खसरा नं0 - 279, 280, 285

I - 5967/04

5967

03DD 781277

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

सं जय कुमार श्रीवास्तव

रजिस्ट्री-लखनऊ

विक्रय मूल्य	:	11,64,300/-रुपया
मालियत	:	11,54,300/-रुपया
स्टाम्प	:	1,15,500/-रुपया
परगना	----	----------लखनऊ।

रजिस्ट्री-लखनऊ

विक्रय-पत्र

हम कि उदय प्रताप सिंह पुत्र श्री कुंवर भान सिंह निवासी ग्राम बानगांव तह0 जलालाबाद जिला शाहजहांपुर उ0प्र0 हाल निवासी मकान नम्बर-676, सेक्टर 10 ए, [illegible] बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब

Udai Pratap Singh

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 16 [illegible]

मूल्य [illegible] रुपया

माल [illegible] सिंह

द्वारा [illegible]

[illegible] मुख्य [illegible]

11543002

5000-210-210-50201

श्री/श्रीमती उदय प्रताप सिंह — पिता/पत्नी श्री [illegible] सिंह

[illegible] ग्राम [illegible] जलालाबाद शाहजहांपुर

16/7/04

Udai Pratap Singh

16/7/04

[illegible]

उदय प्रताप सिंह ने [illegible] तथा विधायक श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 781278

13 2004
A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

श्रीमती मन्जू सिंह पत्नी श्री उदयप्रताप सिंह निवासी ग्राम बानगांव तहसील जलालाबाद जिला शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश हाल निवासी मकान नम्बर 676, सेक्टर 10-ए, गुड़गाँवा हरियाणा हस्ब अख्तियार मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 27/4/2004ई0 रजिस्टर नम्बर-4 जिल्द 841 पृष्ठ 75/76 परिशिष्ट जिल्द 97 पृष्ठ 135 नम्बर-37, कार्यालय उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी गुड़गाँवा --प्रथमपक्ष/विक्रेता, एवं विराज प्रकाश प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 55, बाबू बनारसीदास नगर पुराना जिला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर आलोक अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नम्बर-55, बाबू बनारसी दास नगर पुराना जिला लखनऊ --द्वितीय पक्ष/क्रेता, हैं ·

Udai Pratap Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15.[illegible]

मूल्य 25[illegible] रुपये केवल

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible] [illegible] मुख्य [illegible]

[illegible] शैलेश [illegible]

पुत्र/[illegible] [illegible]

नि० [illegible]

[illegible]

[illegible]

निवासी 9, [illegible]

[illegible] (विक्रेता)

16/[illegible]

Udai Pratap Singh

शैलेश

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

16/[illegible] (विक्रेता)

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 781279

[3]

13 JUL

A.T.O.T.G. TRY.LKO

जो कि विक्रेता व श्रीमती शशि प्रभा सिंह व हिमांशु सिंह व श्रीमती मीनाक्षी सिसौदिया ने आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी 279 (दो सौ उन्यासी) का एक बटा तीन भाग रकबा 0.312 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तह0 व जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्री शुदा दिनांक 1/3/2002ई0 फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3058 पृष्ठ 167/176 नम्बर-1372 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ, श्रीमती तारावती से व भूमि खसरा संख्या-280 (दो सौ अस्सी) रकबा 2.830 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-285 रकबा 0.156 हेक्टेयर स्थित ग्राम सेमरा परगना व तह0 व जिला लखनऊ को जरिये दो किता विक्रय विलेख एक रजिस्ट्री शुदा दिनांक 19/3/2001ई0 पुस्तक संख्या-1

(८८)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य 25000/- ...... अदृश्य स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

150009

06 JUL 2004

खण्ड 3263 पृ.क्र2333/244, नम्बर-1674 कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय लखनऊ व द्वारा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 13/1/2003ई0 पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3422 पृष्ठ 387/404 नम्बर-193 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री डोरी व राजेन्द्र प्रसाद से क्रय किया है, उपरोक्त तीनो किता आराजियात का कुल क्षेत्रफल 3.298 हेक्टेयर में विक्रेता का एक बटा चार भाग है, विक्रेता अपने एक बटा चार भाग भूमि की स्वामिनी व अधिकारिणी है जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक व दान आदि से बरी व पाक साफ है

क्रम संख्या 420
[illegible] 9.1.2004
[illegible] .... [illegible]
[illegible] .... विशाल प्रकाशन प्राइवेट लि०
[illegible] .... [illegible] द्वारा आर० के अग्रवाल [illegible]

[illegible]

[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक
स्थान उप निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५०००रू. Rs 5000

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

151974

अब बनसरा कुल विक्रेता ने उन्हीं आराजियात खसरा नम्बरी 279, क्षेत्रफल 0·312 हेक्टेयर व खसरा नम्बरी 280, क्षेत्रफल 2·830 हेक्टेयर व खसरा नम्बरी 285 क्षेत्रफल 0·156 हेक्टेयर कुल 3 298 हेक्टेयर यानी तेरह बीघा सोलह बिस्वांसी में से अविभाजित अपना एक बटा चार भाग आराजी क्षेत्रफल तीन बीघा पांच बिस्वा चार बिस्वांसी को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी दाँज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से विक्रयपत्र मुबलिग 11,54,300/- रुपया ग्यारह लाख चौवन हजार तीन सौ रुपया है कि आधे जिसके मु0 5,77,150/-

