भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 484665

15172

विकय – पत्र

विक्रय मूल्य	–	3,00,000/–
मालियत	–	2,51,560/–
स्टाम्प	–	15000/–
दर	–	14,00,000/–रू0 प्रति हे0 सम्पर्क मार्ग के किनारे व 50मी0 की त्रिज्या में निर्माण स्थित होने के कारण 40प्रतिशत अतिरिक्त

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 484666
23 OCT 2013
MLG, LKO.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:—	कृषि
2. स्थित ग्राम	:—	ब्रम्हदासपुर (वी कोड 0189)
3. परगना	:—	निगोहां तह0 मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:—	गाटा सं0 462/1.385हे0 में से विकीत रकबा 0.115हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:—	0.115हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

Ramachandra

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

कर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

बंधक कार्यालय कम सं0 15172

नऊ

1 जिस पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 01-Nov-2013

2 प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम राम शंकर

3 लेख का प्रकार विक्रय पत्र

4 प्रतिफल की धनराशि 300,000.00 / 251,560.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 6,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

5 से 6 तक का योग 6,020.00

6 शुल्क वसूल करने का दिनांक 01-Nov-2013

7 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 01-Nov-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक
मोहनलालगंज
लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834512

23 OCT 2013

6. मापन की इकाई	:—	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:—	सम्पर्क मार्ग के किनारे
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:—	3 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:—	3,00,000/—
10. जनरल स्टाम्प	:—	15000/—

Ramadhar Kol

For Jal [illegible] Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834513

4

चौहद्दीः गाटा संख्या 462

पूरब	–	भूमि दीगर
पश्चिम	–	लिंकमार्ग ब्रम्हदासपुर
उत्तर	–	भूमि केता
दक्षिण	–	भूमि केता

Ramesh Kumar

For Jal Mega Development Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834515

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
23 OCT 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

5

विकेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या – 01
रामशंकर पुत्र अवधराम उर्फ रामअधार निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
निर्वाचन कार्ड सं0–यूपी/21/106/0753662

केता का विवरण
द्वितीय पक्ष की संख्या – 01
जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर बृजेश कुमार सिहं पुत्र गया बक्श सिहं पता एस 266 सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, लखनऊ।
ड्राइविंग लाइसेंस नं0–बी/0105/09 आरबीएल

Ramesh Kumar

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834514

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
23 OCT 2013
उप कोषाधिकारी
MLG,

6

विकय–पत्र

मैकि रामशंकर पुत्र अवधराम उर्फ रामअधार निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विकीत भूमि विकेता की पैत्रृक सम्पत्ति है।

Ramadhar

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I 364898

7

जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखो मे बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। विकेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है विकीत भूमि पर कोई कुआं, बोरिग नही है। विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण स्थित होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि में तीन पेड़ आम व दो पेड़ महुआ के स्थित है।

Ramchandra

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 565780

SUB REGISTRAR
उप कोषागार MLG
से जारी
23 OCT 2015
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

जिनका व्यास 50–60 सेमी0 के मध्य होने के कारण प्रति पेड़ 5232/– की दर से अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 तथा राष्ट्रीय राजमार्ग से 2 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि लिंकमार्ग के किनारे स्थित है जिसपर नियमानुसार अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Ram Mandir

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 565782

तथा कुल विक्रीत धन राशि में से मुबलिग 2,80,000/—रू0 बजरिये डी0डी0 संख्या 943609 दिनांक 31.10.2013 बैंक कोटक बैंक गोमतीनगर, लखनऊ व मुबलिग 20,000/—रू0 नगद इस प्रकार कुल विकीत धनराशि मुबलिग 3,00,000/—रू0 प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से या नगद या बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे।

Ramchandra

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

क्रमांक 12277 31/10/13
पुस्तक 1008 जयप्रिया डेनलपर प्रा० लि०
एवं रहित लखनऊ

एम० के० तिवारी सहायक विक्रेता
लाइ० नं० 61/[illegible] मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रेता

Registration No.: 14353 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राम शंकर

