

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP50917204994327W

4

e-Stamp

App. Code :- UPEOG
App Address :- Court
Mob. No :- 7551212421
License No. :- 23

Document No.

: IN-UP50917204994327W

Issue Date Issued Date

: 14-May-2024 04:31 PM

Account Reference

: NEWIMPAGO (SV)/ up14126204/ GORAKHPUR/ UP-BRK

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1412620497953532094986W

Purchased by

: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA

Description of Document

: Article-23 Conveyance

Property Description

: MAUZA JUNGLE RAMGARH URF CHAURI TOPPA AND PARGANA
HAVELI TEHSIL SADAR DISTT GORAKHPUR

Consideration Price (Rs.)

: ANDRAB TRIPATHI SO PHAKASH CHANDRA TRI OTH THR POA

First Party

: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA

Second Party

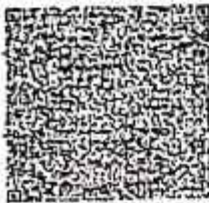
: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA

Stamp Duty Paid By

: 18,00,000

Stamp Duty Amount (Rs.)

: (Eighteen Lakh only)



Printed in India or type below the text

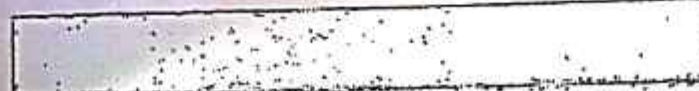
Handwritten signature

Handwritten signature



Verified by
Lecturer
D.H.

01E 0005759202



(2)

विक्रय विलेख (कृषि भूमि)

विक्रय मूल्य मु० 3,60,00,000 /-रूपया
सरकारी मूल्यांकन मु० 1,27,47,000 /-रूपया
सर्किल रेट मु० 210 लाख /-रूपया प्रति हेक्टेयर (अर्द्ध नगरीय)
कुल स्टाम्प शुल्क मु० 25,20,000 /-रूपया
विक्रय अनुबन्ध में देय स्टाम्प मु० 7,20,100 /-रूपया
समायोजन के बाद वर्तमान देय स्टाम्प मु० 18,00,000 /-रूपया
स्थित भूमि मौजा-जं० रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला गोरखपुर। भाग-2, प्रारूप-4(क), पेज सं०-74, क्र०सं०-132,
वीकोड सं०-4185

आराजी नं०-785

रकबा-0.607हेक्टेयर भूमि।

विक्रेता मो०नं०-

पैन नं०-

आधार सं०.....6012

क्रेता मो०नं०-9935973671

आधार सं०.....8505

पैन नं०-AAHCD1706A



य
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर



भनिकुंजर पाण्डेय
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

हम कि अनुराग त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी बी-53,
सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर,
रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व अनुपम
त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट

हस्ताक्षर

श्री प्रकाश त्रिपाठी





अनिन्द्य पाण्डे
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

(3)



अनिन्द्य
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व श्रीमती स्मिता त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 जरिए मुख्तारैआम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001 के रहने वाले हैं।

विदित हो कि मूल भूस्वामी अनुराग त्रिपाठी को आराजी नम्बर-785 रकबा-0.03805हे० स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को जरिए पंजीकृत दान विलेख निष्पादित दिनांक 21.11.2022 के माध्यम से दानकर्ता प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी नं० 15 कमला नेहरू इलाहाबाद हा०मु०-बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश से हासिल किये हैं जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-19140 के पृष्ठ सं०-125 से 152 क्रमांक-18460 पर अंकित है तथा मूल भूस्वामी अनुपम त्रिपाठी को आराजी नम्बर-785 रकबा-0.4447हे० स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को जरिए पंजीकृत दान विलेख निष्पादित दिनांक 13.12.2022 के माध्यम से दानकर्ता प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी नं० 15 कमला नेहरू इलाहाबाद हा०मु०-बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश से हासिल किये हैं जो उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-18095 के पृष्ठ सं०-47 से 68 क्रमांक-16776 पर अंकित है तथा मूल भूस्वामी श्रीमती स्मिता त्रिपाठी को आराजी नम्बर-785 रकबा-0.4447हे० स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली,

