61

10612/04

5000Rs.

78/127

कोषागार लखनऊ से जारी

प. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

206529

दस्तावेज लेखक
कार्यालय उपनिबंधक
लखनऊ

विक्रयमूल्य	:	4,73,000/-रुपया
मालियत	:	4,73,000/-रुपया
स्टाम्प	:	47,300/-रुपया
परगना		---------- लखनऊ।

कार्यालय उपनिबंधक
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक
लखनऊ

विक्रय-पत्र

हम कि कैलाश नाथ व कमलेश नाथ व दिनेश पुत्रगण राम मनोहर निवासीगण कलां परगना देवा तह0 व जिला बाराबंकी के हैं :

कैलाशनाथ कमलेशनाथ दिनेश

1000000

क्रम संख्या 1626
स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/12/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता .... प्रोविंशियल इंजीनियर्स द्वारा आर के अस्थाना पुराना किला लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 5000
सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 107
लाइसेंस की मियाद 31-3-2008

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2) 206530

जो कि विक्रेतागण मालिक काबिल व काबिज आराजी काश्तकारी भूमिधरी खसरा नम्बरी 61, (इक्सठ) क्षेत्रफल 0·430 हेक्टेयर, यानी एक बीघा चौदह बिस्वा, स्थित ग्राम शाहपुर परगना व तह0 व जिला लखनऊ के हैं -- जो विक्रेतागण को विरासतन प्राप्त हुई है एवं भू राजस्व अभिलेखों में -- विक्रेतागण का नाम बहैसियत भूमिधर के दर्ज है, उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है एवं जो हर प्रकार के विवादों विरुद्ध,

कैलाशनाथ अमरेशनाथ दिनेश

क्रम संख्या 1619

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/12/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... अनुबन्ध

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता .... विद्या इस्पात 2605 इन्जीनियर्स प्रा० लि० द्वारा आर०के० अग्रवाल पुरानिया लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000

श्रीराम निगम स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 107

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008 तक प्रम, कलेक्ट्रेट

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
21 DEC 2004
प्र. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

206528

{3}

बन्धक व दान आदि से बरी व पाक साफ है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी आराजी काश्तकारी भूमिधरी खाता नम्बरी -61 {इकसठ} --- क्षेत्रफल 0·430 हेक्टेयर, यानी एक बीघा चौदह बिस्वा, को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मु0 4,73,000/-रुपया {चार लाख तिहत्तर हजार रुपया} कि आधे जिसके मु0 2,36,500/-रुपया {दो लाख छत्तीस हजार पांच सौ रु0}

कैलाशनाथ अमरेश नाथ दिनेस

क्रम संख्या............ 1621

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 22.12.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा............

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि............

सौरभ निगम स्टाम्प वेंडर लाइसेंस नं. 107

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008 तक

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

T.R.Y. L.K.O.
कोषागार लखनऊ से जारी
21 DEC
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

§4§ 206525

होते हैं बदस्त विधा इरेक्टर एण्ड इन्जीनियर्स प्रा0लि0, 55 पुराना किला लखनऊ द्वारा निदेशक आर0के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी 55, बाबू बनारसी दास नगर पुराना किला लखनऊ §क्रेता§ के बय कतई किया और कुल विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से

कैलाशनाथ कमलेशनाथ दिनेश

क्रम संख्या 1601

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/11/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस 107

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY.LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
21 DEC [illegible]
प्र. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY.LKO.

§5§

206526

क्रेताका वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण

का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह

नाजायज होवे और अगर आराजी बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में

कोई झगड़ा निकले या आराजी बयशुदा नहीं रहेन व बय व हिबा आदि

पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

कैलाशनाथ कामतेश्वरनाथ दिनेश

[illegible]

क्रम संख्या..1600

स्टाम्प विक्री की तिथि..............................2/12/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय..................

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता अधिशासी अभियन्ता रूरल इन्जीनियरिंग डिपार्टमेन्ट द्वारा आर०के० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि..........................