अवधराम उर्फ रामआधार

ग्राम ब्रम्हदासपुर पर0निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

दिनांक :– 31.10.2013

गवाह (1)

Sushil Kumar Pandey
S/o Sri Parmeshwar Dutt Pandey
M 4/20 Vinay Khand
Gomtinagar Lucknow

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गवाह (2)

अनिल कुमार शुक्ला पी0 राजशेखर शुक्ला
नि. बृम्हदासपुर पो. निगोहां
तह. मोहना लाल गंज लखनऊ

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

टाईपकर्ता

मनीष सिंह
तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

(अमरेन्द्र प्रताप सिह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 14353 Year : 2,013 Book No. : 1

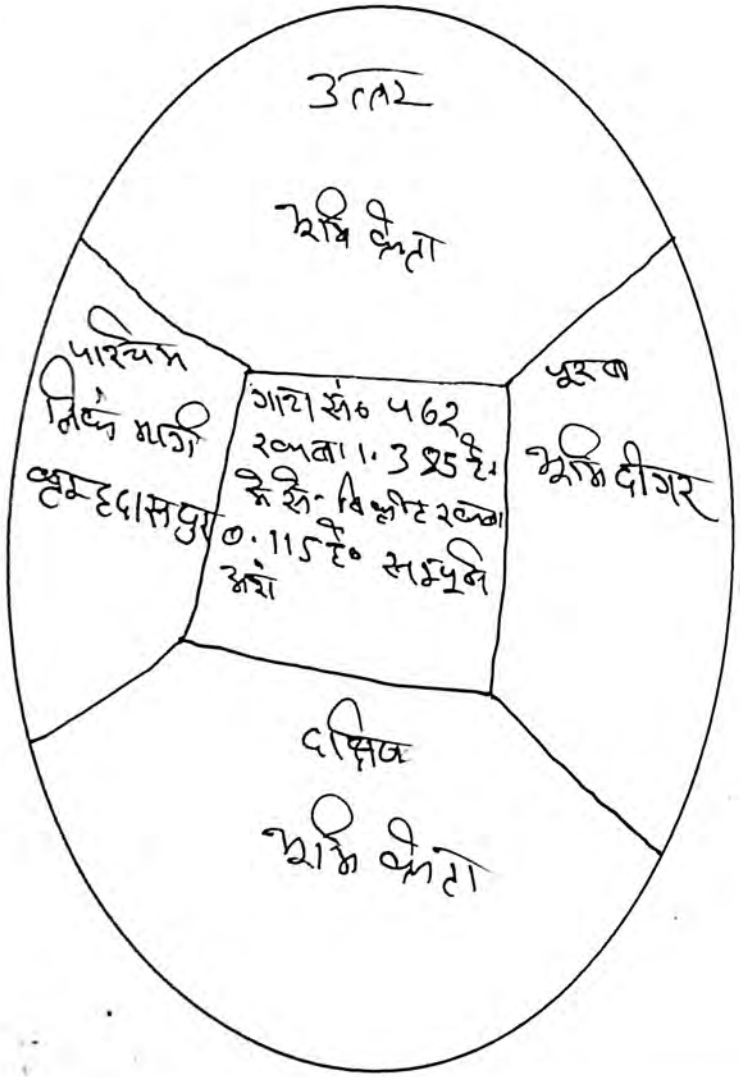
0201 जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0द्वारा डाय.बृजेश कुमार सिंह

गया बक्श सिंह

एस-266 सहारा शापिंग सेन्टर फैजाबाद रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण



रामशंकर पुत्र अवधराम उर्फ रामअधार निवासी ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

गाटा सं0 462/1.385हे0 में से विकीत रकबा 0.115हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd

Director

दिनांक 31.10.2013

मसविदाकर्ता

(अमरेन्द्र प्रताप सिहं)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

MS

तहसील मोहनलालगंज
वादसं०-956/B-14
ताo केo-25/3/14

आज दिनांक **01/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4171**

पृष्ठ सं. **1** से **28** पर कमांक **14353**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/11/2013