अनिन्द्य पाण्डे



दुर्गा प्रसाद मिश्रा



(4)

तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को जरिए पंजीकृत दान विलेख निष्पादित दिनांक 13.12.2022 के माध्यम से दानकर्ता प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी नं० 15 कमला नेहरू इलाहाबाद हा०मु०-बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश से हासिल किये हैं जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-18095 के पृष्ठ सं०-69 से 90 क्रमांक-16777 पर अंकित है। उक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् उपरोक्त तीनों भूस्वामियों ने हम मुक़िर के पक्ष में एक स्पेशल पावर ऑफ एटार्नी निष्पादित दिनांक 31.01.2023 को तहरीर किये है जो उपनिबन्धक V (1) न्यू दिल्ली के कार्यालय में पंजीकरण संख्या-159 बुक नं०-4, वाल्यूम नं०-413, पेज सं०-151 से 157 पर अंकित है, जिसके आधार पर हम मुक़िर को जायदाद हस्व जैल को विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। मूल भूस्वामी को माह जनवरी सन् 2024 में रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता थी जो बिना आराजी नम्बर हस्व चौहददी को विक्रय किये रूपया किसी अन्य स्रोत से मिल पाना सम्भव नहीं था। इसलिए उपरोक्त भूमि को विक्रय करने हेतु प्रस्ताव किये जिस पर आराजी नम्बर हस्व चौहददी की सर्वाधिक उचित कीमत मु० 3,60,00,000 /-(तीन करोड़ साठ लाख रूपया) **डीए हेरिटेज रियल इन्फ्रा प्राणलि०** जरिए डायरेक्टर **दुर्गा प्रसाद मिश्र** पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र निवासी मौजा-जंगल सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र० प्रान्त प्रदान करने को तैयार थें। इनसे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति प्रदान करने को तैयार नहीं था किन्तु उस समय क्रेता उपरोक्त के पास बैनामा कराने हेतु सम्पूर्ण धनराशि इकट्ठा नहीं था इसलिए मु० 3,00,00,000 /-(तीन करोड़ रूपया) क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके एक विक्रय अनुबन्ध विलेख दिनांक 29.01.2024 को क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दियें जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-20201 के पृष्ठ 335 से 356 तक क्रमांक-1237 पर दर्ज है। उसी अनुक्रम में शेष धनराशि मु० 60,00,000 /-रूपया (साठ लाख रूपया) क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके क्रेता खरीददार **डीए हेरिटेज रियल इन्फ्रा प्राणलि०** जरिए डायरेक्टर **दुर्गा प्रसाद मिश्र** पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र निवासी पता उपरोक्त के पक्ष में बैनामाखत्मी लिख दिया तथा क्रेता को विक्रीत भूमि पर काबिज दखील कराकर स्वयं लावास्ता व लाताल्लुक हो गया। क्रेता को चाहिए कि वह विक्रीत भूमि पर काबिज दखील

Handwritten signature

दुर्गा प्रसाद मिश्र



(5)

रहकर उसका भोग भुगत पुस्त दर पुस्त करें। चाहें तो खेती करे या जो चाहें सो करें। इसमें मूल भूस्वामी या उनके विधिक उत्तराधिकारियों को न कोई उज्र व एतराज है और न आइन्दा कभी भी भविष्य में होगा। क्रेता को चाहिए कि वह विक्रीत भूमि से सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों या अन्य राजकीय कागजातों में मूल भूस्वामी के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लें। विदित हो कि विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है। यदि किसी फेल वेजा मूल भूस्वामी की वजह से क्रेता विक्रीत भूमि पर कब्जा दखल न पावें तो ऐसी स्थिति में क्रेता को यह हक हासिल है और होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का मयसूद व शरह कानूनी मूल भूस्वामी की जात व जायदाद दीगर से वसूल कर लें।

