबलिया 10,95,100/- रुपया होती है। चूंकि
 मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर
 नियमानुसार स्टाम्प मुबलिया 2,97,000/- रुपया अदा किया जा
 रहा है।



[Handwritten signature]

प्रहारा पीत

[Handwritten signature]



आदर्श रोजगार, लखनऊ

दिनांक १-१०-०६

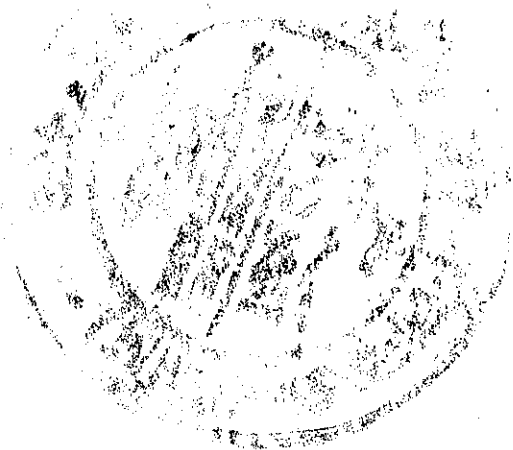
मूल्य २५०००/- जनरल स्टाम्प

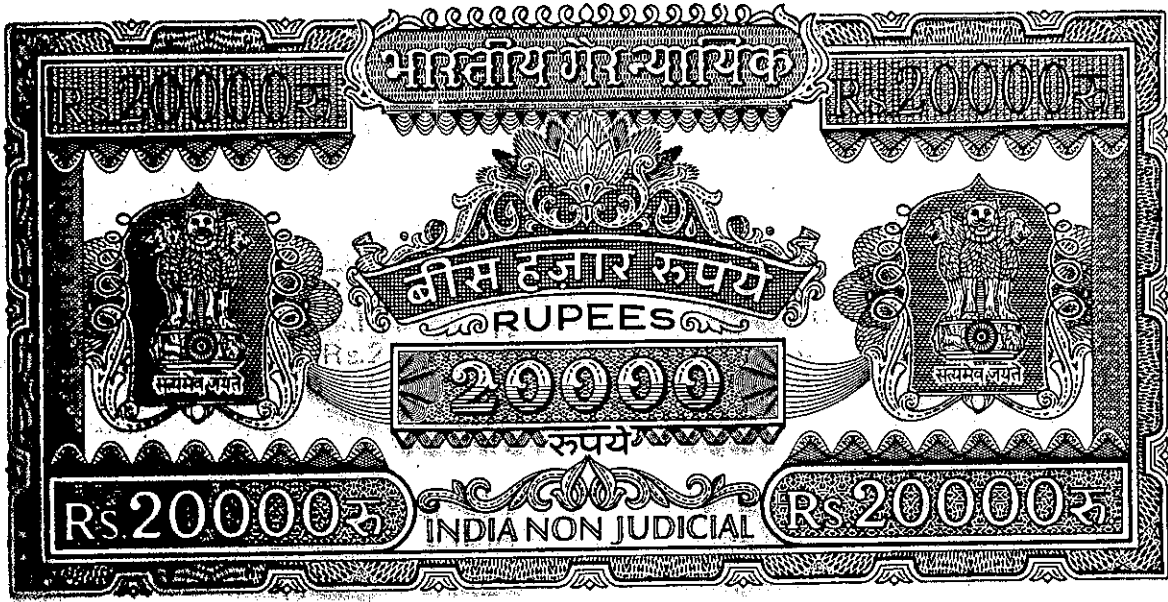
नाम ३३६०५ श्री श्री श्री श्री श्री

व्यक्ति

सं रोहिण्या

मुद्रा रोहिण्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168895

- 12 -

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पड़ कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ - सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

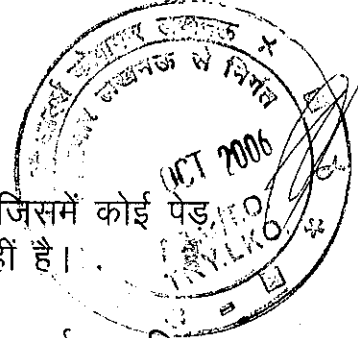
विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

