12717 8074/07 2,85000/- 39, 51, 279, 243, 228

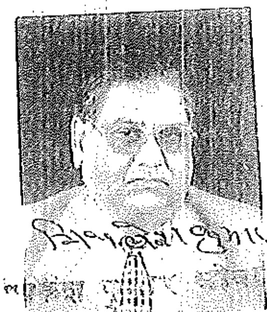
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



TRY. LKO. 410628 स्टाम्प कार्यालय से जारी 24 AUG 2007 TRY. LKO.

विक्रय मूल्य	-	25,18,825/-
मालियत	:	28,49,688/-
स्टाम्प	:	2,85,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - शाहपुर

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया | मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410629
2 AUG 2007

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खाता नं0 63 खसरा नं0 39 व भूमि खसरा नं0 51 व खसरा नं0 279 व खसरा नं0 243 व भूमि खाता नं0 102 खसरा नं0 223

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.658 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर

8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि

Nav Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रूपये
पच्चीस हजार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410630
12 AUG 2007

(3)

9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि 25,18,825/- रूपये में

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नं0 39 जिसका
अविभाजित 1/2 भाग विक्रय किया गया

पूरब : चकरोड

पश्चिमः कृषि भूमि खसरा नं0 35

उत्तर : खेत दीगर

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा नं0 36 व 38

For Viral Constructions Pvt. Ltd.

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11063 2 AUG 2007

(4)

<u>चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नं0 51 जिसका अविभाजित 1/2 भाग विक्रय किया गया</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा नं0 60

पश्चिमः चकरोड

उत्तर : कृषि भूमि खसरा नं0 47, 48, 49 व 50

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा नं0 52

<u>चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नं0 279 जिसका अविभाजित 1/2 भाग विक्रय किया गया</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा नं0 278

पश्चिमः कृषि भूमि खसरा नं0 244 व 253

उत्तर : कृषि भूमि खसरा नं0 254

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा नं0 280

Nav Visaj Constructions Pvt. Ltd.

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० लिपिक   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नं0 243 जिसका अविभाजित 1/2 भाग विक्रय किया गया

पूरब : कृषि भूमि खसरा नं0 280

पश्चिमः कृषि भूमि खसरा नं0 242

उत्तर : कृषि भूमि खसरा नं0 244 व 245

दक्षिण : नाला

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नं0 223 जिसमें से भूमि क्षेत्रफल 0.291 हेक्टेयर विक्रय किया गया

पूरब : कृषि भूमि खसरा नं0 236 व 237

पश्चिमः कृषि भूमि खसरा नं0 222

उत्तर : कृषि भूमि खसरा नं0 224 व 226

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा नं0 1, 7, 8, 9 व 10

For Vimal Constructions Pvt. Ltd.

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410683

24 AUG 2007

(6)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- सुमन नयन पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद निवासी नं0 429 पुराना किला लखनऊ

क्रेता का विवरण

नाम- मेसर्स विराज कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक आर0 के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास पंजीकृत कार्यालय 55 पुराना किला लखनऊ

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ
14 AUG 2007
व. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता ने कृषि भूमि खाता नं0 63 खसरा नं0 39, 51, 279 व 243 कुल क्षेत्रफल 2.734 हेक्टेयर में से 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 1.367 हेक्टेयर व भूमि खाता नं0 102 खसरा नं0 223 क्षेत्रफल 0.974 हेक्टेयर में से भूमि क्षेत्रफल 0.291 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.658 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जरिये दो किता विक्रय पत्र प्रथम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 27.11.2006 बही संख्या 1 जिल्द 6206 पृष्ठ 1/28 नं010950 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ आजाद कुमार कर्दम से क्रय किया है व द्वितीय रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 27.11.2006 बही संख्या 1 जिल्द 6206 पृष्ठ 29/46 नं0 10951 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ आजाद

Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
410635
कोषागार लखनऊ से जारी
2 AUG 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

कुमार कर्दम से क्रय किया है उक्त भूमि का नाम परिवर्तन विक्रेता के नाम भू राजस्व अभिलेखों में हो गया है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत भूमि धर के दर्ज है उक्त कृषि भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा किसी प्रकार की कोई रोक टोक आदि नही है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खाता नं0 63 खसरा नं0 39, 51, 239 व 243 कुल क्षेत्रफल 2.734 हेक्टेयर में से 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 1.367 हेक्टेयर व भूमि खाता नं0 102 खसरा

