



Stamp

Acc Code :- UPECO...
Acc Address :- Coll...
Mob No :- 7081212421
License No :- 38 Tehsil...

Certificate No.
Date Issued Date
Amount Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration: Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

: IN-UP50922322235292W
: 14-May-2024 04:33 PM
: NEWIMRACC (SW) UNIT 4/26/04 GORAKHPUR/UP-GRK
: SUBSN-UPUR14022042/055982355862W
: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
: Article 28 Conveyance
: MAUZA JUNGLE RAMGARH GRF CHAUBI TAPPA AND PARAGANA
: HAVELI TEHSIL SADAR DISTT GORAKHPUR
: ANURAG TRIPATHI SURESH KASHI CHANDRA TRI OTH THRU POA
: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
: DA HERITAGE REAL INFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
: 10,80,000
: (Ten Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below the line

Signature

Subharti - ph



0005759204



(2)

विक्रय विलेख (कृषि भूमि)

विक्रय मूल्य मु० 2,18,00,000 /-रुपया
सरकारी मूल्यांकन मु० 78,44,000 /-रुपया
सर्किल रेट मु० 210 लाख /-रुपया प्रति हेक्टेयर (अर्द्ध नगरीय)
कुल स्टाम्प शुल्क मु० 15,12,000 /-रुपया
विक्रय अनुबन्ध में देय स्टाम्प मु० 4,32,100 /-रुपया
समायोजन के बाद वर्तमान देय स्टाम्प मु० 10,80,000 /-रुपया
स्थित भूमि मौजा-जं० रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला गोरखपुर। भाग-2, प्रारूप-4(क), पेज सं०-74, क्र०सं०-132,
पीकोड सं०-4185

आराजी नं०-785

रकबा-0.364हेक्टेयर यानि 90 डिसमिल भूमि।

विक्रेता मो०नं०-

पैन नं०-

आधार सं०.....6012

क्रेता मो०नं०-9935973671

आधार सं०.....8505

पैन नं०-AAHCD1706A



कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर



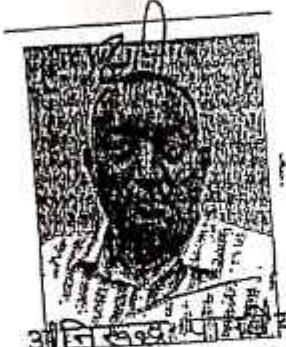
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

हम कि अनुराग त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी बी-53,
सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर,
रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व अनुपम
त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट

द्वारा प्रमाणित

Handwritten signature





(3)



अनिश्वर पांडे
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व श्रीमती रिमता त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 जरिए मुख्तारआम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001 के रहने वाले हैं।

विदित हो कि मूल भूस्वामी अनुराग त्रिपाठी को आराजी नम्बर-785 रकबा-0.03805हे० स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को जरिए पंजीकृत दान विलेख निष्पादित दिनांक 21.11.2022 के माध्यम से दानकर्ता प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी नं० 15 कमला नेहरू इलाहाबाद हा०मु०-बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश से हासिल किये हैं जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-19140 के पृष्ठ सं०-125 से 152 क्रमांक-18460 पर अंकित है तथा मूल भूस्वामी अनुपम त्रिपाठी को आराजी नम्बर-785 रकबा-0.4447हे० स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को जरिए पंजीकृत दान विलेख निष्पादित दिनांक 13.12.2022 के माध्यम से दानकर्ता प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी नं० 15 कमला नेहरू इलाहाबाद हा०मु०-बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश से हासिल किये हैं जो उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-18095 के पृष्ठ सं०-47 से 68 क्रमांक-16776 पर अंकित

हस्ताक्षर



दुर्गा प्रशासिका



(5)

