I-9337/08 57, 58, 59 & 60

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866929

30 AUG 2009

[illegible] कोषागार लखनऊ

81/168

Sanjay Kumar Srivastava DEED WRITER Sanjay Kumar Srivastava DEED WRITER

विक्रय मूल्य	:	51,52,500/-
मालियत	:	51,52,500/-
स्टाम्प	:	3,60,710/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – (कृषि भूमि)
2. परगना – लखनऊ

Sanjay Asthana

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय ....गर, लखनऊ

दि० ....

मू० ....

भा० ....

द्वारा ....

पूर्व रोकड़िया

उप रोकड़िया

है० 51,52,500

मा० 5152500

फीस 5000 + 40 = 5040-

आपत्ता वश कार्यालय दिनांक 5/9/08 द्वारा श्री अनूप कुमार शर्मा

उप-निबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री/श्रीमती आलोक अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री बाबू बनारसीदास अग्रवाल

के निवास स्थान ....

यह लेखपत्र मेरे समक्ष दिनांक 5/9/08 को ....

निवास के .... पर है प्रस्तुत किया।

ह० .... (द्वितीय)

दिनांक 5/9/08

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने ....

व प्राप्त धन रु० .... पूर्णतया

अजीव कुमार .... पुत्र .... प्रख्यात पुत्रकार आयाना नि० 510/48 न्यू हैदराबाद लखनऊ तथा निष्पादक व विकास कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा निदेशक आलोक अग्रवाल पुत्र .... बाबू बनारसी दास नि० 11 शाहनजफ रोड लखनऊ ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866928

30 AUG 2009

(2)

3. ग्राम - शाहपुर

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) खाता नं0 00117 खसरा नं0 57 व 58 व 59 व 60

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.8610 हेक्टेयर

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

हस्ताक्षर ... ... , ... [illegible]

दि. ... (handwritten, illegible)

मु. ... [illegible]

द्वारा ...

उप रजिस्ट्रार / मुख्य रजिस्ट्रार [illegible]

पहचान की ... हरवंश लाल शर्मा

पुत्र/श्री गोपी राम शर्मा ... आयु

निवासी 20/83 ... नगर ...

व श्री एम. एम. आरिफ

पुत्र श्री ... आयु ...

निवासी ... इन्दौर ...

उप ... (विशेष)

4/9/08

... साक्षियों के विवरण

... नियमानुसार किए गए हैं

उप निबंधक (विशेष)

4/9/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866927

30 AUG 2009

(3)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर

8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि

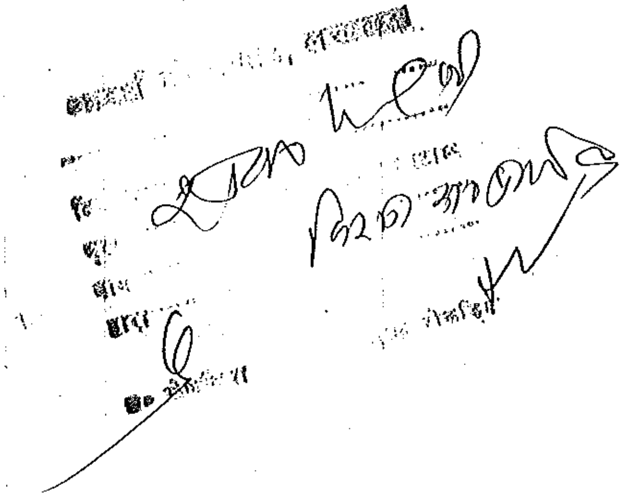
9. पेड़ो की संख्या - 500 पेड़ यूकेलिप्टस

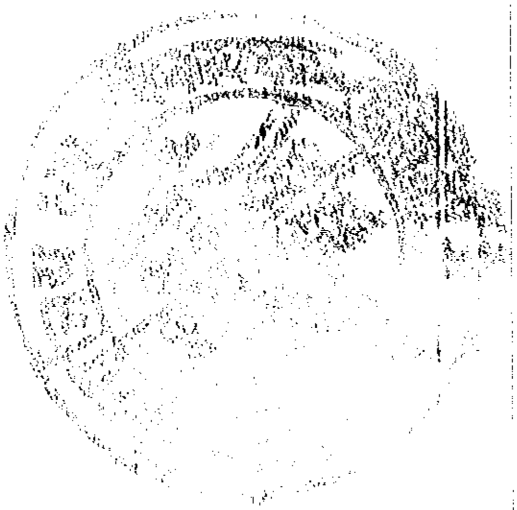
10. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866926

