

1300



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352439

(विक्रय पत्र कृषि)

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार - कृषि
2. वार्ड / परगना
3. मौहल्ला / ग्राम ग्राम नूरनगर परगना लोनी गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण भूमि खाता नं० 00239 खसरा नं० 1207

Handwritten signature and scribbles

रकबई 1.395 हे० में से 1.0074 हे०

Two circular official stamps with handwritten text

For Jai Anand ...
Signature
Director



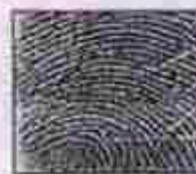


Handwritten notes and signatures at the top of the page.

10,040,000.00 10,040,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

खेतीकात नसिलता
की/कीमती सतीश चन्व अण्णाल
पुत्र/पत्नी की सीताराम अण्णाल
पेशा व्यापार

Signature of the first person



निवासी स्थानी 3982 जे एण्ड केओ बसक दित्तशाद गाईन विल्ली
अव्णारी पास

जे पद सेवणवा इष्ट कालिण्ड दिनांक 23/2/2007 समय 6:18PM
वने निवन्धन हेतु पेश किया।

Signature of the official
एसओ केओ सिंह
उप निवन्धक (द्वितीय)
राजियाबाद
23/2/2007

निवादन लोकचक्र बाद चुनेने व तपसने मतदान व प्राण धनसिद्धि रु। फलेखननात उक्त
दिनेका

की/कीमती बिन्दु सिंह
पुत्र/पत्नी की अण्णाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरनवापुर शिकरीक गाओ बाद

Signature of the second person



जेका
की/कीमती सतीश चन्व अण्णाल
पुत्र/पत्नी की सीताराम अण्णाल
पेशा व्यापार
निवासी 3982 जे एण्ड केओ बसक दित्तशाद गाईन विल्ली



की/कीमती सुन्दर सिंह
पुत्र/पत्नी की अण्णाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरनवापुर शिकरीक गाओ बाद

Signature of the fourth person



की/कीमती सोनु
पुत्र/पत्नी की अण्णाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरनवापुर शिकरीक गाओ बाद

Signature of the fifth person



की/कीमती रामश्री वाली
पुत्र/पत्नी की अण्णाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरनवापुर शिकरीक गाओ बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352438

2

5. सड़क की स्थिति (परिशि के अनुसार,

(सड़क की चौड़ाई व मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) 1 किलो मीटर से

भी अधिक दूरी पर

6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) एकड़ई 1.0074 है0

7. पेड़ों का मूल्य

लागू नहीं



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S. S. S. S.' and 'S. S. S. S.'.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S. S. S. S.' and 'S. S. S. S.'.
For Jai Ambey Heritage Pvt. Ltd.
Director



बी/बीमती शीला सहमति कर्ता
 पुत्र/पत्नी श्री जगन्नाथ
 देसा गृहिणी
 निवासी राम मकान, गाँव बाट

ने निष्ठापूर्वक स्वीकार किया

जिनकी पक्षधर श्री जगन्नाथ सिंह

पुत्र श्री भगवान सिंह

पेश कुषि

निवासी राम मकान गाँव बाट

प श्री सुबोध मुख्त

पुत्र श्री गोपीराम मुख्त

पेश व्यापार

निवासी एका/1938ए राजगढ़ एकाठी दिल्ली

ने की।

जगन्नाथ भट गणियों से विस्तार अंगुठे निष्ठापूर्वक सिद्धे पये हैं।



(Signature)
 एका के सिंह
 उप निवन्धक (द्वितीय)
 गाजियाबाद
 23/2/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352437

3

8. बोरिंग / कुओं की संख्या व कुल मूल्य लागू नहीं

9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त

दर पर मूल्यांकन

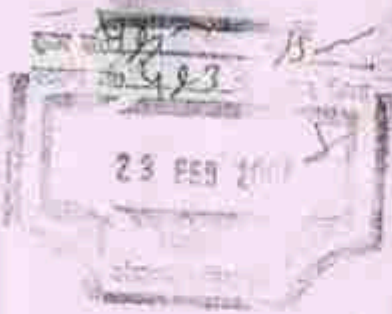
कीमत

Swaleen

लागू नहीं



For Jai Anand Estates
[Signature]



