



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1436492026051297

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से भाग : (1) खाता संख्या : 143649 महाराकला(मोहनलालगंज) मोहनलालगंज लखनऊ 30 जून, 2025) 00089

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
273	1) कौशलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम 2) हौसलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम 3) शैलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम 4) नारेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम 5) देवेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम 6) सरोन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम		1403फ.	273(1436490273000012)	0.1140			43.80
कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.1140 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व-43.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल-(0.00000)(हेक्टेयर)		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर								

नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202410460305895 / 21-03-2024 / विक्रम / Mohammad Shueb / 06-07-2024	1.1) नरिन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	273(1436490273000012)	1.1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल / सी-58 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ	1.1) 0.00000
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 1202410460310989 / 16-08-2024 / विक्रम / Mohammad Shueb / 15-10-2024	2.1) देवेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	3.1) 0.00000	2.1) यू०बी० होम्स प्रा०लि० / कार्यालय पता-बी-3/15, विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त् / निवासी- पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मोदहा जिला हमीरपुर	2.1) 0.00000
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202510460315572 / 19-05-2025 / विक्रम / Gyanendra Singh / 11-06-2025	3.1) हौसलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	3.2) 0.00000	3.1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय / पता सी-56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ	3.1) 0.00000
	3.2) शैलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	3.3) 0.00000		
	3.3) कौशलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या T802025042135/21.07.2025 आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतीनी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी गाटा संख्या-273 रकबा -0.1140हे. में से रकबा-0.0100हे० व गाटा संख्या 274 रकबा-0.038हे० में से रकबा-0.0063हे० को आराजी (भूमि) को उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALI DEEN GUPTA / 07-09-2025)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या 1802025042132/21.07.2025 आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कातूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी गाटा संख्या-273 रकबा-0.114हे. में से रकबा-0.0285हे0 व गाटा संख्या 274 रकबा-0.038हे0 में से रकबा-0.0095हे0 गाटा संख्या 276 रकबा-0.732हे0 में से रकबा-0.366हे0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALA DEEN GUPTA / 10-09-2025)

3) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद सं 1802025043778 /06-08-2025 अंतर्गत धारा 80, अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक यू0पी0होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पता बी-3/15 विनय खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मन्ट हांस्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर उत्तर प्रदेश के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी खाता संख्या 00089 पर अंकित गाटा संख्या-273 रकबा-0.1140हे. में से रकबा-0.027हे0 गाटा संख्या-276 रकबा-0.732हे. में से रकबा-0.366हे0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALA DEEN GUPTA / 12-08-2025)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 03-06-2023)

2) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 03-06-2023)

3) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.2.3.19 खाता सं.128 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./5.3.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: JAI PRAKASH SRIVASTAVA / 11-02-2020)

4) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.0089 के खातेदार हैसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 22-05-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.6.6.18 के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./18.6.18

2) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार हैसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./26.6.18

3) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2023।04603।6967/25.08.2023 ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 के खाता संख्या 89 की गाटा संख्या 273/0.1140 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 है0 मे से जुज भाग रकबा 0.009 है0 व गाटा संख्या 276/0.7320 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 है0 मालगुजारी वबमौजिब 60ख से विक्रेता नारेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता यू0वी0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पता बी-3/15 विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मन्ट हास्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 08-06-2023 अंकित हो। 05.09.2023

4) आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2024।04603।00946/03.04.2024 ग्राम- महुराकला परगना व मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता सं0- 00089 की गाटा संख्या 273 रकबा 0.114 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 है0 मे से जुज भाग रकबा 0.009 है0 व गाटा संख्या 276 रकबा 0.732 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 है0 मा0गु0 60ख से विक्रेता सत्येन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके केता यू0वी0 होम्स प्रा0 लि0 कार्यालय पता बी-3/15, विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मन्ट हास्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26.12.2023 सं0भू0 अंकित हो। 16.04.2024

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 30-05-2026 10:08:03 तहसील : मोहनलालगंज

यह उदरय खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANITA VADAV तहसील : मोहनलालगंज

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-05-2026 10:08:03

Best Application For Online Private उदरय खतौनी का वैधिकीकरण
https://upbphulekh.gov.in Webpage पर जाकर अपना QR Code Scan करके किता
जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1436492026051304