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला. 5-107

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008 मिर्जापुर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

206527

(6)

विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता गण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवेकोई आपत्ति न होगा।

आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है, जो किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है,

क्रम संख्या........................1599
स्टाम्प विक्रय की तिथि..................3/11/2/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...बैनामा.........
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता [illegible] 1005 [illegible] द्वारा [illegible]
स्टाम्प की धनराशि..........5000/-
पूरा किया [illegible]
सौरभ मिश्रा स्टाम्प विक्रेता लाइ. 107
लाइसेंस की अवधि 31-3-2008 [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लखनऊ से जारी
वरिष्ठ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

§7§ 206060

जिसमें कोई पेड़ कुआँ, ट्यूबवेल या निर्माण आदि नहीं है, 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है, जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है, जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनु0जाति या अनु0जन जाति के सदस्य नहीं है।

कैलाश नाथ कामतेश्वरी नाथ दिनेश

2093

क्रम संख्या 31/12/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... ओथ

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम .... मिंडा इंडस्ट्रीज लिमिटेड [illegible] प्रा० लि० [illegible]

पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 137; दीवानी भवन, वैधता 31/3/00 तक

नायाब अहमद

द्वारा आनंद अग्रवाल

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

T.R.Y.L.K.O.
कोषागार लखनऊ से जारी
21 DEC 2004
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y.L.K.O.

(8) 205693

क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बयशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे कोई आपत्ति न होगी।

क्रेता के निदेशक श्री आर0के0 अग्रवाल को उक्त आराजी को विक्रय, बन्धक व दान आदि करने का कोई अधिकार प्राप्त न होगा।

ग्राम शाहपुर परगना लखनऊ स्थित - कृषि, - भूमि [illegible]

कैलाश नाथ कमलेश नाथ दिनेश

[illegible]

क्रम संख्या 21094

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... [illegible]/12/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम .... विश्वास डेवलपर्स एण्ड इन्फ्रा निर्माण प्रा० लि० 55 पुराना किला लखनऊ

पता .... द्वारा आर० के० अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि 1000

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 137; नवीनीकरण अवधि 31/3/08 तक

नायाब अहमद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ll७ll

206062

कीमत 11,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार आराजी बयशुदा क्षेत्रफल 0•430 हेक्टेयर यानी एक बीघा चौदह बिस्वा की मालियत मु0 4,73,000/-रुपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 47,300/-रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है। कैलाश नाथ कामेश्वर नाथ दिनेश

क्रम संख्या 2095

स्टाम्प विक्रय की तिथि......... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम......... [illegible]

पता.........

स्टाम्प की धनराशि.........

द्वारा कार्तिक अग्रवाल

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 137; विकास भवन अवधि 31/3/08

नायाब अहमद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ

§10§

लिहाजा यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और

समय परकाम आवे।

कैलाश नाथ कमलेश नाथ दिनेश

2114

क्रम संख्या 22/12/07

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम .... [illegible]

पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1.00

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. [illegible] विधिमान्य अवधि 31/3/08 [illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{11}

चौहद्दी आराजी बयशुदा

पूरब: आराजी खारा नम्बर-62,

कैलाश नाथ कमलेश नारी दिनेस

2115

क्रम संख्या 22/12/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम .... [illegible]

पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1.00.00

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 137; विकास भवन अवधि 31/3/08 लखनऊ

[illegible]

100Rs.

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी

।।12।।

पश्चिम: आराजी खसरा नम्बर-50,

कैलाश नाथ कामेश्वरी नाथ दिनेश

2116

क्रम संख्या 22/12/09

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... लीजनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम .... [illegible]

पता .... [illegible]

स्टाम्प की मालियत .... 1500 (?)

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 137; निबन्धन भवन अवधि 31/3/08 लखनऊ

नायाब अहमद

100Rs.