स्वयं लावास्ता व लाताल्लुक हो गया। क्रेता को चाहिए कि वह विक्रीत भूमि पर काबिज दखील रहकर उसका भोग भुगत पुस्त दर पुस्त करें। चाहें तो खेती करे या जो चाहें सो करें। इसमें मूल भूस्वामी या उनके विधिक उत्तराधिकारियों को न कोई उज्र व एतराज है और न आइन्दा कमी भी भविष्य में होगा। क्रेता को चाहिए कि वह विक्रीत भूमि से सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों या अन्य राजकीय कागजातों में मूल भूस्वामी के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवें। विदित हो कि विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त एवं पाक व साफ है। यदि किसी फेल वेजा मूल भूस्वामी की वजह से क्रेता विक्रीत भूमि पर कब्जा दखल न पावें तो ऐसी स्थिति में क्रेता को यह हक हासिल है और होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का मयसूद व शरह कानूनी मूल भूस्वामी की जात व जायदाद दीगर से वसूल कर लेवें।

विक्रीत भूमि का सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु० 2,16,00,000/- (दो करोड़ सोलह लाख रूपया) का भुगतान हम मुकिरान (मूल भूस्वामी) को क्रेता से निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त हुआ है:-

मु० 1,00,00,000/- (एक करोड़) रूपया विक्रय अनुबन्ध विलेख दिनांक 29.01.2024 के अनुसार व

विक्रेता अनुराग त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 37,94,666/- रूपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318107107 दिनांक 13.05.2024 व

विक्रेता अनुपम त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 37,94,666/- रूपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318106335 दिनांक 13.05.2024 व

विक्रेता श्रीमती स्मिता त्रिपाठी को भुगतान-

मु० 37,94,668/- रूपया जरिए RTGS UTR No. PUNBR52024051318106653 दिनांक 13.05.2024 व

मु० 2,16,000/- रूपया टी०डी०एस० मद में भुगतान हुआ है, जो हम मुकिरान को प्राप्त व स्वीकार है। अब विक्रय धनराशि का कुछ भी अंश पाना शेष नहीं है। लेहाजा यह विक्रय विलेख लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विक्रीत भूमि का कोई विक्रय विलेख किसी के भी पक्ष में पंजीकृत या

Handwritten signature/initials



Handwritten signature/initials



(6)

अपंजीकृत निष्पादित नहीं किया गया है और न ही रेहन या बन्धक किया गया है और न ही किसी भी प्रकार के बकाया इत्यादि के सम्बन्ध में विक्रीत भूमि को किसी भी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, वित्तीय संस्था, बैंक, सरकारी विभाग या न्यायालय के जमानत में ही दिया गया है और न ही किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी सरकारी विभाग या न्यायालय में लम्बित है तथा किसी न्यायालय के द्वारा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा क्षेत्र के बाहर तथा गोरखपुर विकास प्राधिकरण सीमा क्षेत्र के अर्द्ध नगरीय क्षेत्र अन्दर की कृषि भूमि है। जिस पर वर्तमान समय में खेती होती है।

विक्रीत भूमि गोरखपुर देवरिया मुख्य सड़क से लगभग 1.5कि०मी० की दूरी पर स्थित है। हम मुकिर अनुसूचित जाति या अनु० जनजाति के नहीं हैं बल्कि सामान्य वर्ग के अन्तर्गत जाति के ब्राह्मण हैं।

विक्रीत भूमि की कीमत कलेक्टर गोरखपुर द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार मु० 210 लाख/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मूल्यांकन मु० 76,44,000/-रुपया होता है। चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मूल्यांकन से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य मु० 2,16,00,000/-रुपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु० 15,12,000/-रुपये होता है। चूंकि विक्रीत भूमि का एक विक्रय अनुबन्ध क्रेता के पक्ष में तहरीर हुआ है जो अन्दर मियाद है जिसमें मु० 4,32,100/-रुपये का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है इसलिए नियमानुसार मु० 4,32,000/-रुपये का समायोजन होने के पश्चात् शेष मु० 10,80,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क क्रेता के द्वारा जरिए ई-स्टाम्प सं०-IN-UP50922322235292W के द्वारा प्रदान किया जा रहा है। इस प्रकार हम मुकिर यह विक्रय विलेख स्वेच्छया बिना किसी जबर व दबाव खूब सोच व समझकर होशो हवास दुरुस्त स्वस्थ मस्तिष्क के साथ समक्ष साक्षीगण तहरीर कर दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे।