विक्रीत भूमि का सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु० 3,60,00,000/- (तीन करोड़ साठ लाख रुपया) का भुगतान हम मुकिरान (मूल भूस्वामी) को क्रेता से निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त हुआ है:-

मु० 3,00,00,000/- (तीन करोड़) रुपया विक्रय अनुबन्ध विलेख दिनांक 29.01.2024 के अनुसार व

विक्रेता अनुराग त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 18,80,000/- रुपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318105792 दिनांक 13.05.2024 व

विक्रेता अनुपम त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 18,80,000/- रुपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318105278 दिनांक 13.05.2024 व

विक्रेता श्रीमती स्मिता त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 18,80,000/- रुपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318105522 दिनांक 13.05.2024 व

मु० 3,60,000/- रुपया टी०डी०एस० मद में भुगतान हुआ है, जो हम मुकिरान को प्राप्त व स्वीकार है। अब विक्रय धनराशि का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं है। लेहाजा यह विक्रय विलेख लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विक्रीत भूमि का कोई विक्रय विलेख किसी के भी पक्ष में पंजीकृत या

दुर्गी प्रकाश मिश्रा

Handwritten signature



(6)

अपंजीकृत निष्पादित नहीं किया गया है और न ही रेहन या बन्धक किया गया है और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध में विक्रीत भूमि को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकारी विभाग या न्यायालय के जमानत में ही दिया गया है और न ही किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी विभाग या न्यायालय में लम्बित है तथा किसी न्यायालय के द्वारा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा क्षेत्र के बाहर तथा गोरखपुर विकास प्राधिकरण सीमा क्षेत्र के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र अन्दर की कृषि भूमि है। जिस पर वर्तमान समय में खेती होती है।

विक्रीत भूमि गोरखपुर देवरिया मुख्य सड़क से लगभग 1.5कि०मी० की दूरी पर स्थित है। हम मुक्ति अनुसूचित जाति या अनु० जनजाति के नहीं हैं बल्कि सामान्य वर्ग के अन्तर्गत जाति के ब्राह्मण हैं।

विक्रीत भूमि की कीमत कलेक्टर गोरखपुर द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार मु० 210 लाख/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मूल्यांकन मु० 1,27,47,000/-रूपया होता है। चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मूल्यांकन से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य मु० 3,60,00,000/-रूपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु० 25,20,000/-रूपये होता है। चूंकि विक्रीत भूमि का एक विक्रय अनुबन्ध क्रेता के पक्ष में तहरीर हुआ है जो अन्दर मियाद है जिसमें मु० 7,20,100/-रूपये का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है इसलिए नियमानुसार मु० 7,20,000/-रूपये का समायोजन होने के पश्चात् शेष मु० 18,00,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क क्रेता के द्वारा जरिए ई-स्टाम्प सं०-IN-UP50917204994327W के द्वारा प्रदान किया जा रहा है। इस प्रकार हम मुक्ति यह विक्रय विलेख स्वेच्छया बिना किसी जबर व दबाव खूब सोच व समझकर होशो हवास दुरुस्त स्वस्थ मस्तिष्क के साथ समक्ष साक्षीगण तहरीर कर दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विवरण विक्रीत खेत

स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चैंवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

खाता खतौनी फसली सन् 1429 से 1434फ० के खाता सं०-00445

आराजी नम्बर-785 (सात सौ पचासी)

कुल रकबा-1.5220हे० मे से रकबा-0.607हे० (शून्य दशमलव छः शून्य सात हेक्टेयर) भूमि बेचा व बयखत्मी किया।