Udai Pratap Singh

क्रम संख्या .... 515 .... 12.7.04
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... विभूति प्रकाशन प्राइवेट लि०
.... द्वारा आर० के० अग्रवाल [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[illegible]
लाइसेंस नम्बर [illegible]-80
लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक
स्थान उप निबन्धक कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

151973

13 JUL 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

रुपया (पाँच लाख सतहत्तर हजार एक सौ पचास रुपया) होते हैं
बदस्त विराज प्रकाश प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 55, बाबू —
बनारसी दास नगर पुराना किला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर आर0के0
अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नम्बर-55, बाबू बनारसी
दास नगर पुराना किला लखनऊ (क्रेता) के हक बयई किया और कुल
विक्रयमूल्य निम्नलिखित अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी मबूआ पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई
दखली करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई दावा

क्रम संख्या .... 502 .... 14.7.04

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता शिवराज [illegible] प्राइवेट लि० द्वारा आर० के० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] सिंह

लाइसेंस नम्बर-80

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक

[illegible] उप निबन्धक कार्यालय, [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रू.　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये　FIVE THOUSAND RUPEES

678　151972

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर आराजी बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा निकले या आराजी बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पायी जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय खर्चा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे कोई आपत्ति न होगी।

आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है जो

क्रम संख्या .... 502 .... 14.7.05

स्टाम्प बिक्री की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... शिवराज प्रकाशन प्राइवेट लि० .... द्वारा आर० के० अग्रवाल लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

मंजू प्रताप सिंह

लाइसेन्स नम्बर-80

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 तक

कलेक्ट्रेट उप निबन्धक कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

151971

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जिस पर कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल या निर्माण नहीं है जिसपर कृषि कार्य किया जा रहा है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

अर्ध नगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम सेमरा में स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत 14,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजी क्षेत्रफल 3.298 हेक्टेयर की मालियत 46,17,200/-रुपया होती है इस विक्रयपत्र द्वारा सम्पूर्ण आराजी

क्रम संख्या 204 15-7-04

स्टाम्प विक्रय की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... विराज प्रकाशन प्राइवेट लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... द्वारा आर० के० ...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

भानु प्रताप सिंह

लाइसेंस नम्बर-30

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक

स्थान उप निबन्धन कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

151970

13 JUN [illegible]
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

का एक बटा चार भाग अविभाजित विक्रेता द्वारा विक्रय किया जा रहा है अविभाजित एक बटा चार भाग भूमि की मालियत 11,54,300/-रुपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 1,15,500/-रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बयशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे कोई आपत्ति न होगी।

क्रम संख्या 812 15-7-04
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... सिराज प्रकाशन प्राइवेट लि० द्वारा आर० के० अग्रवाल [illegible]
.... 5000/-
स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] विक्रेता [illegible]
लाइसेंस नम्बर -30
लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक
स्थान [illegible] कार्यालय, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

13 JUL

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

151968

विक्रेता अनुसूचित या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

क्रेता के डायरेक्टर श्री आर०के० अग्रवाल को उक्त आराजी के विक्रय, बन्धक या दान आदि करने का अधिकार कोई प्राप्त न होगा।

लिहाजा यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय परकाम आवे।

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा संख्या-279, जिसका अविभाजित एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब: भूमि खसरा संख्या-280,

क्रम संख्या 513 ...... 18.5.04

स्टाम्प बिक्री की तिथि [illegible]

स्टाम्प [illegible] विश्वास प्रकाशन प्राइवेट लि०

स्टाम्प [illegible] द्वारा आर० के० अग्रवाल एडवो०

स्टाम्प की कीमत 5000/-

[illegible]

लाइसेंस क्रमांक-20

लाइसेंस की अवधि 31-3-2006 तक

स्टाम्प उप विक्रेता कार्यालय, लखनऊ

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

LUCKNOW

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
13 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

151962

पश्चिम' पकरोड।

उत्तर' भूमि खसरा संख्या-277 व 276,

दक्षिण भूमि खसरा संख्या-278 व सीमा ग्राम शाहपुर।

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा संख्या-280, जिसका अविभाजित एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब' भूमि खसरा नम्बरान 281 लगायत 288,

पश्चिम' भूमि खसरा संख्या-278,

उत्तर' भूमि खसरा संख्या-276, 275 व 277,

दक्षिण सीमा ग्राम शाहपुर।

Udai Pratap Singh

514 ... 15.7.04

क्रम संख्या ...
स्टाम्प विक्रय की तिथि ... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम ... निराला प्रकाशन प्राइवेट लि०
स्टाम्प क्रेता का पूरा पता ... द्वारा आर० के० अग्रवाल डायरेक्टर
स्टाम्प ... [illegible]

[illegible]
[illegible] ... 30
[illegible] 31-3-2006 तक
[illegible] कार्यालय, लखनऊ.