विवरण विक्रीत खेत

स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवररी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

खाता खतौनी फसली सन् 1429 से 1434फ० के खाता सं०-00445

आराजी नम्बर-785 (सात सौ पचासी)

कुल रकबा-1.5220हे० में से रकबा-0.364हे० (शून्य दशमलव तीन छः चार हेक्टेयर) यानि 90 डिसमिल भूमि बेचा व बयखत्सी किया।

दुर्गा प्रसाद मिश्रा

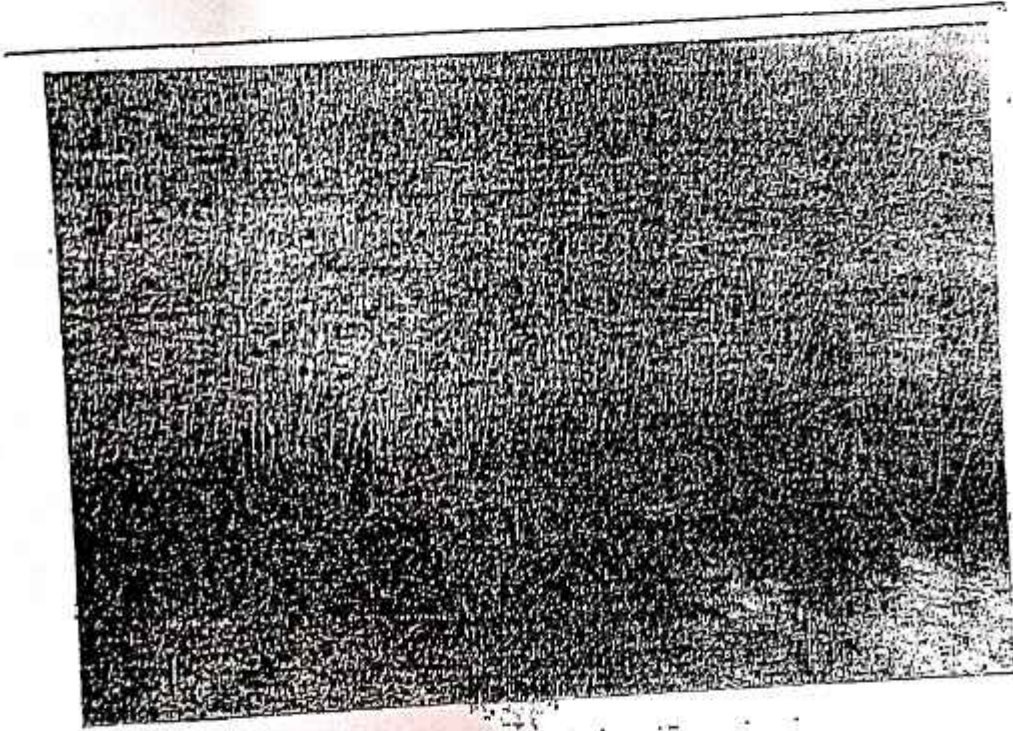
Handwritten signature and a fingerprint.

A circular stamp or seal.

(8)

फोटो विक्रीत खेत

स्थित मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवरी, तम्पा व परगना-इवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर।



Rahul T-M



हुत प्रथास निमा



[Faint, illegible handwritten text]

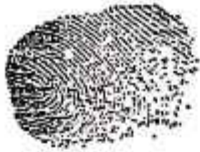
(7)

हस्व चौहददी-

- पूरब - आराजी सं०-783
पश्चिम - आराजी सं०-786
उत्तर - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।
दक्षिण - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।

हस्ताक्षर विक्रेता

Indu T. Jha



हस्ताक्षर क्रैता

डॉ. उथाद मिश्रा



नाम पता साक्षीगण-

विधान कुमार त्रिपाठी

1. विधान कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री जवाहर लाल त्रिपाठी
नि० जं० सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

- आनन्द प्रकाश मिश्रा*
2. आनन्द प्रकाश मिश्रा पुत्र नरसिंह मिश्रा
नि० खोराबार उर्फ सूबा बाजार, पो०-खोराबार
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