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी

§13§

उत्तर: आराजी करार नम्बर-281,

कैलाश नाथ कामेश्वर नाथ दिनेस

[signature]

क्रम संख्या 2117
स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/12/04
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम .... विद्या इलेक्ट्रिकल एण्ड इलेक्ट्रानिक्स प्रा. लि. 55 पुराना किला द्वारा आर.के. अग्रवाल लखनऊ
पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 137; नवीनीकरण मान्य 31/3/08 लखनऊ
नायाब अहमद

विक्रय पत्र

473,000.00/	473,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती कैलाश नाथ
पुत्र / पत्नी श्री राममनोहर
पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/12/2004 समय 3:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

कैलाशनाथ

22/12/04

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कैलाश नाथ
पुत्र/पत्नी श्री राममनोहर
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

श्री/श्रीमती कमलेश नाथ
पुत्र/पत्नी श्री राममनोहर
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

श्री/श्रीमती दिनेश
पुत्र/पत्नी श्री राममनोहर
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

क्रेता

श्री/श्रीमती विधा इ.एण्ड इ.प्रा. लि. द्वारा निदेशक आर.के. अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.बाबू बनारसी दास
पेशा नौकरी
निवासी 55,बाबू बनारसीदास नगर पुराना किला लखनऊ

कैलाशनाथ कमलेशनाथ दिनेश

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

T.R.Y. L.K.O.
कोषागार लखनऊ से जारी

§14§

दाखिल: आराजी खारा नम्बर-60,

लखनऊ: दिनांक:
22/12/2004ई0

दिनेश
ह0 विक्रेतागण
कैलाश नाथ
अमरनाथ

गवाह §1§ एस० के० आदक
पता : 9, विक्टोरिया स्ट्रीट लखनऊ

ह0 क्रेता

गवाह §2§ Dinesh Vadan
पता : Luxman Avenue Chinhat Lucknow

टाइपकर्ता
§राजेन्द्र कुमार शुक्ला§

दस्तावेज लेखक का नाम मिथलेश कुमार श्रीवास्तव
अनुज्ञप्ति संख्या-49 दि० 31-3-05 तक विधिमान्य
जिला और स्थान लखनऊ
ली गई फीस 200/-.................रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर मिथलेश कुमार

क्रमांक 2110
22/12/04
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम ....
पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
लाइसेंस नं॰ 137; विनियन सहित अवधि 31/3/08 लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

22/12/04
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

जिनकी पहचान श्री एस. एम. सादिक
पुत्र श्री सै.बाकर हुसैन
पेशा नौकरी निवासी 9, विक्टोरियां स्ट्रीट लखनऊ
व श्री दिनेश यादव
पुत्र श्री सियाराम यादव
पेशा नौकरी निवासी लक्ष्मणपुरवा चिनहट लखनऊ
ने की ।

22/12/04
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

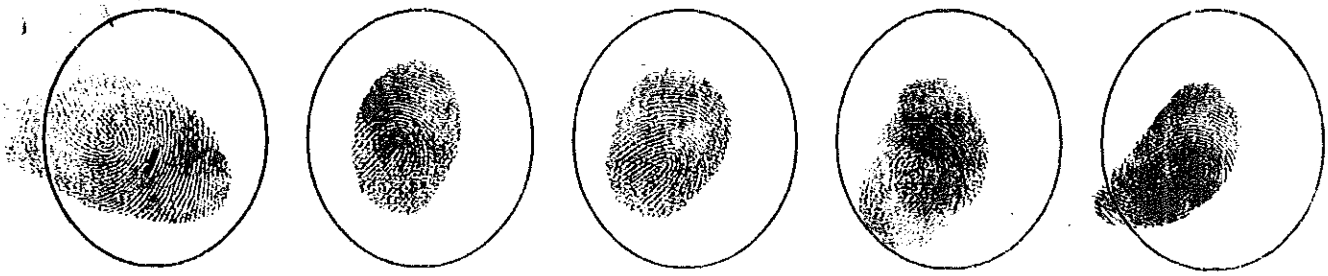
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

22/12/04
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– कैलाशनाथ पि० ग्राम कलांपुर० देवा जिला बाराबंकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