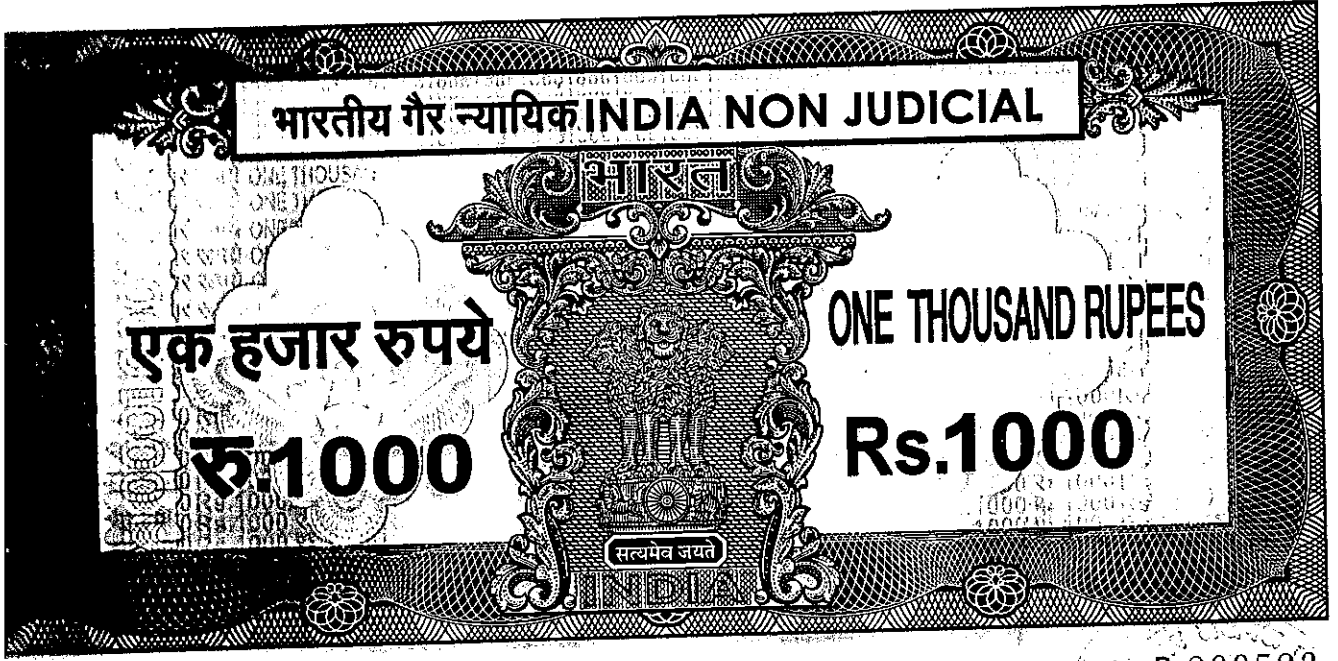
इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