प्रारूपकर्ता

अनिरुद्ध पाण्डेय

अनिरुद्ध पाण्डेय

एडवोकेट

रजि० नं०-74/98

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

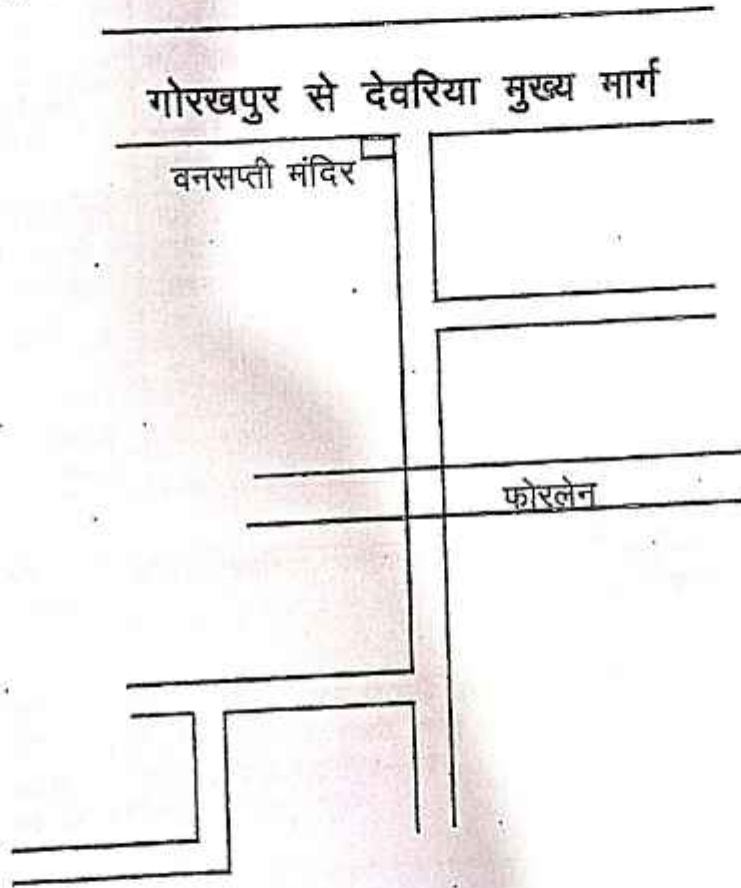
दिनांक-14.05.2024

(9)

रूट चार्ट

स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर।

उ०
↑



विक्रीत
खेत

हुगी प्रशासक बिजा

Handwritten signature



क्रम सं०	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का नाम	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का पता	विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का जाति कोड	विक्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	विक्रेता का पैन
1.	अनुराग त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी	बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092			
2.	अनुपम त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी	फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लॉट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092			
3.	श्रीमती सिम्ता त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 जरिए मुख्तारआम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी	18/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001			

क्रम सं०	क्रेता/दानग्रहिता/वसीयतकर्ता का नाम	क्रेता/दानग्रहिता/वसीयतकर्ता का पता	क्रेता का जाति कोड	क्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	क्रेता का पैन
1.	डीए हेरिटेज रियल इन्फ्रा प्राणलि० जरिए डायरेक्टर दुर्गा प्रसाद मिश्र पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र	निवासी मौजा-जंगल सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी, तम्पा व परगना-इवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र०			

क्रेता/दानग्रहिता/वसीयतकर्ता का अंश-

क्रम सं०	गाटा संख्या	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का कुल अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता का विक्रीत अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/दानकर्ता/वसीयतकर्ता के पश्चात् शेष अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)
1.				