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 410636 कोषागार लखनऊ से जारी 2 AUG 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

(9)

नं0 223 क्षेत्रफल 0.974 हेक्टेयर में से भूमि क्षेत्रफल 0.291 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.658 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु0 25,18,825/- रूपया (पच्चीस लाख अट्ठारह हजार आठ सौ पच्चीस रूपया) कि आधे जिसके मु0 12,59,412/- रूपया 50 पैसा (बारह लाख उनसठ हजार चार सौ बारह रूपया पचास पैसा)होते है बदस्त मेसर्स विराज कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक आर0 के0 अग्रवाल पुत्र स्व0 बाबू बनारसी दास पंजीकृत कार्यालय 55 बाबू बनारसी दास नगर पुराना किला लखनऊ .... क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

उप रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410637
कोषागार लखनऊ से जारी
24 AUG 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

(10)

निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Eco Vista Constructions Pvt. Ltd.

आयेर्री कोषागार, लखनऊ

.....

दिनांक.....

मूल्य..... जनरल स्टाम्प

नाम.....

द्वारा.....

उ० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

पच्चीस हज़ार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

ग्राम -शाहपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा 13,75,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु क्रेता एक कान्स्ट्रकशन्स कम्पनी है इसलिए निर्धारित बाजारू मूल्य में 25 प्रतिशत बृद्वि कर अर्थात 17,18,750/- प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 1.658 हेक्टेयर की मालियत मु0 28,49,688/- रूपया होती है जिसपर नियमानुसार मु0 2,85,000/- रूपया जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक..

मूल्य............................ जनरल स्टाम्प

नाम..

द्वारा..

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

285000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983513

TRY. LKO. 24 AUG 2007

(12)

विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने की अनुमति अपर जिलाधिकारी के पत्रांक संख्या 757 डी.एल.आर.सी. के आदेश दिनांक 22.08.2007 को प्राप्त कर ली है उक्त अनुमति द्वारा विक्रेता को उक्त भूमि बेचने का आधिकार प्राप्त हो गया है।

आराजी विक्रीशुदा में कृषि कार्य हो रहा है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है।

आराजी बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, नही है तथा आराजी बिक्रीशुदा में कोई कुआं, पेड़ ट्यूबवेल आदि नही है आराजी बिक्रीशुदा राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नही है। जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Viral Construction Pvt. Ltd.

Director

8375135

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त कम्पनी के निदेशक श्री आर0 के0 अग्रवाल को उक्त भूमि को बेचने का अधिकार न होगा।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि मु0 25,18,825/- रूपया

1. 25,18,825/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये पे आर्डर नं0 43757 दिनांक 25.08.2007 आई0 एम0 सी0 बी0 बैंक लि0 प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 24.08.2007

गवाह

1.

पता

हस्ताक्षर विक्रेता

2.

पता

For Vimal Constructions Pvt. Ltd

हस्ताक्षर क्रेता

Director

टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

दस्तावेज लेखक का नाम विनय कुमार श्रीवास्तव
अनुज्ञप्ति संख्या-49 दि० 31-3-08..तक विधिमान्य
जिला और स्थान लखनऊ
ली गई फीस 150/-..................रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

2,518,825.00/	2,850,000.00	5,000.00	40	5,040,00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुमन नयन

पुत्र / पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी स्थायी 429, पुराना किला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/8/2007 समय 5:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुमन नयन
पुत्र/पत्नी श्री दुर्गा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी 429, पुराना किला लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मे.विराज का.प्रा.लि.द्वारा निदेशक आर.के.अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व. बाबू बनारसी दास
पेशा नौकरी
निवासी 55, पुराना किला लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री एस.एम,सादिक

पुत्र श्री सैय्यद बाकर हुसैन

पेशा नौकरी

निवासी 9 विक्टोरिया स्ट्रीट लखनऊ

व श्री मिथलेश कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी निबन्धन भवन परिसर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/8/2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ...... सुमन नयन ......