ब्रह्मा दीत



अधिकारी
पुणे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200523

06 OCT 2006
LACHO
TUMKUR

- 13 -

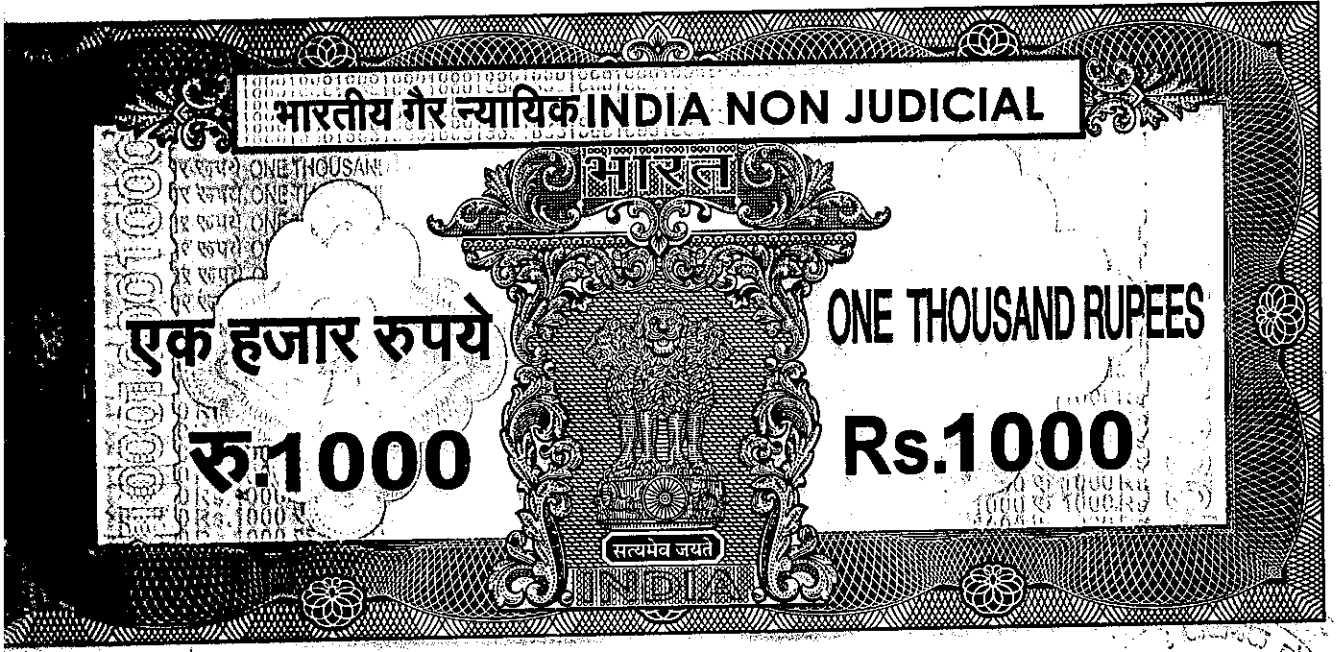
अनुसूची - 1

रूपया 29,68,500/- (रूपये उन्तीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ) का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को मार्फत चेक संख्या ००९३३२ तथा चेक संख्या ००९३३३ जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

अतः आज दिनांक 09.10.2006, स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेतागण एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

श्री हमा वीन

विक्रेतागण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200524

3 OCT 2001

- 14 -

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहानः

विकेता

1. नाम :

पुत्र माता *विद्या लाल पाण्डेय*

पता :

इ. ए. नं. 10/1 लखनऊ **ब्रह्मादीन**
(ब्रह्मादीन)



(श्रीमती कैलाशा)

2. नाम : क० एल० पाण्डेय

पुत्र स्व० आर० एन० पाण्डेय

पता : सी -1 गहमरकुंज,
चिनहट, लखनऊ

केता

(किशोरी लाल)

महविदा

ब्रह्मादीन
लखनऊ

9.10.06
1000
27500

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री भारत सिंह
पुत्र श्री लाल बहादुर यादव
पेशा नोकरी
निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ
व श्री के.एल. पाण्डेय
पुत्र श्री स्व. आर. एन. पाण्डेय
पेशा नोकरी
निवासी धिनहट, लखनऊ
ने की।