Registration No 1308

विकेता

Year: 2007

Book No. 1

0101 विदुद सिंह

जन्मस्थान

वीरसिंह

ग्राम पकरमपुर तिलकोट 140 बरद
पुणे



0102 सुन्दर सिंह

जन्मस्थान

सुन्दर

ग्राम पकरमपुर तिलकोट 140 बरद
पुणे

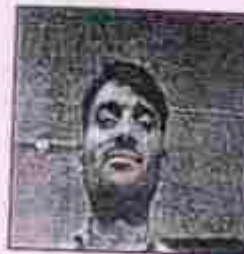


0103 सोनु

जन्मस्थान

211 7

ग्राम पकरमपुर तिलकोट 140 बरद
पुणे



0104 रामश्री बाली चरशिका अण्णे ग्राम राधिन

जन्मस्थान

ग्राम पकरमपुर

पुणे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352416

10. प्रतिफल की धनराशि 1,00,40,000/- रुपये

11. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया. 1,00,40,000/- रुपये

12. दिया गया स्टाम्प शुल्क 10,04,000/- रुपये

के. शिंदे
Scholar
2012



For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
[Signature]
Director

490
487

किला

Registration No

1398

Year: 2007

Book No.

1

0105 श्रीला रामणी कर्ना

[Handwritten signature]

अपवादा

उपम सारवण

मुद्रिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352435

13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या

1-44

14. हिस्साकस्ती की दशा में उल्लेखनीय विवरण

लागू नहीं

चौबिड़

*Sudha
Soni*



चौबिड़



For Jai...

[Signature]



487
25 FEB 2007

मैला

Registration No. 1308

Year: 2007

Book No.

0201 सतीश चन्द अग्रवाल
सतिश चन्द अग्रवाल
सतीश चन्द अग्रवाल
सतीश चन्द अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352434

15. विक्रेता (स्वयं / अटार्नी)

रख

विक्रय पत्र अंकन 1,00,40,000/- रुपये का।

Handwritten signature
Sunder
21/11

Handwritten signature
Handwritten signature
For Jai / labor ...



Handwritten signature
Director
Handwritten signature
BAGAR
GHAZIABAD







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352433

स्टाम्प अकन 10,04,000/- रूपय का।

हम किं श्री बिट्टू सिंह व सुन्दर सिंह पुत्रगण श्री कृष्णपाल व सोनू

श्री बिट्टू
Sunder
सोनू



For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



AMBOJ KUMAR DAGAR

GHAZIABAD



6/19
6/19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352432

पुत्र श्री जगमाल व सचिन नाबालिंग उम्र 8 वर्ष पुत्र श्री जगमाल
 संगरक्षिका श्रीमति रामश्री माता विक्रेता एवम श्रीमति शीला पत्नी श्री
 कृष्ण माल सहमति कर्ता निवासीगण - ग्राम मकरमतपुर सिकरीड
 परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । प्रथम पक्ष।



630
422

29 FEB 2507





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352431

एवम्

मेसर्स जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे एण्ड के. ब्लाक दिलशाद

Handwritten signature
Sohel
शोहल



For Jai Ashwini Estates Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Director

AMBIL KUMAR DAGAR
Admnstrator
GHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352470

गार्डन दिल्ली द्वारा सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल,

Handwritten notes:
सतीश चन्द
अग्रवाल
2-11-77



For Jai Ambika ... Pvt. Ltd.