Indu T-ik

दुर्गा प्रसाद मिश्र



(11)

नवरा नजरी

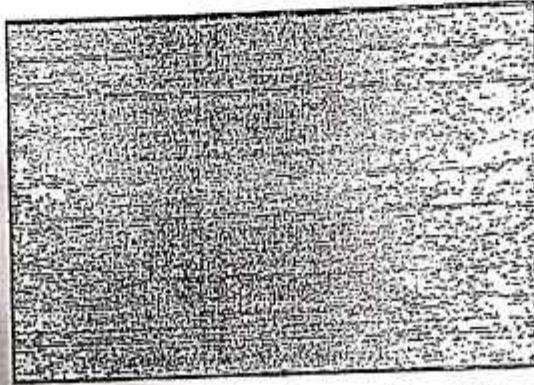
स्थित खेत मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चैंवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर। आराजी नं०-785 रकबा-0.364हे० यानि 90 डिसमिल भूमि। विक्रीत खेत 200मी० के अन्दर चारो तरफ खेती होती है।

उ०



खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रोता के पक्ष में हो रहा है।

खेत आराजी सं०-786



खेत आराजी सं०-783

खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रोता के पक्ष में हो रहा है।

हुता ७७५५ मित्रा

Handwritten signature or initials.



प्रारूपकर्ता

अनिरुद्ध पाण्डेय

एडवोकेट

रजि० नं०-74/98

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक-14.05.2024

INDIA NON JUDICIAL
 Government of Uttar Pradesh



U.A

10780
 INUP01332571180414W

Signature: *[Signature]*
 Anc No. :- Krishna Mohan Lal Srivastava
 A Code :- UPECOLUP14128204
 App. Address :- Collocrate Court GRK.P
 Mob No :- 7091212421
 Licence No. :- 36 Tehsil Sadar Distt. Gorakhpur

e-Stamp

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

INUP01332571180414W
 04-Jul-2024 08:20 PM
 NEWIMPACT (SV) up14128204/GORAKHPUR/UP-GRK
 SUBIN-UPUP1412820499104603606602W
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
 MANGA, HINGLE RAMGARH URF CHAURITAPPA AND PARGANA
 HAVELI TEHSIL SADAR DISTT GORAKHPUR
 ANURAG TRIPATHI SO PRAKASH CHANDRA THROTH THR POA
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



Verified By.....
 Looked By.....
 S.R.
 SADAR-SECOND, *[Stamp]*

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Govt of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. For more details view the technology on the users of the certificate.

INUP01332571180414W
 NEWIMPACT (SV) up14128204/GORAKHPUR/UP-GRK
 SUBIN-UPUP1412820499104603606602W
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
 MANGA, HINGLE RAMGARH URF CHAURITAPPA AND PARGANA
 HAVELI TEHSIL SADAR DISTT GORAKHPUR
 ANURAG TRIPATHI SO PRAKASH CHANDRA THROTH THR POA
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 DA HERITAGE REALINFRA PVT LTD THRU DIR DP MISHRA
 100
 (One Hundred only)

(2)

पूरक-विलेख

स्टाम्प नुं 100/-रूपया जरिए ई-स्टाम्प सं०-IN-UP01332571160414W
स्थित मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर,
जिला-गोरखपुर।

आराजी नं०-785

रकबा-0.364हे० यानि 90 डिसमिल भूमि।

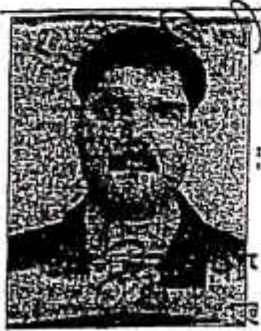
मो०नं०-

आधार सं०.....6012

मो०नं०-9935973611

पैन नं०-AAHCD1706A

आधार सं०.....8505



श्री डेय
श्री शोकेट
कलेक्ती कचहरा, गोरखपुर



श्री अनिरुद्ध पाण्डे
एडवोकेट
कलेक्ती कचहरा, गोरखपुर

हम कि अनुराग त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी बी-53,
सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर,
रिट्रीट अपार्टमेन्ट प्लाट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व अनुपम
त्रिपाठी पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी निवासी फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट
अपार्टमेन्ट प्लाट नं०-20, पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 व श्रीमती स्मिता









श्री. अशोक कुमार डेय
डायरेक्टर
कलेक्नी कचहरी, गोरखपुर

(3)