30 AUG 2009

(4)

12. प्रतिफल की धनराशि 51,52,500/- रूपये

<u>चौहद्दी</u> खसरा नं0 57, 58, 59 व 60 जो एक दूसरे से जुड़े हुए है

पूरब	:	भूमि खसरा नं0 62
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 50, 51, 55, 56
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0 61
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 62

Sanjeev Asthana

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

मुख्य रोकडिया

सह रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866925

30 AUG 2009

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- संजीव कुमार अस्थाना पुत्र स्व0 श्री कल्यान प्रकाश अस्थाना

निवासी नं0 510/48 न्यू हैदराबाद लखनऊ

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

Sanjeev Asthana

[illegible], [illegible]

[illegible]

२०८० ५.८.०४

स्टाम्प

द्वारा

[illegible] रोकडिया

[illegible] रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866924

30 AUG 2006

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नामः- विराज कान्सट्रक्शन्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 55 पुराना किला लखनऊ द्वारा निदेशक श्री आर0 के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नं0 55 पुराना किला लखनऊ

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

Sanjeev Asthana

রোকড়িয়া

রোকড়িয়া

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866923

30 AUG 2008

(7)

विक्रय पत्र

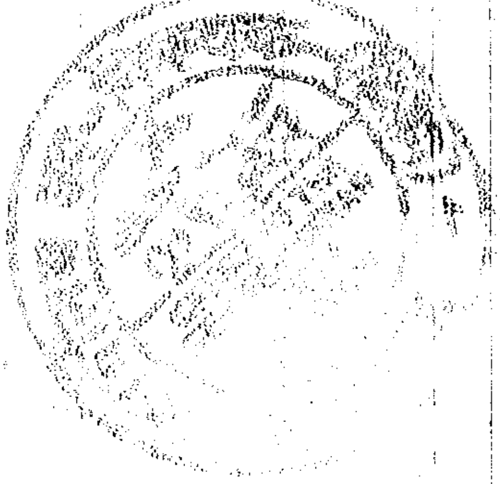
जो कि विक्रेता मालिक कामिल काबिज कृषि भूमि खाता नं0 00117 खसरा नं0 57 भूमि क्षेत्रफल 0.2960 हेक्टेयर व खसरा नं0 58 भूमि क्षेत्रफल 0.4120 हेक्टेयर व खसरा नं0 59 भूमि क्षेत्रफल 0.4130 हेक्टेयर व खसरा नं0 60 भूमि क्षेत्रफल 0.7400 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.8610 स्थित ग्राम शाहपुर परगना, तहसील व जिला लखनऊ का है

Sanjeev Asthana

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866922
30 AUG 2008

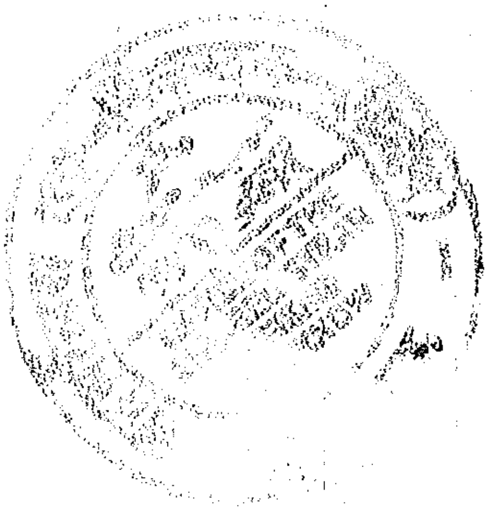
(8)

उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 14.02.1994 पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2353 पृष्ठ 109/130 नं0 1417 कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ, श्रीमती रामरती से क्रय किया है तथा उक्त भूमि का नाम परिवर्तन भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बहैसियत भूमिधर दर्ज हो गया है उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

Sanjeev Asthana



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866921

30 AUG 2009

स. को. ह./कोषाधिकारी
कलक्ट्री कोषागार लखनऊ

L.K.O. T.R.Y.