मुख्य साक्षिणी

भारत सिंह

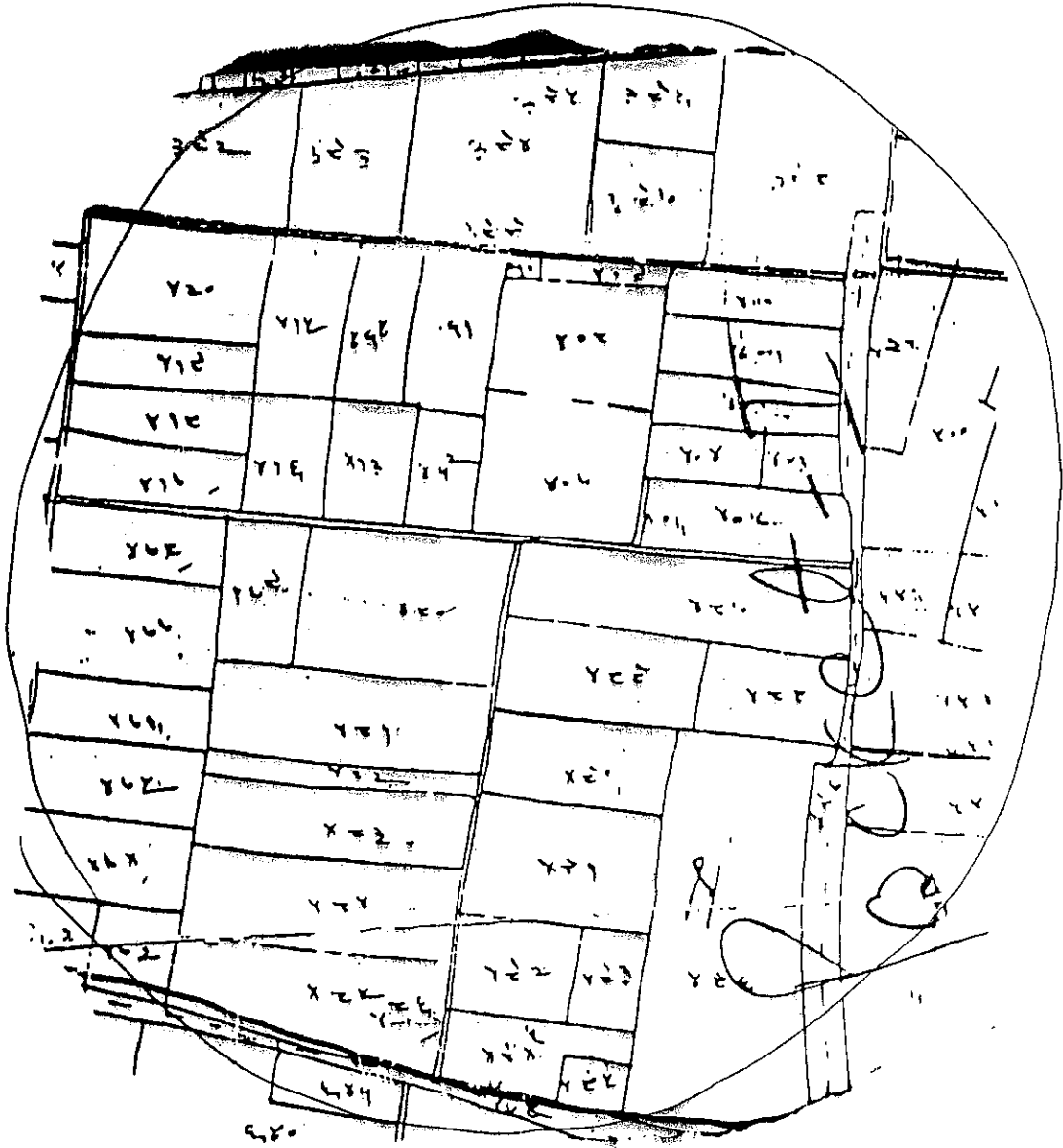


के.एल. पाण्डेय

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/10/2006

गाटा संख्या ५१३, ५१६.
 स्थित गा० सरसवा
 तालुका



सि.क.
 श्रीमती



सहायक

विक्रेता

Registration No 9435

Year : 2006

Book No. 1

0101 ब्रहमादीन

भागल

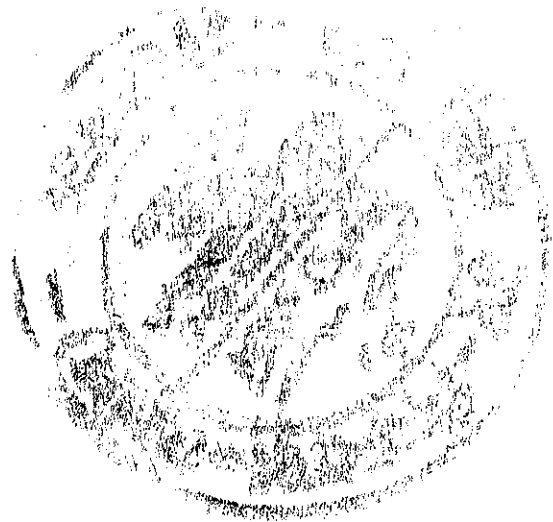
ग्राम सरसवां पर.तह.व जि.लखनऊ
कृषि



0102 केलाशा

भागल

ग्राम सरसवां पर.तह.व जि.लखनऊ
गृहिणी



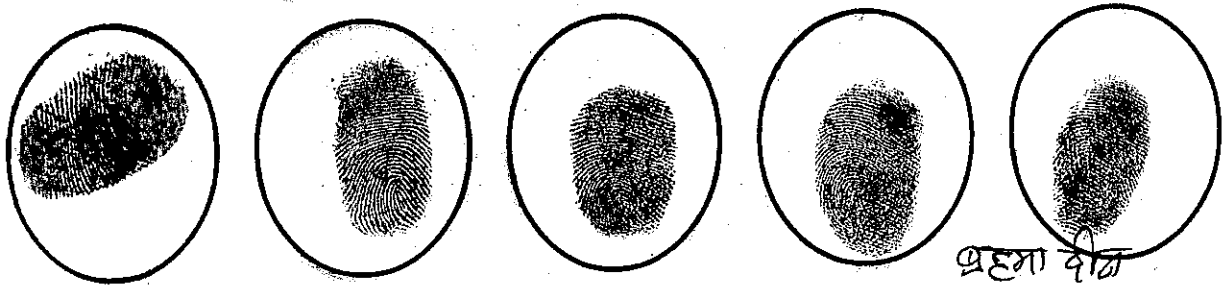
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ब्रह्मा दीन ५/ अग्रज
हरिदा ०१२००१