श्री. ए. व. नंद
कलेक्नी कचहरी, गोरखपुर

त्रिपाठी पुत्री श्री प्रकाश चन्द्र त्रिपाठी पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी
डी-II/83, पंडारा रोड न्यू दिल्ली-110003 व प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व०
हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी निवासी बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतम बुद्ध नगर
वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी-55, 5 फ्लोर, रिट्रीट अपार्टमेंट प्लॉट नं०-20,
पटपड़गंज नई दिल्ली-110092 जरिए मुख्तारैआम राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय
पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग अपोजिट वेटनरी हास्पिटल
लखनऊ-226001 के रहने वाले हैं।

विदित हो कि आराजी सं०-785 रकबा-1.522हे० भूमि स्थित मौजा-जंगल
रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के
भूस्वामी प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी की रही तथा उपरोक्त
रकबा मे से रकबा-0.3805हे० अपने पुत्र अनुराग त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान
विलेख दिनांक 21.11.2022 को तहरीर किये तथा रकबा-0.4447हे० अपने पुत्र
अनुपम त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान विलेख दिनांक 13.12.2022 व रकबा-
0.4447हे० अपनी पुत्री स्मिता त्रिपाठी के पक्ष में पंजीकृत दान विलेख दिनांक

Handwritten signature



श्री. ए. व. नंद



(4)

13.12.2022 को निष्पादित किये तथा शेष रकबा-0.2521हे० भूमि प्रकाश चन्द्र के नाम से। इस प्रकार उपरोक्त समस्त व्यक्तियों का आराजी सं०-785 कुल रकबा-1.522हे० स्थित भूमि जंगल रामगढ़ उर्फ चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर को विक्रय करने का अधिकार जरिए पंजीकृत स्पेशल पावर ऑफ एटार्नी निष्पादित दिनांक 31.01.2023 को राहुल त्रिपाठी पुत्र धनन्जय पति त्रिपाठी निवासी 16/31, सरोजनी नायडू मार्ग, अपोजिट बेटनरी हास्पिटल लखनऊ-226001 के पक्ष में अपने व अन्य सहखातेदारों के साथ तहरीर किये जो उपनिबन्धक V(1) न्यू दिल्ली के कार्यालय में पंजीकरण संख्या-159, बुक नं०-4, वाल्यूम नं०-413, पेज सं०-151 से 157 पर अंकित है। उक्त स्पेशल पावर ऑफ एटार्नी से हम मुकिय राहुल त्रिपाठी ने दिनांक 15.05.2024 को क्रेता **डीए हेस्टिज रियल इन्फ्रा प्रा०लि०** जरिए डायरेक्टर **दुर्गा प्रसाद मिश्र** पुत्र श्री रमाकान्त मिश्र निवासी मौजा-जंगल सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, उ०प्र० प्रान्त के पक्ष में तहरीर हुआ हैं जो उपनिबन्धक सदर द्वितीय गोरखपुर के कार्यालय में बही सं०-1, जिल्द सं०-20505, पृ०सं०-259 से 280, क्रमांक-7693 दिनांक 15.05.2024 पर पंजीकृत है। उक्त विक्रय विलेख में पक्षकारों का नाम उल्लेख करते समय प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व० हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी का नाम अंकित होना छूट गया जिससे विलेख में वर्णित सम्पत्ति का सौदा पूर्ण नहीं हो रहा था। अतः इस पूरक विलेख के द्वारा प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति स्व० हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी का नाम अंकित करके विक्रय विलेख को पूर्ण किया जा

हस्ताक्षर



दुर्गा प्रसाद मिश्र



(5)

रहा है। इस पूरक विलेख का स्वतंत्र रूप में अपना कोई अस्तित्व नहीं होगा तथा यह पूरक विलेख, विक्रय विलेख सं०-7693 दिनांक 15.05.2024 के साथ पढ़ा व समझा जायेगा।

क्रेता को उपरोक्त जमीन पर कब्जा दखल हम मुक़िर द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 15.05.2024 के माध्यम से प्रदान कर दिया गया है। जिस पर क्रेता बतौर मालिक व काबिज दखील है।

