भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 484612

14775

विक्रय मूल्य	–	1,10,000/–
मालियत	–	4,48,740/–
स्टाम्प	–	22,500/–

भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 1500/– प्र0वर्ग मीटर

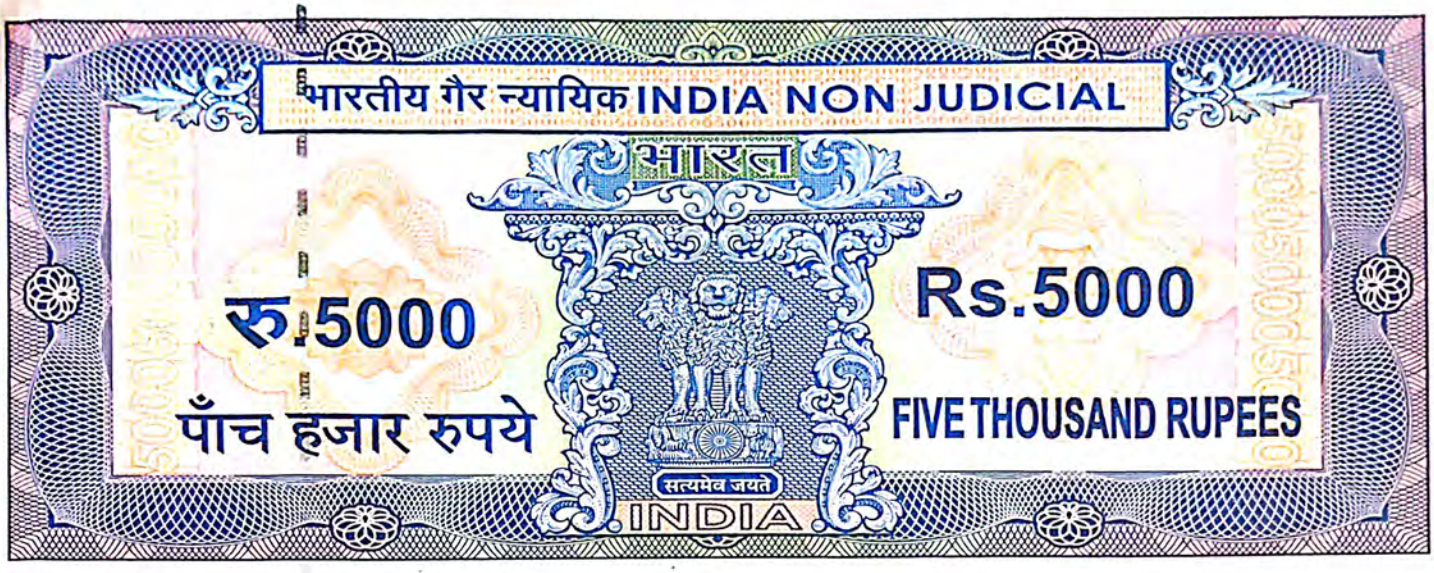
9 मीटर चौडे मार्ग के किनारे

मूल्यांकन सूची के अनुसार अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत

विक्रेता व केता अनुसूचित जाति का नही है।

For Jaypee Developer Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 484613

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	परगना	:	निगोहां तह0 मोहनलालगंज
3.	स्थित ग्राम	:	ब्रहम्दासपुर (ग्राम वी कोड–0189)
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा संख्या 462/1.385है0 में से 0.029हे0 अर्थात् 290वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5.	मापन की ईकाई	:	वर्ग मीटर

For Jai Mega Developers Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 484614

6.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	290 वर्ग मीटर
7.	सड़क की स्थित	:	लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 2 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	प्रतिफल की धनराशि	:	1,10,000/–
9.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	3 किमी0
10.	पेड़ो की स्थिति	:	दो पेड़ आम जिनका व्यास 50–60 सेमी0 व एक पेड़ जंगल जलेबी जिसका व्यास 50–60 सेमी0

अदन कुमार

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 432596

17 OCT 2013

4

विक्रेता का विवरण – 1	क्रेता का विवरण – 1
अदन कुमार उर्फ राजेश कुमार पुत्र राजनरायन निवासी ग्राम टिकरा मजरा उतरावां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। निर्वाचन कार्ड सं0–यूपी/21/106/0753291	जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ब्रजेश कुमार सिहं पुत्र गया बक्श सिहं पता एस–266 सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, लखनऊ। ड्राइविंग लाइसेंस–बी/10105/09आरबीएल