डॉ० प्रकाशकिशोर

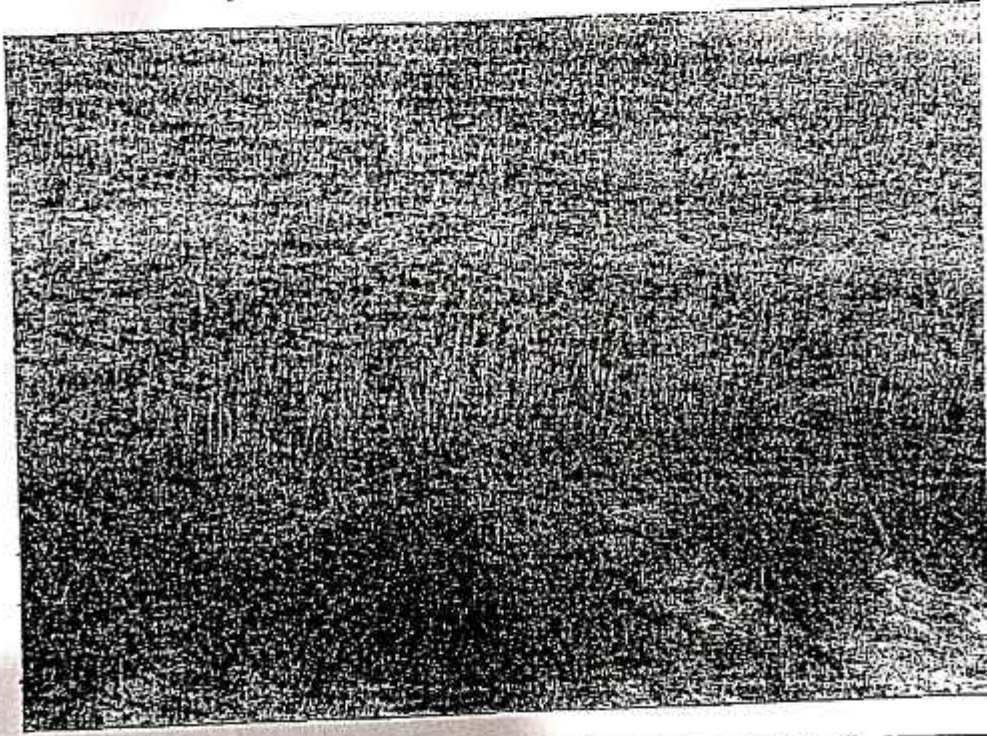
Handwritten signature



(8)

फोटो विक्रीत खेत

स्थित मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चैवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर।



हनुमन्त



डॉ. ए. ए. सिंग



(7)

हस्व चौहददी-

- पूरब - आराजी सं०-783 व 784
पश्चिम - आराजी सं०-786
उत्तर - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।
दक्षिण - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रैता

हस्ताक्षर क्रैता



नाम पता साक्षीगण-

विधान कुमार त्रिपाठी

1. विधान कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री जवाहर लाल त्रिपाठी
नि० जं० सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी
तहसील-सदर, जिल-गोरखपुर।

आनन्द प्रकाश मिश्र

2. आनन्द प्रकाश मिश्र पुत्र नरसिंह मिश्र
नि० खोराबार उर्फ सूबा बाजार, पो०-खोराबार
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