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : कसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से भाग : (1) खाता संख्या : 143649 महुराकला(मोहनलालगंज) मोहनलालगंज तखनऊ 30 जून, 2025) 00089

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
276	1) कौशलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 2) हौसलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 3) शैलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 4) नारेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 5) देवेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 6) सत्येन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम		1403फ.	2766/1436490276000012)	0.7320			43.80
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल- 0.7320 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 43.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 1202410460310989 / 16-08-2024 / विक्रय / Mohanmad Shoch / 15-10-2024	1.1) देवेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.1) 276(1436490276000012)	1.1) 0.00000
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202510460315572 / 19-05-2025 / विक्रय / Gyanendra Singh / 18-06-2025	2.1) हौसलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	2.1) 0.00000	2.1) 0.00000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 120251046031857 / 18-09-2025 / विक्रय / KALI DEEN GUPTA / 07-11-2025	2.2) शैलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	2.2) 0.00000	2.2) 0.00000
	2.3) कौशलैन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	2.3) 0.00000	2.3) 0.00000
	3.1) यू०वी० होम्स प्रा०लि० / कार्यालय पता-बी-3/15 / निवासी-पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मोदहा जिला हमीरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	3.1) 0.00000	3.1) 0.00000

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद सं T802025043778/06-08-2025 अंतर्गत धारा 80, अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक यू०पी०होम्स प्रा०लि० कार्यालय पता बी-3/15 विनय खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व० संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मोदहा जिला हमीरपुर उत्तर प्रदेश के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी खाता संख्या 00089 पर अंकित गाटा संख्या-273

गाटा संख्या-276 रकबा-0.732 हे. में से रकबा-0.027 हे0 गाटा संख्या-276 रकबा-0.732 हे. में से रकबा-0.366 हे0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में

खालखिल शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALI DEEN GUPTA / 12-08-2025)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDU / 03-06-2023)

2) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDU / 03-06-2023)

3) शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.2.3.19 खाता सं.128 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./5.3.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: JAI PRAKASH SRIVASTAVA / 11-02-2020)

4) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.0089 के खातेदार हौसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDU / 22-05-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.6.6.18 के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./18.6.18

2) शाखा प्रबन्धक यूनिपन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार हौसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./26.6.18

3) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2023/104603/6967/25.08.2023 ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतीनी वर्ष 1427 से 1432 के खाता संख्या 89 की गाटा संख्या 273/0.1140 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 हे0 में से जुज भाग रकबा 0.009 हे0 व गाटा संख्या 276/0.7320 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 हे0 मालगुजारी वबमौजिब 60ख से विक्रेता नरेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता यू0वी0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पता बी-3/15 विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक िसंह पुत्र अरविन्द िसंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 08-06-2023 अंकित हो। 05.09.2023

4) आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2024/104603/00946/03.04.2024 ग्राम-महुराकला परगना व मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतीनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता सं0-00089 की गाटा संख्या 273 रकबा 0.114 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 हे0 में से जुज भाग रकबा 0.009 हे0 व गाटा संख्या 276 रकबा 0.732 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 हे0 मा0गु0 60ख से विक्रेता सत्येन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके केता यू0वी0 होम्स प्रा0 लि0 कार्यालय पता बी-3/15, विनय खण्ड गोमती नगर

निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी गावमेंटहासिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26.12.2023 सं040 अंकित हो।। 16.04.2024

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 30-05-2026 12:32:09 ग्रहसीत : मोहनलालगंज

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANITA VADAV ग्रहसीत : मोहनलालगंज

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-05-2026 12:32:09

Not Applicable For Online Pranis उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://pubbhaadshah.gur.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1436492026051299