...... सी० पी 29 पुराना किला लखनऊ ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सुमन नयन

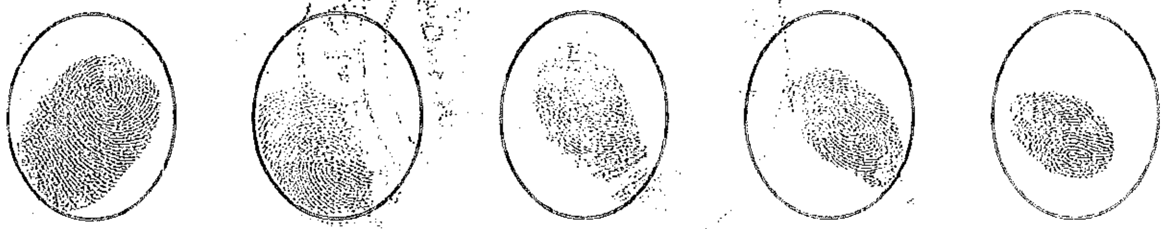
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : आर० के० अग्रवाल द्वारा निदेशक मैसर्स विराज

...... कान्सट्रक्शन प्रा० लि० 55 पुराना किला लखनऊ ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 8074 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुमन नयन

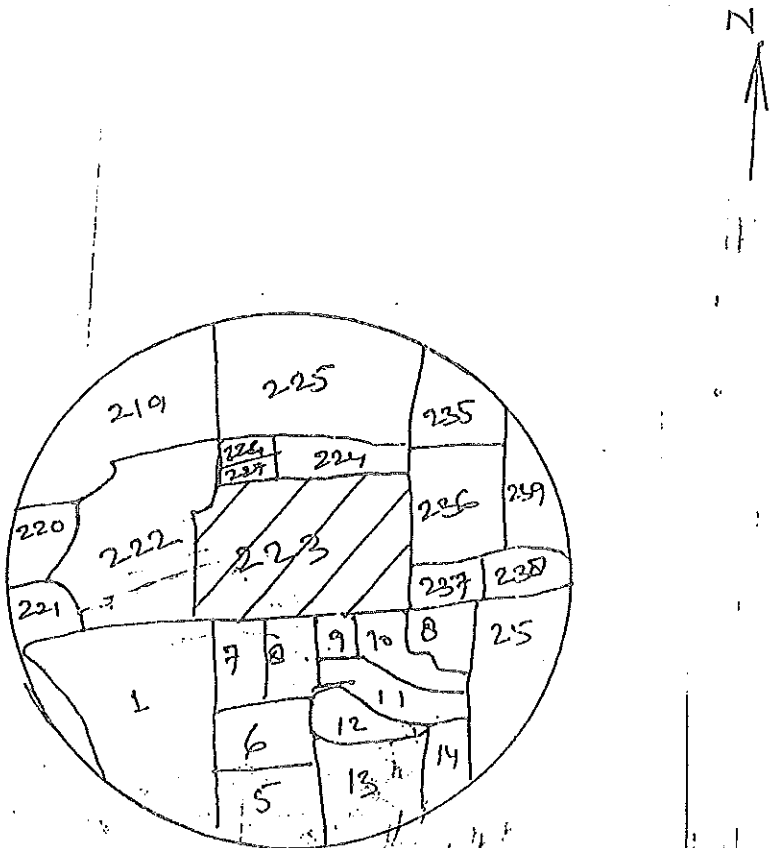
दुर्गा प्रसाद

429, पुराना किला लखनऊ

कृषि

LAY OUT DETAILS OF KHASRA NO 223
SITUATED AT VILLAGE SHAHPUR
PARGANA TEHSIL & DISTT. LUCKNOW.

NOTE :- उक्त खसरा नं० में कोई निर्माण पेड़ कुआँ तालाब इत्यादि नहीं है



200 MTR RADIUS

For Visaj Constructions Pvt. Ltd.