(9)

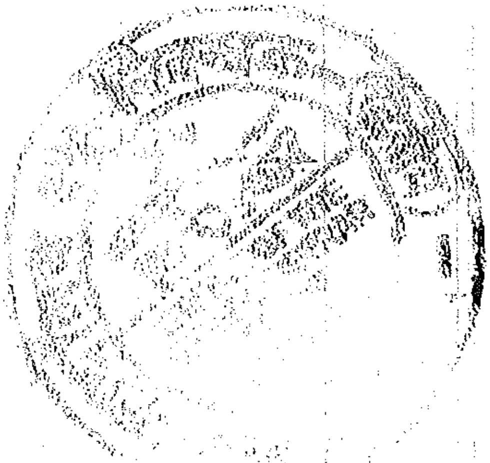
आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है तथा उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरूद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है, अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खाता नं0 00117 खसरा नं0 57 भूमि क्षेत्रफल 0.2960 हेक्टेयर व खसरा नं0 58 भूमि

Sanjeev Asthana

For Visal Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866920

30 AUG 2008

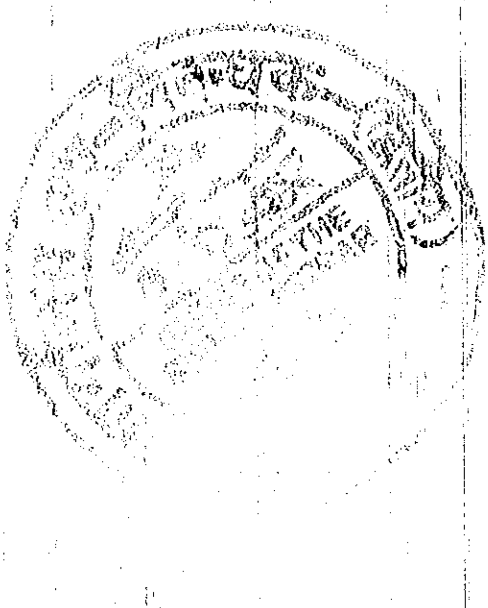
(10)

क्षेत्रफल 0.4120 हेक्टेयर व खसरा नं0 59 भूमि क्षेत्रफल 0.4130 हेक्टेयर व खसरा नं0 60 भूमि क्षेत्रफल 0.7400 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.8610 स्थित ग्राम शाहपुर परगना, तहसील व जिला लखनऊ मय भूमि पर लगे 2250 यूकेलिप्टस के पेड़ों को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 51,52,500/- रूपया (इक्यावन लाख बावन हजार पांच सौ रूपया) कि आधे जिसके

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

86691

30 AUG 2008

(11)

मु0 25,76,250/- रूपया (पच्चीस लाख छियत्तर हजार दो सौ पचास रूपया) होते है बदस्त विराज कान्सट्रक्शन्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 55 पुरानी किला लखनऊ द्वारा निदेशक श्री आर0 के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास निवासी नं0 55 पुराना किला लखनऊ .... केता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

Sanjeev Asthana

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866918

30 AUG 2006

L K O T R Y

(12)

मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि धारी

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866917

30 AUG 2008

प. कों. स/कोषाधिकारी

(13)

जावे तथा सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Viral Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866930

30 AUG 2008

(14)

ग्राम शाहपुर परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य तालिका प्रभावी दिनांक 01.09.2008 द्वारा 25,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित की गयी है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 1.8610 हेक्टेयर की मालियत मु0 46,52,500/- रूपया होती है भूमि

For Vijai Constructions Pvt. Ltd.

Director

Sanjeev Asthana

...आर, ल...

हस्ताक्षर

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AA 972270

TRY.LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

23 AUG 2008

(15)

बिक्रीशुदा पर यूकेलिप्टस के 500 पेड़ आयु 5 वर्ष तक की मालियत बहिसाव 1000/- रूपया प्रति पेड़ मु0 5,00,000/- रूपया है इस प्रकार कुल मालियत मु0 51,52,500/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 3,60,710/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

Sanjeev Asthana

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 AUG 2009

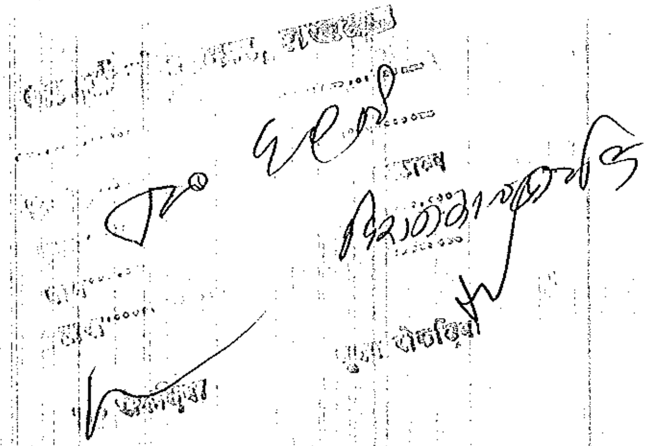
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