अदन कुमार

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834606

23 OCT

5

चौहद्दी

पूरब :– भूमि ईश्वरदीन आदि

,पश्चिम :– सम्पर्क मार्ग ब्रम्हदासपुर

उत्तर :– नाला

दक्षिण :– भूमि रामशंकर

विक्रय पत्र

मै कि अदन कुमार पुत्र राजनरायन निवासी ग्राम टिकरा मजरा उतरावां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ का हूँ।

अदन कुमार

For Jai Mega Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक 3657 ....दिनांक ..28/10/13

मूल्य..10000/-नाम ..... जय भैरों डेवलपर्स प्रा.लि.

प्रयोजन रजिस्ट्रेशन पता. ....

सुरेन्द्र प्रताप सिंह लखनऊ

स्टाम्प विक्रेता
ला० नं 31/1986
गोमतीनगर परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

ने निप्पादन स्वीकार किया । उमेश कुमार

जिनकी पहचान श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री राज नरायन

पेशा कृषि

निवासी ब्रम्हदासपुर पो0निगोहॉ तह0मोहन लाल गज लखनऊ

व श्रीमती केशश्वरी

पत्नी श्री स्व0 राज नरायन

पेशा गृहिणी

निवासी ब्रम्हदासपुर पो0निगोहॉ तह0मोहन लाल गज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2013

AC 834605

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि एक किता आवासीय प्लाट स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार और विवादसे पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट लखनऊ – रायबरेली राजमार्ग से 2 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट कृषि योग्य है किन्तु रकबा 5बिसुवा अथात् 0.063हे0 से कम होने के कारण आवासीय दर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। आयकर मुक्त प्रमाण पत्र देय नही है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिक 1,10,000/–(एक लाख दस हजार रू0) जिसके आधे 55,000/– रू0 होते है। बदस्त **जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ब्रजेश कुमार सिहं पुत्र गया बक्श सिहं पता एस–266 सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, लखनऊ** को विक्रय करके कुल जरसमन पूर्व रजिस्ट्री बयनामा क्रेता से मु0 50,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या 000026 दिनांक 28.10.2013 कोटेक महिन्द्रा बैंक, विशाल खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ व अन्य शेष धनराशि नगद प्राप्त

आदन कुमार

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक 3658 ....दिनांक 28/10/13

मूल्य..1000/-नाम जय मेगा डेवलपर प्रा० लि०

प्रयोजन पता .....

रजिन्दर
सुरेन्द्र कुमार सिंह
एडवोकेट
ला० स० 31/1986
गोमतीनगर परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

लखनऊ

विक्रय पत्र

110,000.00 / **448,740.00**

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
		8,980.00	20	9,000.00	1,000

श्री अदन कुमार उर्फ राजेश कुमार
पुत्र श्री राज नरायन
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी ग्राम टिकरा मजरा उतरावॉ पर0निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

अदनकुमार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2013 समय 4:50PM
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अदनकुमार

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2013

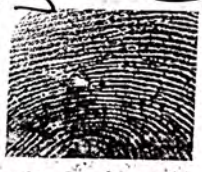
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

अदनकुमार

क्रेता

श्री अदन कुमार उर्फ राजेश कुमार
पुत्र श्री राज नरायन
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम टिकरा मजरा उतरावॉ पर0निगोहॉ
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ



श्री जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0द्वारा निदे.ब्रजेश कुमार सिह
पुत्र श्री गया बक्श सिह
पेशा व्यापार
निवासी एस-266 सहारा शापिंग सेन्टर फैजाबाद रोड लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 357232

; OCT 2013

करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट पर क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। इसमें मुझ मुकिर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से कर लेवे ।

विक्रीत प्लाट की मालियत का विवरण :–

विक्रीत गाटा संख्या 462/1.385 हे0 में से 0.029हे0 अर्थात् 290वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश जिसकी मालियत 1500 प्रति वर्ग मीटर की दर से मालियत 4,35,000/– होती है। व चूकिं पेड़ां का व्यास 50–60सेमी0 के मध्य है इसलिए प्रति पेड़ आम की दर 5232/–रू0 की दर से 10,464/रू0 व एक पेड़ जगल जलेबी जिसकी दर 3276/–रू0 इस प्रकार कुल पेड़ों की मालियत 13,740/–रू0 इस प्रकार कुल मालियत 4,48,740/–रू0 होती है जिस पर स्टाम्प शुल्क 22,500/– अदा किया जा रहा है।

For Jai Mega Developer Pvt. Ltd.

