22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 591877

30 JAN 2013

M.L.G. LKO.

81

21

श्री गणेशायः नमः

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	—	45,000/—
गणितय	—	45,458/—
देय स्टाम्प	—	2,300/—
दर	—	**9,50,000**/— प्रति हे0

मूल्यांकन सूची के अनुसार सामान्य ग्राम के अन्तर्गत व लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण 25 प्रतिशत अतिरिक्त व 50 मी0 की त्रिज्या में निर्माण स्थित होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त

विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Soon

20.4.13

क्रमांक 11348 तिथि 18/2/13

मूल्य 1000 नाम जम्भेश्वर डेवलेपर्स प्रा० लि० द्वारा बृजेश कुमार सिंह, लखनऊ

प्रयोजन रजिस्ट्री पक्षा.....

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील ~~मोहनलालगंज~~, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 591878

30 JAN

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:—	कृषि
2. स्थित ग्राम	:—	ब्रम्हदासपुर
3. परगना व तहसील	:—	निगोहां तह0 मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:—	गाटा संख्या 462/1.385हे0 में से 0.029हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:—	रकबा 0.029 हे0
6. मापन की इकाई	:—	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:—	लिंकमार्ग के किनारे
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:—	रेलवे स्टेशन से 2 किमी0
9. प्रतिफल की धनराशि	:—	45,000/—
10. जनरल स्टाम्प	:—	2,300/—

क्रमांक 11349 तिथि 18/3/13

मूल्य 1000/- नाम अमर सेगा डेवलेपर्स प्रा० लि०

प्रयोजन नरि० पता द्वारा राजेश कुमार सिंह, लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 ~~तहसील मोहनलालगंज~~, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 579505

06 FEB 20

3

चौहद्दी गाटा सं0 462

पूरब	–	भूमि ईश्वरदीन
पश्चिम	–	ब्रम्हदासपुर लिकंमार्ग
उत्तर	–	भूमि केता
दक्षिण	–	भूमि केता

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष संख्या – 01

राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्रीनरायन निवासी टिकरा मजरा उत्तर गांव वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रमांक 11352 तिथि 19/2/13

मूल्य 100/- नाम जय नारायण तिवारी पुत्र डा० कि

खरीदार राहुल पता द्वारा राजेश कुमार सिंह खजनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 579504

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष –01

जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ब्रजेश कुमार सिहं पुत्र श्री गया बक्श सिहं निवासी–एस–266 सहारा शांपिग सेन्टर फैजाबाद रोड, लखनऊ।

विकय–पत्र

मैंकि **राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्रीनरायन निवासी टिकरा मजरा उत्तर गांव वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ** का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में है। जिसका विवरण सारणी में दिया गया है।

क्रमांक 11351 तिथि 18/2/13

मूल्य 1.00/- नाम जय मेगा डेवलपर्स प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० पता द्वारा श्रीजेश कुमार सिंह, लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील ~~मोहनलालगंज, लखनऊ~~

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 579503

विकीत भूमि विकेता की पैत्रृक सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। उपरोक्त विकीत भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार, और विवाद से पाक व साफ है। जिसको विकेता अपने निजी प्रयोग हेतु विकय कर रहा है। विकीत भूमि पर कोई कुआं, पेड़ बोरिग, आदि नही है। विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण स्थित है जिसपर 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि लिंकमार्ग के किनारे स्थित है व रेलवे स्टेशन से 2 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम की कृषि योग्य भूमि है। विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विकीत आराजी को बएवज मुबलिग **45,000/–रूपये (रू0 पैतालिस हजार मात्र)** जिसके **आधे 22. 500/–(रू0 बाइस हजार पांच सौ मात्र)** होते है।

बही नं० 1 संख्या 1350 पृष्ठ 100/2 दिनांक 18/2/13.

जय मेगा डेवलपर्स प्रा० लि०

द्वारा ब्रजेश कुमार सिंह, लखनऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 61/1999 सुल्तानपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

45,000.00 / **45,458.00**

460.00	20	480.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री राजेन्द्र प्रसाद

पुत्र श्री श्रीनरायन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी टिकरा म.उत्तरगाँव लखनऊ

अस्थायी पता ब्रम्हदासपुर निगोहां लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/2/2013 समय 3:07PM वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेन्द्र प्रसाद
पुत्र श्री श्रीनरायन
पेशा व्यापार
निवासी टिकरा म.उत्तरगाँव लखनऊ

क्रेता

जय मेगा डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.ब्रजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री गया बक्श सिंह
पेशा व्यापार
निवासी एस-266 सहारा शांपिग सेन्टर फैजाबाद रोड
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री परमेश्वर दत्त पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी एम-4/28 विनय खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व श्री अवधेश कुमार