इस पूरक विलेख के द्वारा मूल विक्रय विलेख में उल्लिखित क्रेता, आराजी नम्बर, रकबा, चौहंददी आदि में कोई परिवर्तन नहीं हो रहा है। इस पूरक विलेख के माध्यम से विक्रय विलेख के पृष्ठ सं०-3 के पंक्ति सं०-3 में D-II/83 पंडारा रोड नई दिल्ली-11003 के बाद प्रकाश चन्द्र पुत्र न्यायमूर्ति हरिश्चन्द्र पति त्रिपाठी निवासी बी-53, सेक्टर-39, नोएडा गौतमबुद्ध नगर वर्तमान पता-फ्लैट नं०-बी/55, रिट्रीट अपार्टमेंट फ्लैट नं०-20, पटपड़गंज, न्यू दिल्ली अंकित कर विक्रय विलेख पूरा किया जा रहा है तथा पेज सं०-3 के पंक्ति नं०-8 में रकबा-0.03805हे० के स्थान पर 0.3805हे० सही लिखकर विक्रय विलेख पूरा किया जा रहा है। उक्त पूरक विलेख से स्टाम्प शुल्क प्रभावित नहीं हो रहा है।

विवरण जायदाद

स्थित भूमि मौजा-जंगल रामगढ़ उर्फ चँवरी, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

खाता खतौनी फसली सन् 1429 से 1434फ० के खाता सं०-00445

आराजी नम्बर-785 (सात सौ पचासी)

कुल रकबा-1.5220हे० में से रकबा-0.364हे० (शून्य दशमलव तीन छः चार हेक्टेयर) यानि 90 डिसमिल भूमि बेचा व बयखत्मी किया।

Handwritten signature



कुल ७२०५५ मिना



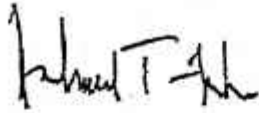
(6)

हस्व चौहददी-

- पूरब - आराजी सं०-783
पश्चिम - आराजी सं०-786
उत्तर - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।
दक्षिण - खेत मूल भूस्वामीगण जिसका विक्रय विलेख आज क्रैता के पक्ष में हो रहा है।

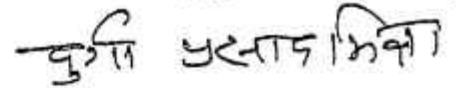
इस प्रकार हम मुकिएर यह पूरक विलेख स्वेच्छया, बिना किसी जबर व दबाव खूब सोच व समझकर, होशो हवास दुरुस्त, स्वस्थ मस्तिष्क के साथ समक्ष साक्षीगण तहरीर कराकर निशानी अंगूठा लगा दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे तथा बतौर प्रमाण के रहे तथा यह पूरक विलेख मूल विक्रय विलेख दस्तावेज नं०-7693 दिनांक 15.05.2024 का अंग होगा।

हस्ताक्षर विक्रेता





हस्ताक्षर क्रैता





नाम पता साक्षीगण-

विधान कुमार त्रिपाठी

1. विधान कुमार त्रिपाठी पुत्र श्री जवाहर लाल त्रिपाठी
नि० जं० सिकरी उर्फ खोराबार, पो०-जं० चवरी
तहसील-सदर, जिल-गोरखपुर।

आनन्द प्रकाश मिश्र

2. आनन्द प्रकाश मिश्र पुत्र नरसिंह मिश्र
नि० ग्राम-खोराबार उर्फ सूबा बाजार, पो०-खोराबार
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

प्रारूपकर्ता



अनिरुद्ध पण्डेय
एडवोकेट

रजि० नं०-74/98
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर
दिनांक-05.07.2024

7/5/24, 3:43 PM

पृष्ठ पितेख 80

आवेदन सं०: 202400950027240

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20651 के पृष्ठ 1 से 12 तक क्रमांक 10792 पर दिनांक 05/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रसेनजीत कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
05/07/2024



तहसीलदार-सदर गोरखपुर
शेष सं० 2782
दिनांक 27/07/2024
सं० 02/08/2024

AmS