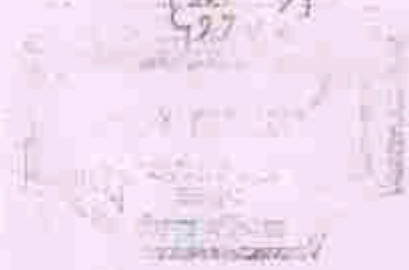
Signature
Director



UMAIR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



432
527





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352429

द्वितीय पल: AA BE J-5299 E

इस विक्रय पत्र में विक्रेता को समस्त उत्पत्ता शरीरगत व वैधानिक

प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

Handwritten signature

Subdler
2/11/17

Handwritten signature

Handwritten signature

For Jai Ambe

Handwritten signature
Director



482
783





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352428

विक्रय भूमि का विवरण - भूमि खाता नं० 00239 खसरा नं० 1207

रकबाई 1.395 हे० में से 1.0074 हे० स्थित - ग्राम नूरनगर परगना

Handwritten signature
Sunder
श्री

Handwritten signature
A. S. Sharma



For J. *Handwritten signature*

434

429

528

23 FEB 1951





348700

13

लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष सक्रमणीय भूमिधर

प्राधिकृत
Sunder
दीप

दि. 21/02/07
दि. 21/02/07

For: Jas Arora & Co. P. Ltd.

Jas Arora
Director







21 FEB 2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348699

4

मालिक व काबिज है। उक्त भूमि खेती की है, खतों हेतु विक्रय है, परत

मूदान सीलिंग की नहीं है। मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, उक्त विक्रय
जोखे

Sukhdev
और
और



जोखे



For Jai Anand...

Jai Anand
Dir.



136
429
23 FEB 2007
STANDARD
TIME
STANDARD





कार्यालय
मुख्य

20 FEB 2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348697

अनुसूचित जाति से नहीं है,

वेदियु
Sunder
शर्मा



दि. 20.2.07
Sunder







23 FEB 2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348696

विदित हो कि नाम खाता नं० 00239 खासता नं० 1207 रकम ₹ 1000

₹० में से 1.0074 ₹० स्थित -ग्राम नरनगर तहसील सोनी तहसील व

Handwritten signature
Suljea
श्री



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348695

8

जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष सवामंणीय भूमिदार मालिक द

काबिज है। और हम विक्रेतागण को अपनी भूमि को विक्रय करने का पूर्ण

यौलद

Solely

2-11-07

For Jai A.

For Jai A.

For Jai A.

Jai A.

Director







23 FEB 2001
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348694

19

अधिकार प्राप्त है। तथा हम फरीक अव्वल ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि

Handwritten signature
Swades
Handwritten signature



For Jai Aunby

Handwritten signature
Director







348693

में अपना रकबई 1.0074 हेठ भूमि के आज दिन एक तरह प्रकार के बाए
किफालत आब, रहन, बय, हिबे, महादाबय, बैंक लीन, कर्जा सोसायटी

सोडर
Soder
24/7

वि. अ. अम्बर
वि. अ. अम्बर



For Jai Amb
Aggarwal
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348692

आदि - आदि स पाक व साफ ह.

Handwritten signatures and scribbles in Hindi.



Handwritten signature and scribbles.



क्र. सं. ५५
पत्र सं. ५२२
२३ FEB २००७
राजस्थान
सोसायटी कायदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348691

22

कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है, उक्त

दीपक
Sohale
2
मी/र



वि. क. शर्मा
For: Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348690

भूमि की बाबत किसी न्यायालय / कार्यालय में कोई

वाद विवाद विचाराधीन नहीं है। सरकारी रेट

-25,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, आस पास है।

Handwritten signature
Sunder
2017

Handwritten signature
For Jai Anu



Handwritten signature

23 FEB 2007

भारतीय प्रजासत्ताक

भारत

भारत

भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348689

24

मात्र व कीमत उपरोक्त सही है। उक्त निर्धारित धर स

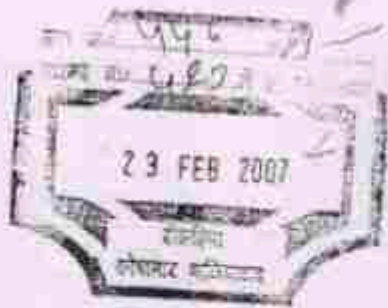
भी अधिक प्रर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। आपकी