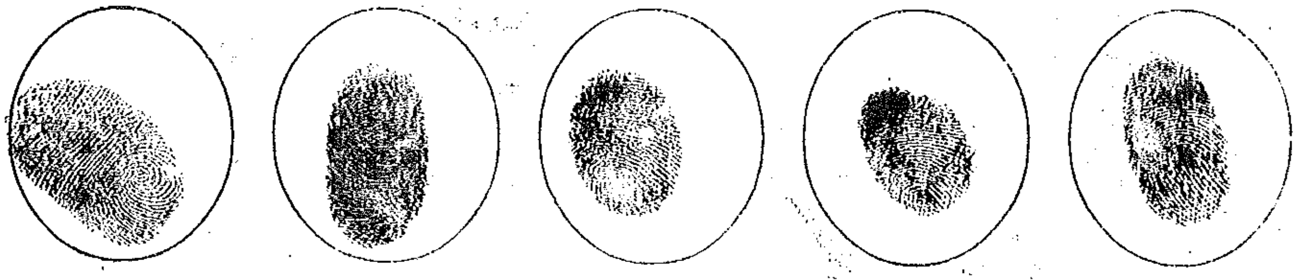
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

कैलाश नाथ

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– कमलेशनाथ पि० ग्राम कलांपुर० देवा जिला बाराबंकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

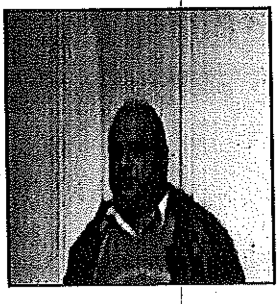
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

कमलेश नाथ

विक्रेता

Registration No 10612 Year : 2004 Book No. 1

0101 कैलाश नाथ



राममनोहर

ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

कृषि

0102 कमलेश नाथ

राममनोहर

ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

कृषि

0103 दिनेश

राममनोहर

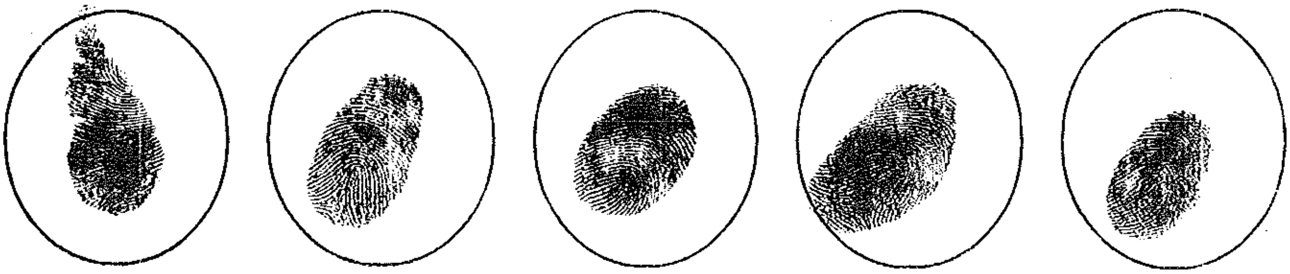
ग्रा. कलां पर देवा जिला बाराबंकी

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता : दिनेश नि० ग्राम कलांपर० देवा जिला बाराबंकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



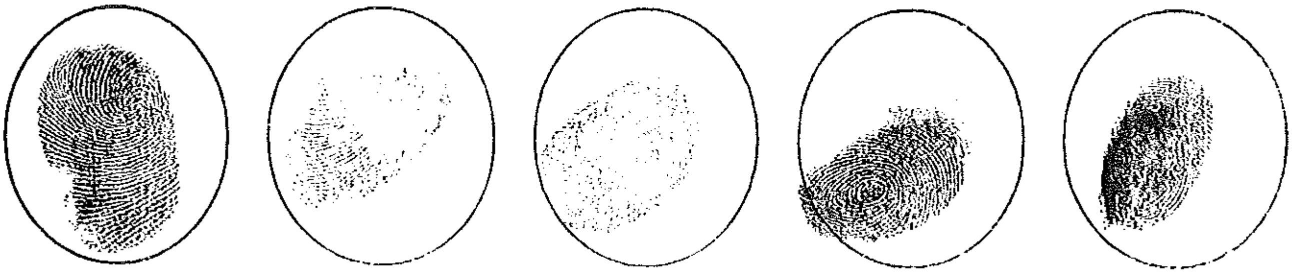
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दिनेस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– आर०के० अग्रवाल प्रबन्धक विधि डीलर रूप इन्जीनियरिंग प्रा०लि० 55 पुराना किला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