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

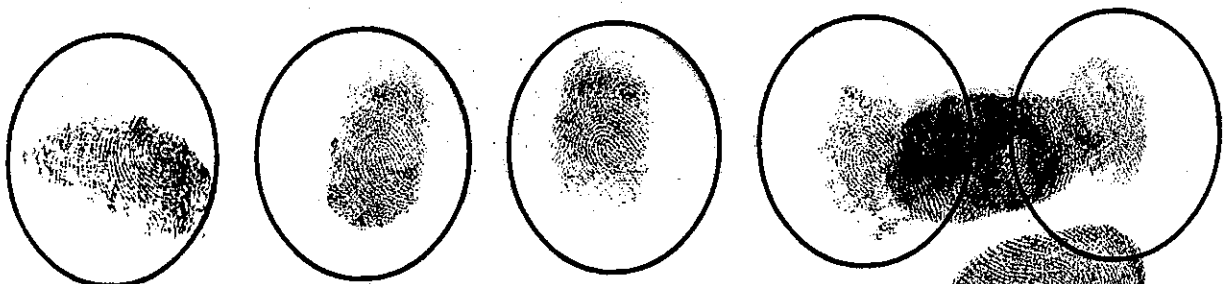


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- सी मती ०१२००१ अग्रज
हरिदा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

सी मती ०१२००१

क्रेता

Registration No. 9435

Year : 2006

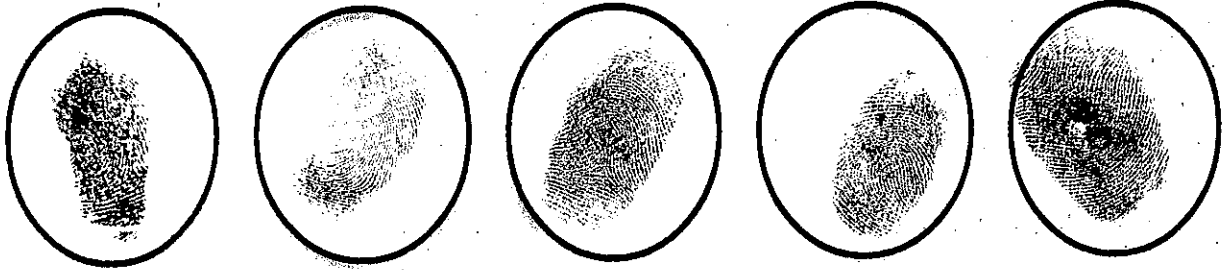
Book No. 1

0201 अद्वय प्रापटीज प्रा.लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
राजेन्द्र गोयल
कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.फरीदाबाद हरियाणा
नौकरी

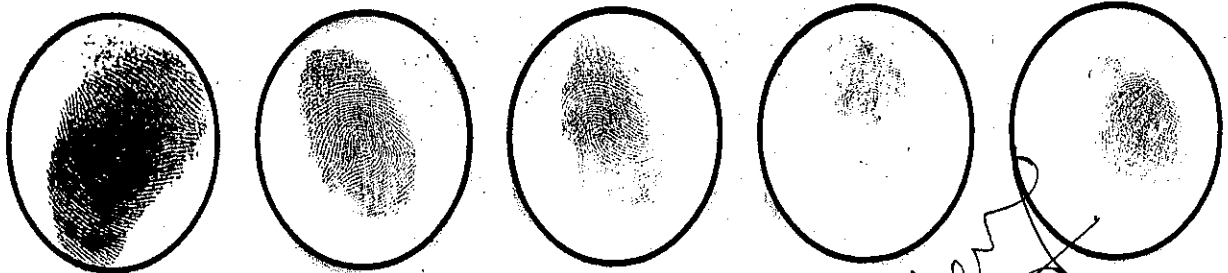


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- श्री श्री लाल शं. राजेश गोयल
.....
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