पुत्र श्री राम आसरे

पेशा व्यापार

निवासी ब्रम्हदासपुर निगोहां लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/2/2013

बदस्त **जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ब्रजेश कुमार सिहं पुत्र श्री गया बक्श सिहं निवासी–एस–266 सहारा शांपिग सेन्टर फैजाबाद रोड, लखनऊ** के हक में भूमि का विक्रय करके कुल विक्रयराशि कब्ल तहरीर खरीदार उपरोक्त से नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से केता उपरोक्त को करा दिया। अब मेरा कोई वास्ता सरोकार बिकीत भूमि पर बाकी नही रहा। केता विकीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। यदि विकीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये न्यायालय मुझसे वसूली करवा लेवें इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि किस्म दर	कुल मालियत
गाटा संख्या 462/ 1.385हे0 में से 0.029हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश	**9,50,000/–प्रति हे0 सामान्य ग्राम के अर्न्तगत**	भूमि की मा0 27,550/– लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण 25प्रतिशत अतिरिक्त मा0 6,888/– 50मी0 की परिधि में निर्माण स्थित होने के कारण 40प्रतिशत अतिरिक्त मा0 11,020/– कुल मा0 45,458/–

विक्रेता

Registration No.: 2031 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राजेन्द्र प्रसाद

श्रीनरायन

टिकरा म.उत्तरगाँव लखनऊ

व्यापार

अतएव यह विकय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।केता व विकेता के फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है।

दिनांक :– 18/02/2013

गवाह (1) Sushil Kumar Pandey
S/o Sri Parmeshwar Dutt Pandey
M1/20 Vinay Khand Gomtinagar
Lucknow

ह0 विकेता

गवाह (2) अवधेश कुमार
पुत्र श्री राम आसरे
ग्राम-ब्रह्मदास पुरा
मगोंहा लखनऊ

ह0 केता

टाईपकर्ता
मनीष सिंह
तह0मोहनलालगंज
लखनऊ

मसविदाकर्ता
(अमरेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2031 Year : 2,013 Book No. : 1

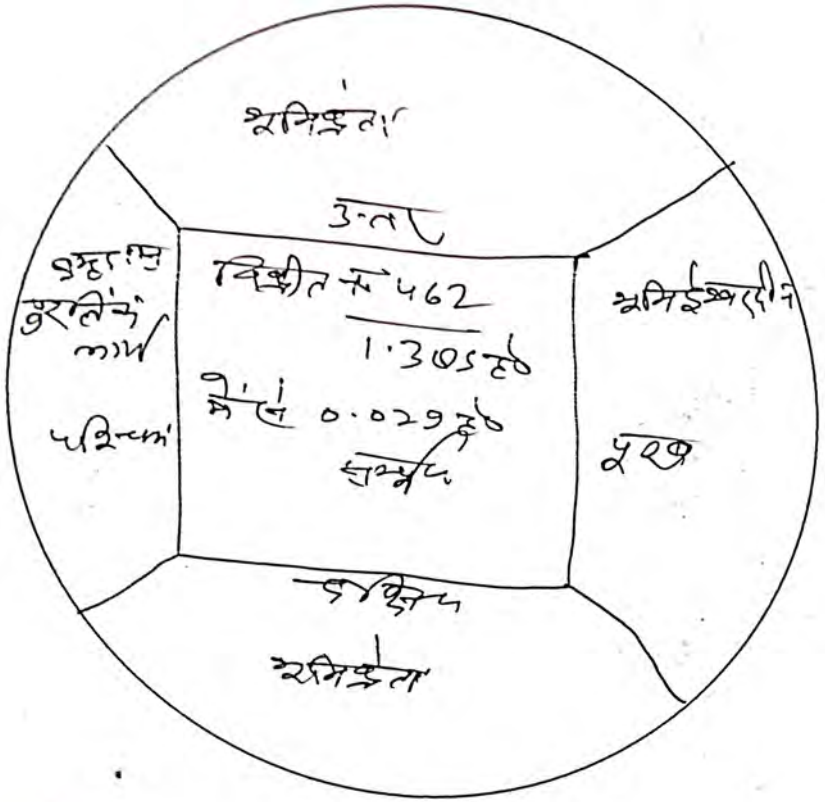
0201 जय मेगा डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.ब्रजेश कुमार सिंह

गया बक्श सिंह

एस-266 सहारा शांपिग सेन्टर फैजाबाद रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्ति का विवरण



राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्रीनरायन निवासी टिकरा मजरा उत्तर गांव वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

गाटा संख्या 462 / 1.385हे0 में से 0.029हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर निगोहां तह0 मोहनलालगंज ,लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 18.02.2013

मसविदाकर्ता

(अमरेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

M.)

आज दिनांक **18/02/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3609**

पृष्ठ सं. **399** से **414** पर कमांक **2031**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/2/2013