ग्राम क्रमांक : 143649	ग्राम का नाम (परगना) : महुराकला(मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00238
---------------------------	--	-----------------------	----------------	---	------------	----------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
281	1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल / कार्यालय पता सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर लखनऊ 2) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल / कार्यालय पता सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20211015700822000011 / 30-01-2021 / वरासत 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460319842 / 16-08-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460318556 / 23-10-2024 / विक्रय	1403फ	281(1436490281000012)	0.2700		1) 0.1350 2) 0.1350	76.63
							0.2700	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.2700 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 76.63 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2700) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं०	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20211015700822000011 / 30-01-2021 / वरासत / Mohammad Shoeb / 24-08-2024 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460319842 / 16-08-2024 / विक्रय / Mohammad Shoeb / 28-08-2024 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202410460318556 / 23-10-2024 / विक्रय / Mohammad Shoeb / 28-10-2024	1.1) प्रताप नरायन / रामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) केश कुमारी / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) अखिलेश कुमार / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.3) अनिरुद्ध वर्मा / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) विनोद कुमार / तेजनरायन / नि.ग्राम	281(1436490281000012)	1.1) 0.1350 2.1) 0.0450 2.2) 0.0450 2.3) 0.0450 3.1) 0.1350	1.1) केश कुमारी / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ 1.2) अखिलेश कुमार / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ 1.3) अनिरुद्ध वर्मा / प्रताप नरायन / ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लाक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ 2.1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल / कार्यालय पता-सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ 3.1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल / कार्यालय पता सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन,	281(1436490281000012)	1.1) 0.0450 1.2) 0.0450 1.3) 0.0450 2.1) 0.1350 3.1) 0.1350

(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	महानगर लखनऊ
--------------------------	-------------

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी तहसील - मोहनलालगंज कंप्यूटरीकृत संख्या :- T802024059278 दिनांक 04/12/2024 के द्वारा आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल के अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 के आधार पर आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ की भूमि स्थित ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ खाता संख्या-00238 पर अंकित गाटा संख्या-281 रकबा-0.270हे. में से रकबा-0.1350हे. व खाता संख्या 00448 पर अंकित गाटा संख्या-282 रकबा-0.287हे. मालगुजारी 60ख से मुक्त करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन अकृषिक प्राख्यापित की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : Mohammad Shoeb / 25-12-2024)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी तहसील - मोहनलालगंज कंप्यूटरीकृत संख्या T802024059287 दिनांक 04/12/2024 के क्रम में आवेदक का नाम सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल के अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 के आधार पर आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ की भूमि स्थित ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ खाता संख्या-00238 पर अंकित गाटा संख्या-281 रकबा-0.270हे. में से रकबा-0.1350हे. मालगुजारी 60ख से मुक्त करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन अकृषिक प्राख्यापित की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : Mohammad Shoeb / 27-12-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज के अनुसार शाखा प्रबन्धक यूनिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र गाटा सं० 75, 281, 58, 112, 113, 127, 206क, 210क, 238, 236, 285, 291, 312, 24, 226ख, 433, 441, 484, 835, 836, 896, 897 व 423 के खातेदार विनोद कुमार पुत्र तेजनरायन नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक मुक्त की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर: Mohammad Shoeb / 15-10-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) शाखा प्रबन्धक यूनिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.20.2.18 खाता सं.140, 141 के खातेदार विनोद कुमार पुत्र तेजनरायन नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है।ह.र.का/24.2.18

2) आदेश राजस्व निरीक्षक अमेठी द्वारा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा - 33(2) के अन्तर्गत स्वीकृत दिनांक 30.01.2021 आवेदन संख्या 20211015700822000011 के अनुसार ग्राम महुराकला की खाता संख्या 00238 पर मृतक प्रताप नारायण वर्मा पुत्र राम फल वर्मा के स्थान पर केश कुमारी पत्नी प्रताप नारायण,अखिलेश कुमार,अनिरुद्ध वर्मा पुत्रगण प्रताप नारायण निवासीगण ग्राम महुराकला पोस्ट हसनापुर ब्लॉक गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम द्वारा वरासतन दर्ज हो। ह.र.का/16.03.2021

Data Digitally Signed by: Mohammad Shoeb (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 30-05-2026 10:08:28 तहसील : मोहनलालगंज यह उद्घरण खोली-ई इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : ANITA YADAV तहसील : मोहनलालगंज मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-05-2026 10:08:28 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खोली का वेरिफिकेशन https://upbhulekh.gov.in/Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	 
---	--	---



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1436492026051298

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से भाग : (1) खाता संख्या : 143649 महुराकला (मोहनलालगंज) मोहनलालगंज लखनऊ 30 जून, 2025) 1 00089