प्रारूपकर्ता

अनिरुद्ध पाण्डेय

अनिरुद्ध पाण्डेय

एडवोकेट

रजि० नं०-74/98

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

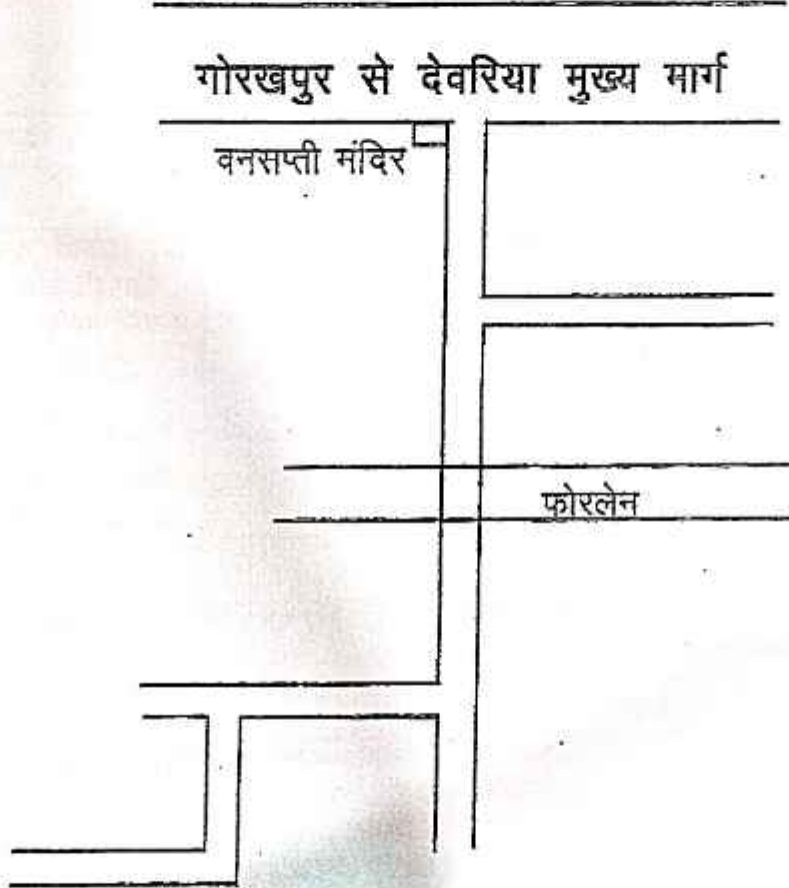
दिनांक-14.05.2024

(9)

रूट चार्ट

स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

गोरखपुर से देवरिया मुख्य मार्ग



विक्रीत
खेत

हस्ताक्षर



कुर्गा डकाद मित्रा



क्रम सं०	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का नाम	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का पता	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का जाति कोड	विक्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	विक्रेता का पैन
1.	अनुराग त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी	बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेंट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092			
2.	अनुपम त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी	फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेंट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092			
3.	श्रीमती सिम्ता त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 जरिए मुख्ताराम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी	16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001			

क्रम सं०	क्रेता/दानग्रहित/वसीयतकर्ता का नाम	क्रेता/दानग्रहिता/वसीयतग्रहिता का पता	क्रेता का जाति कोड	क्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	क्रेता का पैन
1.	डीए डेरिटेज रियल इन्फ्रा प्राणलि० जरिए डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र	निवासी मौजा-जंगल सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी, तम्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र०			

क्रेता/दानग्रहिता/वसीयतग्रहिता का अंश-

क्रम सं०	गाटा संख्या	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का कुल अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का विक्रीत अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता के पश्चात् शेष अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)
1.				

हस्ताक्षर



डुप्ली उपाय विज्ञा



(11)

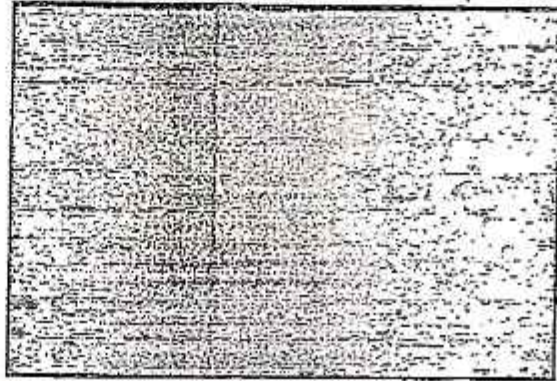
नक्शा नजरी

स्थित खेत मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर। आराजी नं०-785 रकबा-0.607३० भूमि। विक्रीत खेत 200मी० के अन्दर चारो तरफ खेती होती है।

उ०
↑

खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।

खेत आराजी सं०-786



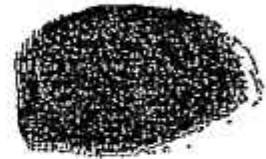
खेत आराजी सं०-783 व 784

खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।

Handwritten signature/initials.