Handwritten signature: सुकले
20-7

Handwritten signatures and stamps

For Jai Arsh... Ltd.
Handwritten signature





446
687
23 FEB 2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348688

25

सुशी व राजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ

इन्द्रियों द्वारा उक्त धीरा भूमि में

Handwritten signature
Sohalen
Handwritten signature

Handwritten signature *Handwritten signature*
Handwritten signature
For Jai Anand

Handwritten signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348687

अपना सम्पूर्ण भाग रकबद्ध 1.0074 हठ भाग भाल

दाखिल व खरिज हर किस बयमय कब्जा गज जो

[Handwritten signature]

Sunder

20/7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



For Seal

[Handwritten signature]





[Faint handwritten notes or scribbles]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8-171909

14

रुपये बजाविये बैंक नं० 862726 दिनांक 30.07.07 व अंकन 1,00,000/- रुपये बजाविये बैंक नं० 862709 व अंकन 1,00,000/- रुपये बजाविये बैंक नं० 862710 उपरोक्त समस्त बैंक इण्डियन ओवर सीज बैंक दरिया मज ब्रान्च दिल्ली व अंकन 2,00,000/- रुपये बजाविये बैंक नं० 502852 व अंकन 2,00,000/- रुपये बजाविये बैंक नं० 502851 आई.सी.आर.सी. बैंक दरिया मज ब्रान्च नई दिल्ली के द्वारा प्राप्त कर लिये है। उक्त धनराशि श्रीमति राम भी, जानकी सोला, बिट्टू सिंह, सुन्दर सिंह, व सोनू के नाम से बैंक द्वारा ली गई है। जिसमें सभी गिरोहसमन की सहमति है। कुछ भी शेष बाकी नहीं बचा है।

For Jai Amb...

Handwritten signatures and stamps of the parties involved in the transaction.

गवाह - जगदीश सिंह 510 बंगला सिंह
दिनांक 23.02.2007
गवाह -
दिनांक 23.02.2007

AMBUL KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND KH. NO. 239. AT VILL. MOOR N. DIST. GHAZIABAD.

17. Km

TOTAL LAND AREA = 1.3950 Hectare. $\frac{1}{2}$



SELLER
Sahajan
Sahajan

For: Jai
Purchaser
Dinesh



Handwritten signature or initials



7



Dr. A. J. ...

Sunday
21/5/57

For: Jai Anu

Director

[Signature]
Director





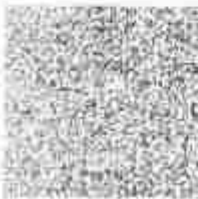


INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No. : IN-DL85956713884031R
Certificate Issued Date : 10-May-2019 12:00 PM
Account Reference : IMPACC (IV)/ dl895203/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference : SUBIN-DL89520377102987170896R
Purchased by : JAI AMBEY ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JAI AMBEY ESTATES PRIVATE LIMITED
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JAI AMBEY ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount (Rs.) : 10
(Ten only)



AFFIDAVIT

I, Mukta Agarwal, W/O Sh. Anuj Agarwal R/o A-244, Behind Angel Mega Mall, Kaushambi, Ghaziabad, U.P.- 201010, Director Of M/S Jai Ambey Estates Pvt. Ltd., Regd. Office: 396/A Pocket J & K Dilshad Garden, Delhi-110095, do hereby affirm and state that-

1. I am director in M/S Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
2. The Company owns a land admeasuring 10,074 sq. mt., at Khasra No. 1207, Noor Nagar, Raj Nagar Extension, Ghaziabad, U.P.

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
Mukta Agarwal
Manager

3. That out of total land admeasuring 10,074 sq. mt., owned by the company, the company is in physical possession of 9742 sq. mt. only.

I solemnly state that the content of this affidavit are true to the best of my knowledge and belief and that it conceals nothing and that no part of it is false.

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
Mukta Agarwal
(Deponent) Manager

Verification:-

I verify that the contents of this affidavit are true to the best of my knowledge and belief.

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
Mukta Agarwal
(Deponent) Manager

Place: Delhi
Date: 10/05/2019.



NOTARY PUBLIC DELHI
ATTESTED

11 MAY 2019