७६९।२११

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

"12"

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा
नम्बर-285, जिसका अविभाजित
एक बटा चार भाग विक्रय किया गया

पूरब: भूमि खसरा संख्या-300 व 301,

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-200,

उत्तर: भूमि खसरा संख्या-286,

दक्षिण: भूमि खसरा संख्या-284,

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य मु0 11,54,300/-रुपया

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081005, दिनांक 16/7/2004

Udai Pratap Singh

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

3

क्रमांक 2883 तिथि 15-2-04

धनराशि 500 प्रयोजन [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible]

महेन्द्र शर्मा, स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 49, तहसील सदर, लखनऊ
अवधि 31-3-2005 तक

एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 4,00,000/-रुपया {चार लाख रुपया}

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081006 दिनांक 16/7/2004 ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 4,00,000/-रुपया {चार लाख रुपया}

विक्रेता ने क्रेता से जरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर-081007, दिनांक 16/7/2004 ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ प्राप्त किये मु0 3,54,300/-रुपया {तीन लाख चौवन हजार तीन सौ रुपया}

Udai Bahadur Singh

ह0 विक्रेता

लखनऊ: दिनांक: 16/7/2004ई0

गवाह {1} राकेश

पता : पुराना महानगर लखनऊ

ह0 क्रेता

गवाह {2} S.M. Sadiq

पता : 9. Wickramsha... Lko

टाईपकर्ता {राजेन्द्र कुमार शुक्ला}

अनुज्ञप्ति ... विधिमान्य ... लाइसेंस ... उपनिबंधक ...

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– उदयप्रताप सिंह नि० ग्राम ब्यानगाँव जिला शाहजहाँपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Udai Pratap Singh

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :– मा० के [illegible] बनारसीदास बाग पुराना किला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

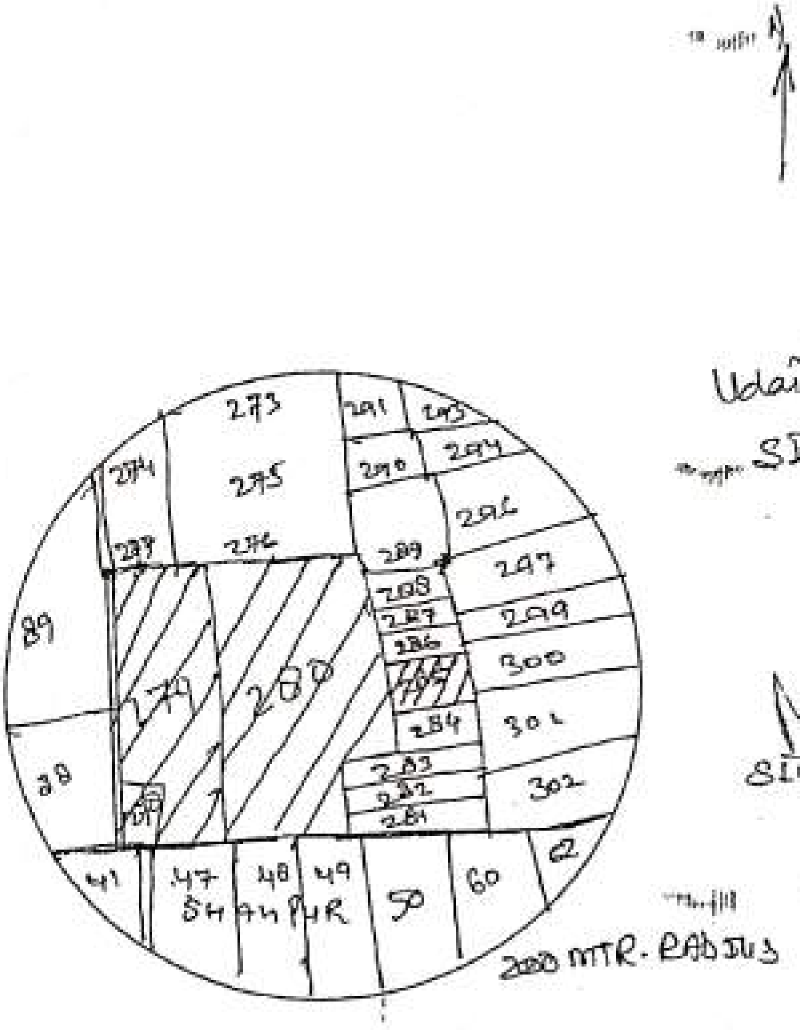
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

LAY OUT DISCRIPTION OF KHASRA NOS. 279, 280 व 285 SITUATED AT VILLAGE SAMARA PARGANA TEHSIL व DISTT. LUCKNOW

NOTE: उक्त बिक्रयशुदा भूमि में कोई निर्माण एवं कुआं तालाब वृक्ष आदि नहीं है



Udai Pratap Singh

SIG. SELLER

SIG. PURCHASER

आज दिनांक 16/7/04 को
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 4451
के पृष्ठ 281 से 310 पर क्रम संख्या 5962/03
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)
लखनऊ