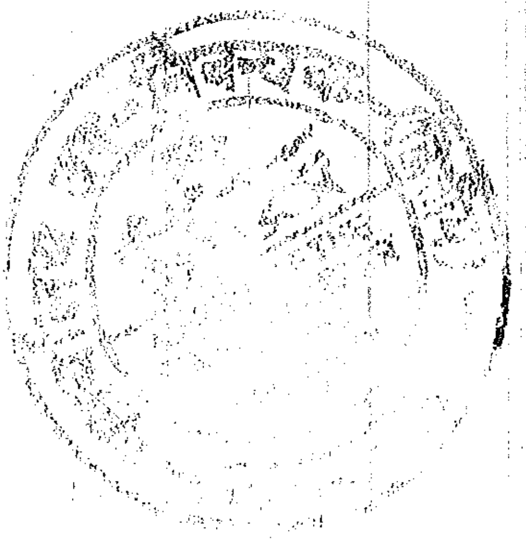
(16)

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं ट्यूबवेल आदि नही है जो किसी राष्ट्रीय मार्ग, राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के किनारे स्थित नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नही है।

For Viral Construction ... Ltd.

Director





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 323331

(17)

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible]

[illegible] মেদিনীপুর

পূর্ব মেদিনীপুর

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 323308

(18)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

Sanjeev Asthana

[illegible], लखनऊ

[illegible]

उप पंजीयक

उप पंजीयक

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

45AA 542823

(19)

विक्रय प्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 51,52,500/- रूपया

1. 51,52,500/- रूपया द्वारा ड्राफ्ट नं0 .048618.......... दिनांक 04.09.2008 इण्डियन मर्केन्टाइल कोआपरेटिव बैंक कैण्ट रोड लखनऊ

लखनऊ दिनांक 04.09.2008

गवाह Harbans

1. Harbans Lal Sharma

पता S/o Late G.L Sharma

20/83 Indira Nagar

Lucknow

Sanjeev Asthana

हस्ताक्षर विक्रेता

2. [signature]

पता S.M. SADIQ

S/o Late S. Baqar Husain

9 Victoria Street

Lko

For Viral Constructions Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर क्रेता

पैन नं0 ए ए सी सी वी 2888 सी

टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava

DEED WRITER

क्रम संख्या 2587

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5.9.08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-

अजित [illegible] स्टाम्प विक्रेता ला.न. 108

लाइसेन्स की अवधि 31-3-[illegible]13 [illegible], [illegible] [illegible]

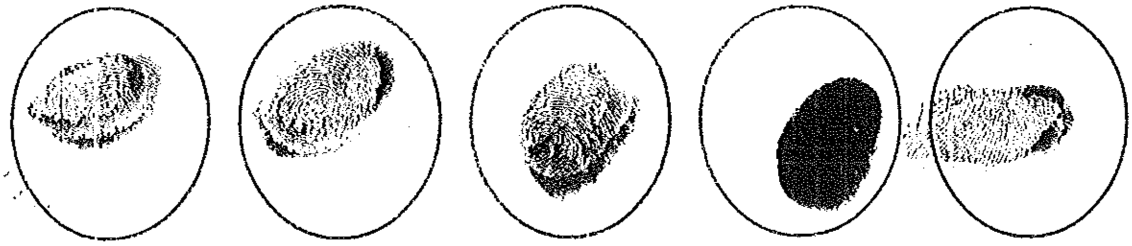
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- संजीव कुमार अस्थाना