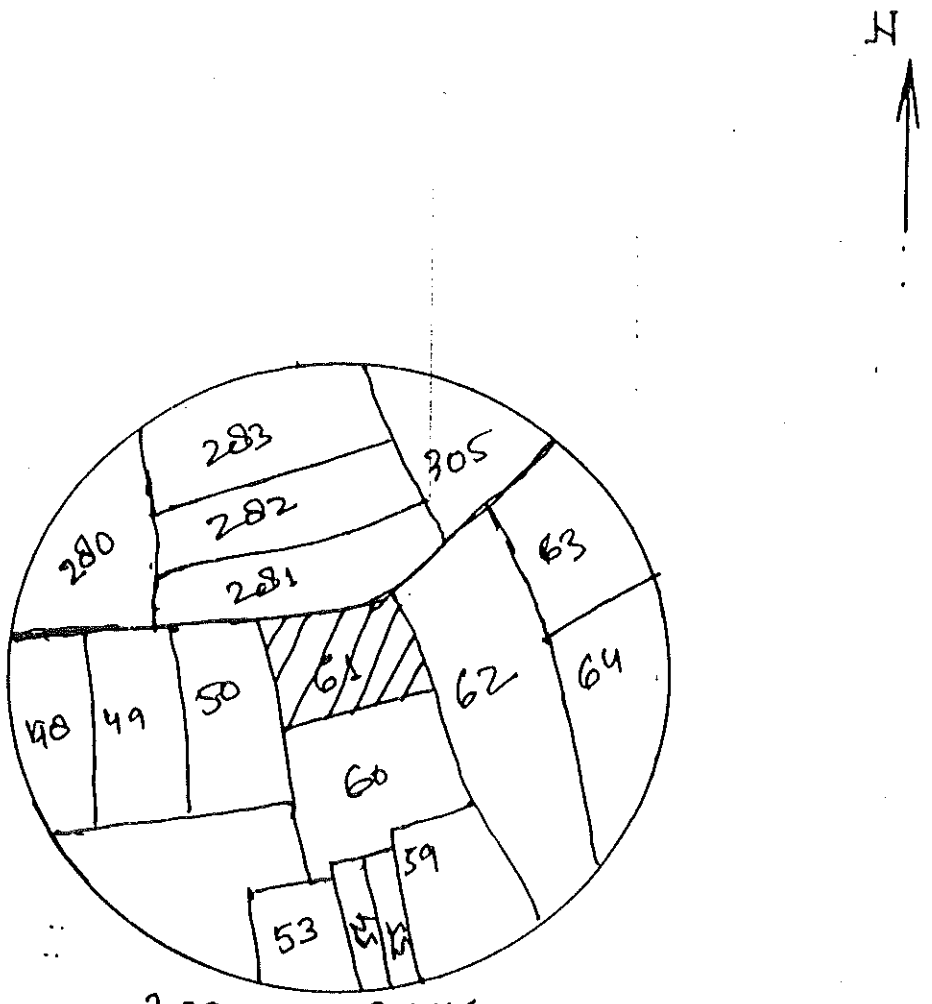
क्रेता

Registration No. 10612 Year : 2004 Book No. 1

0201 विधा इ.एण्ड इ.प्रा. लि. द्वारा निदेशक आर.के. अग्रवाल
स्व.बाबू बनारसी दास
55,बाबू बनारसीदास नगर पुराना किला लखनऊ
नौकरी

LAY OUT DISCRIPTION OF KHASR NO. 61
SITUATED AT VILLAGE SHAHPUR
PARGANA TEHSIL & DISTT. LUCKNOW.

NOTE :
आराजी काश्तकारी भूमि खसरा नं० 61
में कोई निर्माण पेड़ कुआं तालाब नहीं है।



200 MTR. RADIUS

SIG. SELLER

SIG. PURCHASER.

आज दिनांक 22/12/2004 को

बही सं 1 जिल्द सं 4739

पृष्ठ सं. 297 से 330 पर कमांक 10612

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