

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

17/June/2026 10:57:28 AM

जनपद : गाजियाबाद

तहसील : गाजियाबाद

ग्राम : सादिकपुर उर्फ काजीपुरा

ग्राम कोड : 218595

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00042

| श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। |                                                                                                                                                           |                                                                                                |          |                                                                                                                               |                |                          |                                     |       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| खातेदार का विवरण                                          |                                                                                                                                                           | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                |          | कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें। |                |                          |                                     |       |
| खसरा/ गाटा संख्या                                         | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)             | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)                                                                                                | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में(हे०)   | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व    |       |
| 165                                                       | 1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण / --- / ---<br>2) मै.उप्पल चढढा हाईटेक डवलपर्स / प्रा.लि. / द्वारा<br>3) राकेश उपल / ब्रजमोहन उपल / A-334 शिवालिक, नई दिल्ली | 1) अन्य / R6 2023 P 758 SN4 / 17-02-2025 / अधिग्रहण                                            | पू.1384फ | 165 (2185950165000012)                                                                                                        | 1.4100         | 1) -<br>2) 1/3<br>3) अंश | 1) 0.4700<br>2) 0.9399<br>3) 0.0001 | 70.00 |
|                                                           |                                                                                                                                                           |                                                                                                |          |                                                                                                                               |                |                          | 1.4100                              |       |

|               |                                                        |                                                   |                                                               |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| कुल गाटे : एक | कुल क्षेत्रफल : एक दशमलव चार एक शून्य शून्य (हेक्टेयर) | कुल भू-राजस्व : सात शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये | कुल अंश का क्षेत्रफल : एक दशमलव चार एक शून्य शून्य (हेक्टेयर) |
|---------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                                     | खारिज किया गया                                                                                                                                    |                                        |                        | दर्ज किया गया                                                                                                                                     |                                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल(हे०) | (14)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल(हे०) |
| 1) अन्य / R6 2023 P 758 SN4 / 17-02-2025 / अधिग्रहण / ROOPCHAND SINGH (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 18-02-2025                                                           | 1.1) धनपत सिंह/ हुकम सिंह/ नि. ग्राम ( : 0.0000)                                                                                                  | 165<br>(2185950165000012)              | 1.1) 0.4700            | 1.1) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण / / ---                                                                                                            | 165 (2185950165000012)                 | 1.1) 0.4700            |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचाई गाजियाबाद की रिपोर्ट दिनांक 28.5.14 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वाद में भूमि अर्जन विभाग 6(1) / 17 की विज्ञप्ति सं. 3670 / 8-3-10-122 एस.ए. / 2009 दिनांक 8.9.10 के अनुसार निम्नलिखित कृषक की भूमि पर दिनांक 12.10.10 को उ.प्र. भारत

2) सरकार विभाग को कब्जा दिया जा चुका है। स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों का / के नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि से खारिज करके उ.प्र. सरकार (गाजियाबाद विकासप्राधिकरण विभाग) का नाम दर्ज होवे। विवरण निम्नवत है :- कृषक का नाम-

3) धनपत पुत्र हुक्म सिंह, खाता न. 47, खसरा न. 164मि. प्राप्त की गयी भूमि का क्षेत्रफल 0.168 है. मा.गु. जो कम की जायेगी 8.30 रू, धनपत पुत्र हुक्म सिंह खाता न. 47 खसरा न. 165मि प्राप्ति की गई भूमि का क्षेत्रफल 0.470 है. मा.गु. जो कम की जायेगी 23.22 रू। ह.अ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचाई गा.बाद।

4) ह.अ.र.का. 8.8.14।

5) 1423-फ. कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचाई गाजियाबाद पत्रांक 2555/8, अ.जि. अ. (भू.अ.) / सि./ गा.बाद दिनांक 28.9.15 इस कार्यालय के पत्र सं. 1608 दिनांक 27.1.15 द्वारा प्रेषित आदेश को निरस्त करते हुए संलग्न प्रारूप 2 में अंकित ख.न. से भू-स्वामियों का नाम काटकर गाजियाबाद

6) विकास प्राधिकरण गाजियाबाद का नाम पुनः दर्ज किया जाता है। विवरण निम्नवत है :- ग्राम सादिक पुर उर्फ काजीपुरा, परगना डासना तहसील व जिला गा.बाद कृषक का नाम - धनपत सिंह पुत्र हुक्म सिंह, खाता न. 47, खसरा न. 164 अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.168 है., माल गुजारी

7) जो कम की जायेगी हिस्सेनुसार, फसली सन जबसे आदेश लागू होगा - 1420-1425। ह. अपठित अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचाई गाजियाबाद 24.9.15। ह.अ.र.का.।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र/इसी पोर्टल के माध्यम से/एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

The original content in Hindi will be considered as sacrosanct and used for all legal purposes. The transliterated content is only for notional purpose for the user and has no legal sanctity.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.**

**कार्यालय उप निबंधक    सदर पंचम    गाजियाबाद**  
**जनपद    गाजियाबाद**

आवेदन संख्या :2202614000104

प्रमाण संख्या :22026140000099

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**  
**(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- अनुराग रंजन एड पुत्र- एड तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - सादिकपुर उर्फ काजीपुरा , वार्ड/परगना- डासना, कृषि- मैसर्स उप्पल चढढा हाई टैक डवलपर्स सम्पत्ति का प्रा लि द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल, भूमि खाता संख्या-10 खसरा न-165 रकबा-0.4700 हैक्टेयर विवरण : ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा गाजियाबाद परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद , खा सं10 ख न165

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 05/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-03-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रभारी उपनिबंधक पंचम विजय सिंह।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **निखिल कुमार।**

**VIJAY**  
**SINGH**

Digitally signed  
by VIJAY SINGH

Date:  
2026.03.06  
08:58:46 +05'30'

**उप निबंधक    सदर पंचम**  
**गाजियाबाद**