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
274	1) कौशलेंद्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 2) हौसलेंद्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 3) शौलेंद्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 4) नारेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 5) देवेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम 6) सत्येन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि. ग्राम		1403फ.	274/1436490274000012/0.0380				43.80
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0380 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 43.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.00000) (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण			खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)		

नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202410460305895 / 21-03-2024 / विक्रय / Mohammad Shooch / 06-07-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1202510460315572 / 19-05-2025 / विक्रय / Gyamendra Singh / 17-06-2025	1.1) नोरेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.1) हैसलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.2) शैलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 2.3) कौशलेन्द्र कुमार / जयकरन सिंह वर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	1.1) 274(1436490274000012) L.1) 0.00000 2.1) 0.00000 2.2) 0.00000 2.3) 0.00000	1.1) 274(1436490274000012) 0.00000 2.1) 0.00000 2.2) 0.00000 2.3) 0.00000	1.1) 0.00000 0.00000 2.1) 0.00000
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या T802025042135/21.07.2025 आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतानी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी गाटा संख्या-273 रकबा -0.1140हे. में से रकबा-0.0100हे0 व गाटा संख्या 274 रकबा-0.038हे0 में से रकबा-0.0063हे0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALI DEEN GUPTA / 07-09-2025) 2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या T802025042132/21.07.2025 आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम महुराकला की खतानी वर्ष 1427 से 1432 फसली में स्थित आराजी गाटा संख्या-273 रकबा-0.114हे. में से रकबा-0.0285हे0 व गाटा संख्या 274 रकबा-0.038हे0 में से रकबा-0.0095हे0 गाटा संख्या 276 रकबा-0.732हे0 में से				

रकबा-0.366है0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर: KALI DEEN GUPTA / 10-09-2025)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 03-06-2023)

2) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता सं.0089 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 03-06-2023)

3) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.2.3.19 खाता सं.128 के खातेदार कौशलेन्द्र कुमार पुत्र स्व.जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। 18.का./5.3.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: JAI PRAKASH SRIVASTAVA / 11-02-2020)

4) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 20-05-2023 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.0089 के खातेदार हौसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। 20.05.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 22-05-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र दि.6.6.18 के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार देवेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा नि.ग्राम के हिस्से बन्धक की जाती है। 18.का./18.6.18

2) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्र के अनुसार खाता सं.128 के खातेदार हौसलेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व.जैकरन सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। 18.का./26.6.18

3) आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2023।04603।6967/25.08.2023 ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 के खाता संख्या 89 की गाटा संख्या 273/0.1140 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 है0 मे से जुज भाग रकबा 0.009 है0 व गाटा संख्या 276/0.7320 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 है0 मालगुजारी वबमोजिब 60ख से विक्रेता नरेन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर क्रेता यूववी0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पता बी-3/15 विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक िसंह पुत्र अरविन्द िसंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व0 संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 08-06-2023 अंकित हो। 05.09.2023

4) आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-2024।04603।00946/03.04.2024 ग्राम-महुराकला परगना व मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427-1432 फसली के खाता सं0-00089 की गाटा संख्या 273 रकबा 0.114 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.019 है0 मे से जुज भाग रकबा 0.009 है0 व गाटा संख्या 276 रकबा 0.732 है0 का 1/6 भाग रकबा 0.122 है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 0.131 है0 मा0गु0 60ख से विक्रेता सत्येन्द्र कुमार पुत्र जयकरन सिंह वर्मा निवासी ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता यूववी0 होम्स प्रा0 लि0 कार्यालय पता बी-3/15, विनय खण्ड गोमती नगर लखनऊ

द्वारा निदेशक उज्जवल त्रिपाठी पुत्र श्री ओम प्रकाश त्रिपाठी व विवेक सिंह पुत्र अरविन्द सिंह द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रियेश सक्सेना पुत्र स्व० संतोष कुमार सक्सेना निवासी पुराना गवर्मेन्ट हास्पिटल के पास मौदहा जिला हमीरपुर का नाम जरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26.12.2023 सं० भू० अंकित हो। 16.04.2024

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 30-05-2026 10:08:17 लक्ष्मीत : मोहनलालगंज