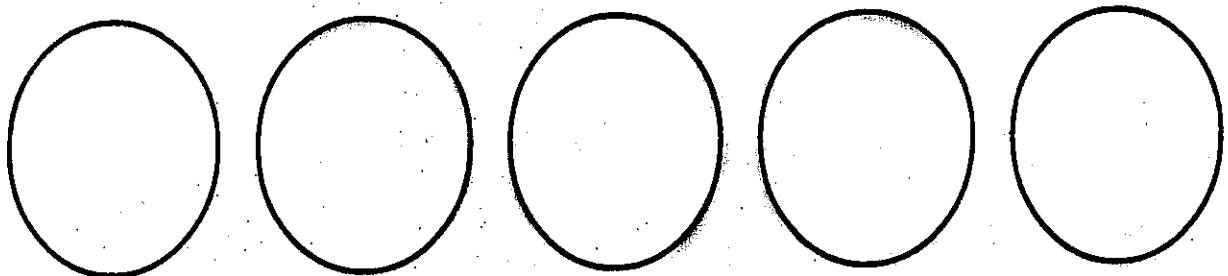
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



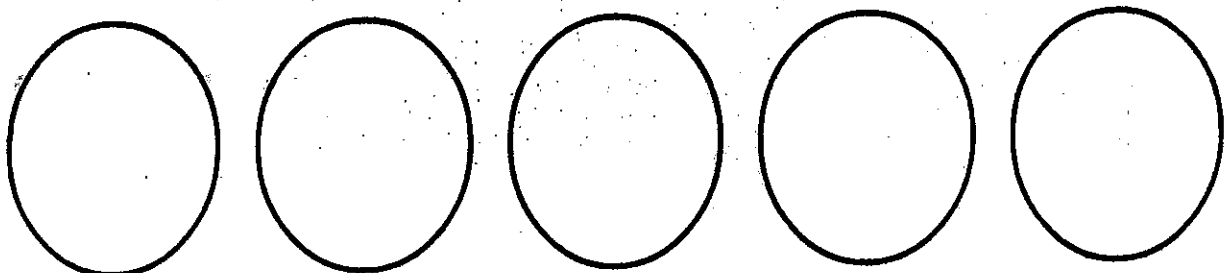
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

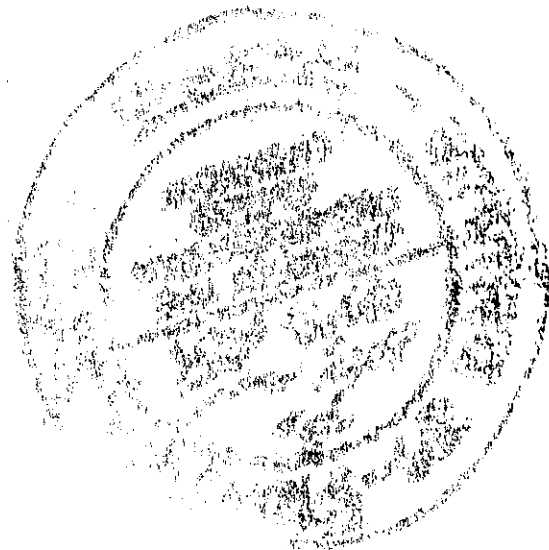
आज दिनांक 09/10/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 6098
पृष्ठ सं 109 से 142 पर क्रमांक 9435
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/10/2006



उद्धरण खतौनी

50

ग्राम क्रमांक : 39020300313

ग्राम का नाम : सरसवां

परगना लखनऊ

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा यां उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00277	ब्रह्मादीन	भगन	नि. ग्राम	1413फ.	413	0.3270	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 141/25.11.06 गाटा सं. 413/0.327हे. का पूर्ण भाग 416/0.345हे. का बकदर भाग अंश 60 ख ब्रह्मादीन पुत्र भगन निवासी सरसवां का नाम निरस्त होकर अदत प्रार्थीज प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय बसन्त एक्न्यू अमृतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि किशोरीलाल पुत्र राजेन्द्र गोयल नि. कस्बा हसनपुर त. होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। खाते के अन्य खातेदारों के नाम खाता सं. 293पर यथावत दर्ज रहेगे। ह.र.का. 13.1.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.3270	3.90	

हस्ताक्षर

16783

17-1-07