भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

C 106633

उत्तर प्रदेश UT

विक्रय मूल्य रू0 – 50,00,000/–

मालियत – 31,94,800/–

जनरल स्टाम्प रू0– 3,50,000/–

परगना – लखनऊ ।

62-
348

–: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :–

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि खसरा संख्या – 401 का सम्पूर्ण भाग
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3260 हेक्टेयर

Shalini Gupta

[illegible]

[illegible]

कड़िया

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 106634

7. सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।

8. अन्य विवरण : सामान्य

9. प्रतिफल की धनराशि : 50,00,000/– रूपया

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u>

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या – 408
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या – 400
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या – 402

Shalini Gupta

षागार, ...ऊ

रोकड़िया

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 106808

01 NOV 2012

विक्रेता का विवरण :–

श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता, निवासीनी – 189/23, खत्री टोला, मशकगंज, लखनऊ ।

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष

Shalini Gupta

07.11.12

२००००

আজহারুল প্রামাণিক এ. কি.

(৪)

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 106809

0 NOV 2012

केता का विवरणः–

अगस्तया प्रापर्टीज प्रा0लि0, रजि0 ऑफिस – 61, बसन्त एवन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री के0एल0 पाण्डेय, निवासी डी0ए0–3, चन्द्रा आपर्टमेन्ट, कबीर मार्ग लखनऊ ।

..................द्वितीय पक्ष / केता

Shalini Gupta

Dinesh

07.11.12

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 106810

<u>विक्रय विलेख</u>

मनकि श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता, निवासनी – 189/23, खत्री टोला, मशकगंज, लखनऊ का विक्रेता है।

जो कि मै विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या – 401 रकबा 0.3260 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज है । जो कि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है और उपरोक्त सम्पत्ति को जरिये बैनामा (1) अखिलेश अवस्थी व (2) लवलेश अवस्थी पुत्रगण स्व0 बाबू लाल अवस्थी, निवासीगण – ग्राम सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ से दिनांक 05.12.2005 को क्रय किया था जो बही संख्या – 1, जिल्द संख्या – 5408, पृष्ट संख्या – 365 से 392 पर क्रमांक 10388 पर

Shalini Gupta

[illegible] लखनऊ

दिनांक 07.11.12

मूल्य 20000 रुपये

नाम [illegible]

पता

[illegible]

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 106811

उप–निबन्धक (द्वितीय), लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हैं ।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिब्बा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मै अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 50,00,000/–रूपया (पचास लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग रू0 25,00,000/–रूपया (पच्चीस लाख रूपया) होते हैं, में बदस्त **"अगस्तया प्रापर्टीज प्रा0लि0, रजि0 ऑफिस – 61, बंसत एवन्यू, अमृतसर, पंजाब द्वारा**

Shalini Gupta

Dinesh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 07-11-12

मूल्य .... अथवा स्वयं

नाम ....

द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1C 115530

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री के0एल0 पाण्डेय, निवासी डी0ए0 चन्द्रा आपर्टमेन्ट, कबीर मार्ग लखनऊ" (केता) के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा केता मजकूर से रुबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि मालियकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के केता मजकूर का बखूबी अपने सामने करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नही रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के केता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे केता से निकल जावें या

Shalini Gupta

Dinesh

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

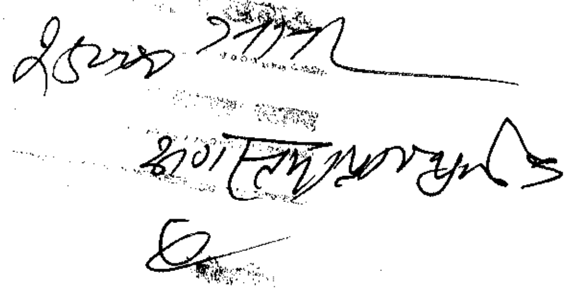
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 116531

कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व वारिसान केता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा ।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिग व निर्माण आदि नही है । आराजी मुबइया सुल्तानपुर रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर है ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 116532

आराजी मुबइया कृषि भूमि है । ग्राम – सरसवां, परगना, तहसील व जिला – लखनऊ की बाजारू मालियत 70,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित हैं परन्तु विक्रीत आराजी मुबइया के 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण सर्किल दर में 40 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए अर्थात् रूपया 98,00,000/–प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.3260 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग – 31,94,800/–रूपया होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है । अतः विक्रय मुल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसुचना संख्या – स0वि0क0नि0–5/2756/11–2008–500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,50,000/–रूपया का अदा किया जा रहा है ।

Shalini Gupta

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 116533

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति के सदस्य नही हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थाई पता उपरोक्त ही है।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा ।

Shalini Gupta

जनरल स्टाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
C 116520
25 OCT 2012
स०को०अ०/कोषाधिकारी
कोषागार, लखनऊ

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही हैं ।

Dinesh

Shalini Gupta

आज दिनांक 08/11/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13237

पृष्ठ सं. 307 से 338 पर कमांक 18822

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी0एन0वर्मा

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार से जारी
C 116521
25 OCT 2012

केता इस बैनामे के आधार पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा लेवे तो इसमें विकेता को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि विकेता इसमें केता को सहयोग करेगा।

Shalini Gupta

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजीव गुप्ता

पुत्र श्री आर0आर0गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 189/23 खत्री टोला मशकगंज लखनऊ

व श्री सबेदार सिंह

पुत्र श्री कामख्या सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सरसवां लखनउ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी0एन0वर्मा
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/11/2012

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 116522

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Shalini Gupta

आदर्श कोषागार, लखनऊ

विक्रय पत्र

5,000,000.00 /	3,195,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती शालिनी गुप्ता

पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी 18/23 खत्री टोला मशकगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/11/2012 समय 1:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी0एन0वर्मा

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शालिनी गुप्ता
पत्नी श्री संजीव कुमार गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी 18/23 खत्री टोला मशकगंज लखनऊ

क्रेता

अगस्तया प्रापर्टीज प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता. दिनेश कुमार
पुत्र श्री के0एल0पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी डी0ए0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर मार्ग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY 116323
कोषागार ... 25 OCT 2012

<u>—: तफसील वसूलयाबी जरसमन :—</u>

विकेता ने केता से मुबलिग 50,00,000/— रूपया (पचास लाख रूपया) जरिये चेक संख्या ...348716..... दिनांक 08.11.2012 जारी पंजाब नेशनल बैंक शाखा विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

Dinesh

Shalini Gupta

आदर्श ... लखनऊ

दिनांक 7/11/12

मूल्य ... स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 18822 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **शालिनी गुप्ता**

संजीव कुमार गुप्ता

18/23 खत्री टोला मशकगंज लखनऊ

गृहिणी

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 50,00,000/–रूपया (पचास लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया । अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं हैं ।