यह उत्तरण खासगी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नेचर द्वारा तैयार की गयी है तथा इसका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुचित कर्ता : ANITA VADAV लक्ष्मीत : मोहनलालगंज

सुचित दिनांक एवं समय: 30-05-2026 10:08:17

Not Applicable For Online Payment उपरोक्त उद्देश्य खरीदारी को वेरिफिकेशन <https://upbpulekx.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1436492026051300

ग्राम क्रमांक : 143649	ग्राम का नाम (परगना) : महुराकला(मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00448		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
282	1) रामनारायण / गुरुदयाल / नि.ग्राम		1403फ.	282(1436490282000012)	0.2870			76.63
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.2870 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 76.63 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20201015700822001384 / 27-10-2020 / वरासत / Mohammad Shoeb / 29-10-2024	1.1) रामनारायण / गुरुदयाल / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	282(1436490282000012)	1.1) 0.2870	1.1) रामावती / पत्नी स्व.रामनारायण / नि० ग्राम	282(1436490282000012)	1.1) 0.0718
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 202410460324115 / 24-10-2024 / विक्रय / Mohammad Shoeb / 30-10-2024	2.1) रामावती / पत्नी स्व.रामनारायण / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0718	1.2) दिनेश कुमार वर्मा / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम		1.2) 0.0718
	2.2) दिनेश कुमार वर्मा / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) 0.0718	1.3) आलोक कुमार, / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम		1.3) 0.0718
	2.3) आलोक कुमार, / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0001)		2.3) 0.0717	1.4) अरविन्द कुमार / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम		1.4) 0.0718
	2.4) अरविन्द कुमार / पुत्र रामनारायण / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0001)		2.4) 0.0717	2.1) सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर / द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय / पता-सी-56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ		2.1) 0.2870

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी तहसील - मोहनलालगंज कंप्यूटरीकृत संख्या :- T802024059278 दिनांक 04/12/2024 के द्वारा आवेदक का नाम :- सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल के अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 के आधार पर आवेदक सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी 56 ई पार्क महानगर एक्सटेंशन महानगर लखनऊ की भूमि स्थित ग्राम महुराकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ खाता संख्या-00238 पर अंकित गाटा संख्या-281 रकबा-0.270हे. में से रकबा-0.1350हे. व खाता संख्या 00448 पर अंकित गाटा संख्या-282 रकबा-0.287हे. मालगुजारी 60ख से मुक्त करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन अकृषिक प्राख्यापित की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : Mohammad Shoeb / 25-12-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार खाता संख्या 448 के खातेदार दिनेश कुमार वर्मा पुत्र स्व० राम नारायण निवासी महुराकला के हिस्से भूमि

बन्धक की जाती है। 108/06/2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 08-06-2022)

2) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज के आदेशानुसार शाखा प्रबन्धक यूनिजन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा अमेठी के पत्रानुसार गाटा संख्या 282 व 79 के खातेदार दिनेश कुमार वर्मा पुत्र स्व० राम नारायण निवासी महुराकला के हिस्से भूमि मुक्त की जाती है। 21/10/2024 (डिजिटल हस्ताक्षर: Mohammad Shoeb / 21-10-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश रा.नि.अमेठी द्वारा प्रस्तुत प्रपत्र उ.प्र.रा.सं.2006 की धारा 33(2) के अन्तर्गत स्वीकृत दि.27.10.2020 आवेदन सं.20201015700822001384 के अनुसार ग्राम महुराकला की खाता सं.9,716,714,711,452,450,457,448 पर मृतक रामनारायण पुत्र गुरुदयाल नि.ग्राम के स्थान पर रामावती पत्नी स्व.रामनारायण व दिनेश कुमार वर्मा, आलोक कुमार, अरविन्द कुमार पुत्रगण रामनारायण नि.गण ग्राम का नाम द्वारा वरासतन दर्ज हो। ह.र.का./7.11.2020

Data Digitally Signed by: Mohammad Shoeb (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 30-05-2026 10:08:48 तहसील: मोहनलालगंज

यह उद्घरण खलौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: ANITA YADAV तहसील: मोहनलालगंज

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-05-2026 10:08:48

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खलौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