510/48 न्यू हैदराबाद लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

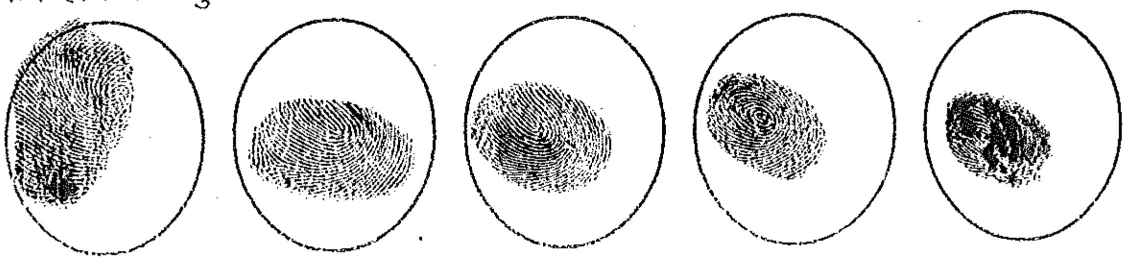
Sanjeev Asthana

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

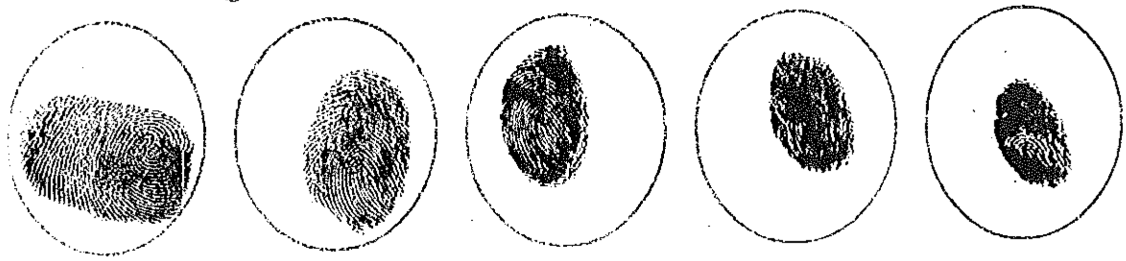
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- आर. के. अग्रवाल

55, पुराना किला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

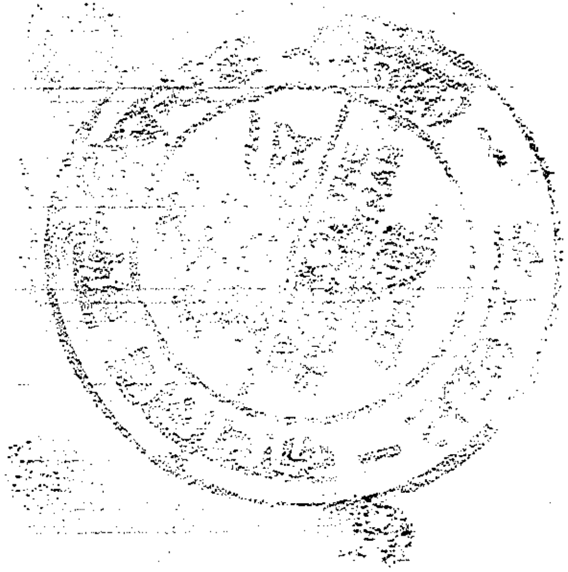


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



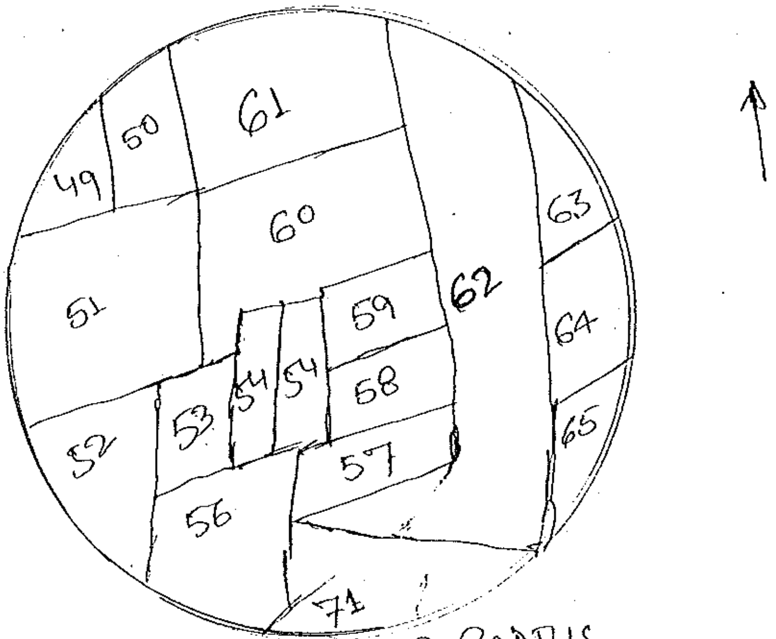
For Vi... Construction ...

निदेशक ... हस्ताक्षर



LAY OUT DETAILS OF KHASRA NOS. 57, 58, 59 व 60 SITUATED AT VILLAGE SHAHPUR PARGANA TEHSIL व DISTT. LUCKNOW.

NOTE: उक्त खसरा में कोई निर्माण आदि नहीं है।



200MTR. RADIUS

Sanjeev Asthana
SIG. SELLER.

SIG. PURCHASER

For Viraj Constructions Pvt. Ltd

Director

आज दिनांक 5-9-08 को 7808
पुस्तक संख्या I खण्ड
के पृष्ठ 233/215 पर क्रम संख्या 9233/08
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)
लखनऊ