ह्वागमत

क्रेता

Registration No. 8074 Year : 2007 Book No. 1

0201 मे.विराज का.प्रा.लि.द्वारा निदेशक आर.के.अग्रवाल

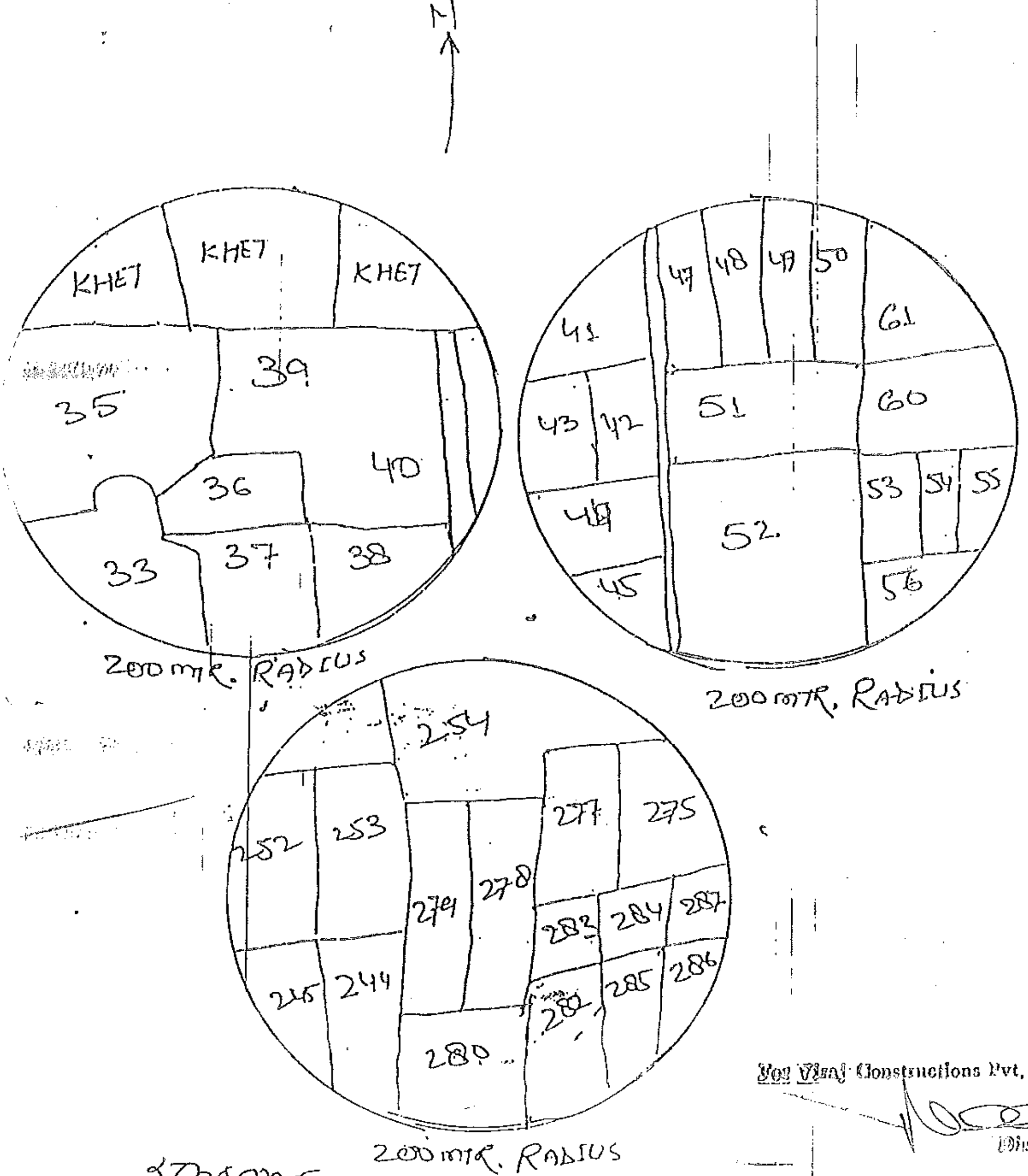
स्व. बाबू बनारसी दास

55, पुराना किला लखनऊ

नौकरी

LAY OUT DESCRIPTION OF KHASRA NOS. 39, 51, 279
SITUATED AT VILLAGE SHAHPUR,
PARGANA TEHSIL & DISTT. LUCKNOW

NOTE:- आराजी खसरा नं० 39, 51, 279 में कोई निर्माण
व कुआं तालाब इत्यादि नहीं है।



For Viraj Constructions Pvt. Ltd.

Director

आज दिनांक 25/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6871

पृष्ठ सं. 39 से 70 पर कमांक 8074

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर.के.श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/8/2007