क्रमांक 3659 दिनांक 28/10/13

मूल्य 500- नाम [illegible] अन्दर मेगा डेवलपर्स प्रा० लि०

प्रयोजन रजि० हेतु [illegible] लखनऊ

सुरेन्द्र [illegible] सिंह

स्टाम्प [illegible]

ला० नं 31/1986

[illegible] परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 14072 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अदन कुमार उर्फ राजेश कुमार

राज नरायन

ग्राम टिकरा मजरा उतरावॉ पर0निगोहॉ तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

नौकरी

1. विक्रीत प्लाट राजमार्ग ,जनपदीय मार्ग, खड़ंजा पर स्थित नही है।

2. विक्रीत प्लाट विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है।

विक्रीत प्लाट का विवरण

प्लाट की स्थित	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लाट स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	गाटा संख्या 462 / 1.385ळै0 में से 0.029हे0 अर्थात् 290वर्गमीटर विकेता का सम्पूर्ण अंश	1500 / –प्रतिवर्ग मीटर	मालियत 4,35,000 / – पेड़ों की कुल मालियत 13,740 / – कुल मालियत 4,48,740 / – विक्री 1,10,000 / –

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहन लिख दिया । ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे ।केता व विकेता की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गई है किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिये मसविदाकर्ता व टाइपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक– 28.10.2013

गवाहान

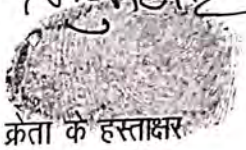
1. ग्रा. ब्रम्हदासपुर पो. निगोहा
   तह. मोहनलालगंज लखनऊ

2.
   ग्रा. ब्रम्हदासपुर पो. निगोहा
   तह. मोहनलालगंज लखनऊ

टाईपकर्ता

(महेश कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

विक्रेता के हस्ताक्षर



क्रेता के हस्ताक्षर

For Jai Mega Developers Pvt. Ltd.

Director

मसविदाकर्ता

A.P. Singh
(ए0पी0सिहं)
एडवोकेट ।
कलेक्ट्रेट

क्रेता

Registration No. : 14072 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 जय मेगा डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा निदे.ब्रजेश कुमार सिंह

गया बख्श सिंह

ए-256 सहारा शापिंग सेन्टर फैजाबाद रोड लखनऊ

व्यापार

मानचित्र भूखण्ड

गाटा संख्या 462/1.385 हे0 में से 0.029हे0 अर्थात् 290वर्गमीटर विक्रेता का सम्पूर्ण स्थित ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

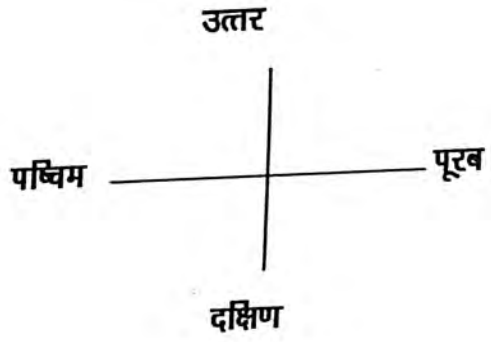
विक्रेता अदन कुमार पुत्र उर्फ राजेश कुमार राजनरायन निवासी ग्राम टिकरा मजरा उतरावां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ। वारिद हाल पता ग्राम ब्रम्हदासपुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता – जय मेगा डेवलपर प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर ब्रजेश कुमार सिहं पुत्र गया बक्श सिहं पता एस–266 सहारा शापिंग सेन्टर, फैजाबाद रोड, लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	:–	भूमि ईश्वरदीन आदि
,पश्चिम	:–	सम्पर्क मार्ग ब्रम्हदासपुर
उत्तर	:–	नाला
दक्षिण	:–	भूमि रामशंकर

290 **वर्गमीटर**



हस्ताक्षर विक्रेता

अदन कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

For Jai Mega Develo... Pvt. Ltd.

Director

वाराणसी- 643/13-14

29/3/14

आज दिनांक **28/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4156**

पृष्ठ सं. **209** से **226** पर कमांक **14072**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2013