हुर्गि उजाड सिना



प्रारूपकर्ता

अनिरुद्ध पाण्डेय

एडवोकेट

रजि० नं०-74/98

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक-13.05.2024

(2)

पूरक-विलेख

स्टाम्प मु० 100/-रूपया जरिए ई-स्टाम्प सं०-IN-UP01330630117772W
स्थित मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर।

आराजी नं०-785

रकबा-0.607हे० भूमि।

मो०नं०-

आधार सं०.....6012

मो०नं०-9935973611

पैन नं०-AAHCD1706A

आधार सं०.....8505



अनुराग त्रिपाठी
एडवोकेट
कलेक्नी कचहरी, गोरखपुर



अनुराग त्रिपाठी
एडवोकेट
कलेक्नी कचहरी, गोरखपुर

हम कि **अनुराग त्रिपाठी** पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी बी-53,
सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर,
रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व **अनुपम**
त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट
अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व **श्रीमती हिमता**

Anurag Tripathi



Anurag Tripathi





धनन्जय पति
कलेवनी कचहरी, गोरखपुर

(3)



धनन्जय पति
कलेवनी कचहरी, गोरखपुर

त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 व प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व० हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी निवासी बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 जरिए मुख्तारेआम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001 के रहने वाले हैं।

विदित हो कि आराजी सं०-785 रकबा-1.522हे० भूमि स्थित मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के भूस्वामी प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी की रही तथा उपरोक्त रकबा मे से रकबा-0.3805हे० अपने पुत्र अनुराग त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान विलेख दिनांक 21.11.2022 को तहरीर किये तथा रकबा-0.4447हे० अपने पुत्र अनुपम त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान विलेख दिनांक 13.12.2022 व रकबा-0.4447हे० अपनी पुत्री स्मिता त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान विलेख दिनांक

Handwritten signature

दुर्गा प्रसाद मिश्रा



(4)

13.12.2022 को निष्पादित किये तथा शेष रकबा-0.2521हे0 भूमि प्रकाश चन्द्र के नाम से। इस प्रकार उपरोक्त समस्त व्यक्तियों का आराजी सं0-785 कुल रकबा-1.522हे0 स्थित भूमि जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को विक्रय करने का अधिकार जरिए पंजीकृत स्पेशल पावर ऑफ एटार्नी निष्पादित दिनांक 31.01.2023 को राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट बेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001 के पक्ष में अपने व अन्य सहखातेदारों के साथ तहरीर किये जो उपनिबन्धक V(1) न्यू दिल्ली के कार्यालय में पंजीकरण संख्या-159, बुक नं0-4, वाल्यूम नं0-413, पेज सं0-151 से 157 पर अंकित है। उक्त स्पेशल पावर ऑफ एटार्नी से हम मुकिय राहुल त्रिपाठी ने दिनांक 15.05.2024 को क्रेता डीए हेरिटेज रियल इन्फ्रा प्रा0लि0 जरिए डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र निवासी मौजा-जंगल सिकरी उर्फ खोराबार, पो0-जं0 चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, उ0प्र0 प्रान्त के पक्ष में तहरीर हुआ हैं जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं0-1, जिल्द सं0-20505, पृ0सं0-195 से 216, क्रमांक-7690 दिनांक 15.05.2024 पर पंजीकृत है। उक्त विक्रय विलेख में पक्षकारों का नाम उल्लेख करते समय प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व0 हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी का नाम अंकित होना छूट गया जिससे विलेख में वर्णित सम्पत्ति का सौदा पूर्ण नहीं हो रहा था। अतः इस पूरक विलेख के द्वारा प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व0 हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी का नाम अंकित करके विक्रय विलेख को पूर्ण किया जा

Prakash Chandra Mishra



डुर्गा प्रसाद मिश्र



(5)

रहा है। इस पूरक विलेख का स्वतंत्र रूप में अपना कोई अस्तित्व नहीं होगा तथा यह पूरक विलेख, विक्रय विलेख सं०-7690 दिनांक 15.05.2024 के साथ पढ़ा व समझा जायेगा।