Shalini Gupta

लखनऊ

दिनांक : 08.11.2012

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गवाहान :–

1. संजीव गुप्ता
पुत्र आर० आर० गुप्ता
निवासी– 189/23, खत्री टोला
महानगर लखनऊ

2. सूबेदार सिंह
पुत्र – कामरूपा सिंह
निवासी – ग्राम सरसवा
लखनऊ

टाईपकर्ता :–

(अ[illegible]प्रदीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:–

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

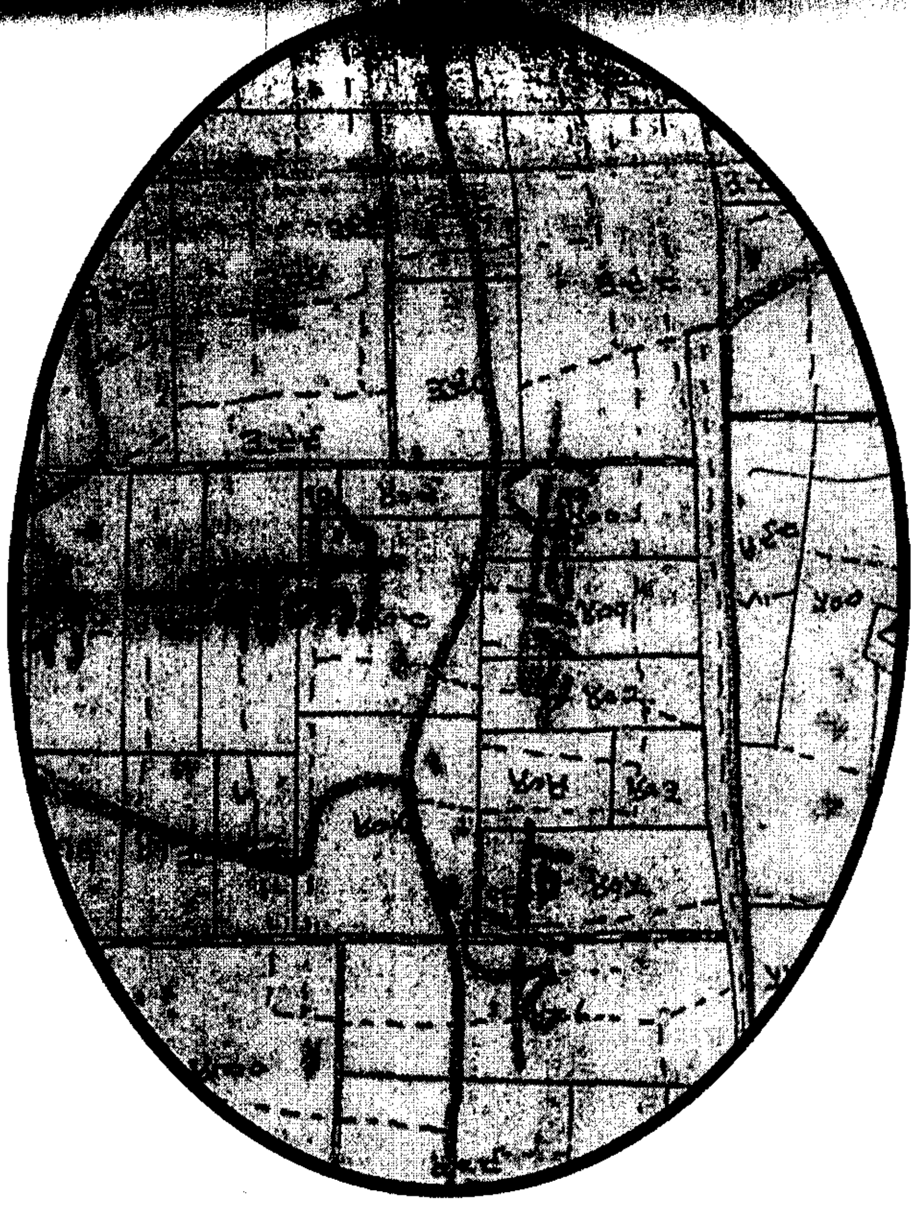
Registration No. : 18822 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **अगस्तया प्रापर्टीज प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता. दिनेश कुमार**

केoएलoपाण्डेय

डीoएo-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर मार्ग लखनऊ

नौकरी



Shalini Gupta
ह0 विकेता

ह0 केता

आज दिनांक **08/11/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13237**

पृष्ठ सं. **307** से **338** पर कमांक **18822**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी0एन0वर्मा

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/11/2012

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या........

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक........62........

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम........

लेख्य का प्रकार........

प्रतिफल की धनराशि........

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क........
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क........
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क........
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क........
5. कमीशन शुल्क........
6. विविध........
7. यांत्रिक पता........

क का योग........

करने का दिनाँक........

लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

लिए तैयार किया........

कारी के हस्ताक्षर........

06633