क्रेता को उपरोक्त जमीन पर कब्जा दखल हम मुकिएर द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 15.05.2024 के माध्यम से प्रदान कर दिया गया है। जिस पर क्रेता बतौर मालिक व काबिज दखील है।

इस पूरक विलेख के द्वारा मूल विक्रय विलेख में उल्लिखित क्रेता, आराजी नम्बर, रकबा, चौहद्दी आदि में कोई परिवर्तन नहीं हो रहा है। इस पूरक विलेख के माध्यम से विक्रय विलेख के पृष्ठ सं०-3 के पंक्ति सं०-3 में D-II/83 पंडारा रोड नई दिल्ली-11003 के बाद प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी निवासी बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी/55, रिट्रीट अपार्टमेन्ट फ्लैट नं०-20, पटपड़गंज, न्यू दिल्ली अंकित कर विक्रय विलेख पूरा किया जा रहा है तथा पेज सं०-3 के पंक्ति नं०-6 में रकबा-0.03805हे० के स्थान पर 0.3805हे० सही लिखकर विक्रय विलेख पूरा किया जा रहा है। उक्त पूरक विलेख से स्टाम्प शुल्क प्रभावित नहीं हो रहा है।

विवरण जायदाद

स्थित भूमि मौजा-जंगल संगमगढ़ उर्फ चँवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

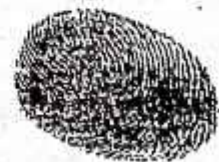
खाता खतौनी फसली सन् 1429 से 1434फ० के खाता सं०-00445

आराजी नम्बर-785 (सात सौ पचासी)

कुल रकबा-1.5220हे० मे से रकबा-0.607हे० (शून्य दशमलव छः शून्य सात हेक्टेयर) भूमि बेचा व बयखत्मी किया।



कुर्मा उरनाद मिश्रा



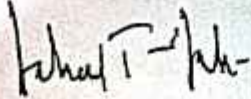
(6)

हस्व चौहददी-

- पूरब - आराजी सं०-783 व 784
पश्चिम - आराजी सं०-786
उत्तर - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रेता के पक्ष में हो रहा है।
दक्षिण - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रेता के पक्ष में हो रहा है।

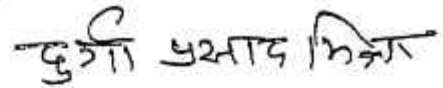
इस प्रकार हम मुक़िर यह पूरक विलेख स्वेच्छया, बिना किसी जब्र व दबाव खूब सोच व समझकर, होशो हवासत दुरुस्त, स्वस्थ मस्तिष्क के साथ समक्ष साक्षीगण तहरीर कराकर निशानी अंगूठा लगा दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे तथा यह पूरक विलेख मूल विक्रय विलेख दस्तावेज नं०-7690 दिनांक 15.05.2024 का अंग होगा।

हस्ताक्षर विक्रेता



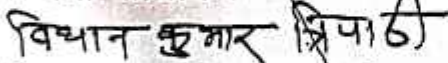


हस्ताक्षर क्रेता





नाम पता साक्षीगण-



1. विधान कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री जवाहर लाल त्रिपाठी
नि० जं० सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी
तहसील-सदर, जिल-गोरखपुर।

2. आनन्द प्रकाश मिश्र पुत्र नरसिंह मिश्र
नि० ग्राम-खोराबार उर्फ सूबा बाजार, पो०-खोराबार
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

प्रारूपकर्ता



अनिरुद्ध पाण्डेय

एडवोकेट

रजि० नं०-74/98

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक-05.07.2024

आवेदन सं०: 202400950027242

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20651 के पृष्ठ 13 से 24 तक क्रमांक 10793 पर दिनांक 05/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रसेनजीत कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
05/07/2024



प्रसेनजीत कुमार सिंह
उप निबंधक
गोरखपुर

तहसील कार-सदर गोरखपुर
पंजी सं० 2759
दिनांक 27/07/2024
सं० 02/08/2024

Amg