



उद्घरण खतौनी



उद्घरण क्रमांक : 143546202601658

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परगना) : सेंवई(विजनीर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00237

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संग्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
345	1) शीतल इन्द्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डा.पोक्टर विमल कुमार / नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ 2) शीतल इन्द्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डा.पोक्टर विमल कुमार / नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ 3) शीतल इन्द्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डा.पोक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	1) अन्य / 209/3911 / 12-10-2018 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / विक्रय	पू1373फ	345(1435460345000012)	0.2280	1) - 2) - 3) 1/2	1) 0.0139 2) 0.1140 3) 0.1001	65.00
							0.2280	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2280 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 65.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2280)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			/ जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) अन्य / 209/3911 / 12-10-2018 / विजय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या, सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.1001)	345(1435460345000012)	1.1) 0.0139	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	345(1435460345000012)	1.1) 0.0139
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / विजय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	2.1) संजय सारु / रामचन्द्र / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.1140	2.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ		2.1) 0.1140
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी चर्च 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 06-03-2024)						
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19)अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						
1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा.कले. (प्र.श्रे.) सदर लखनऊ वाद सं. 512/14-15 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एक्ट ता.फै. 19.2.15 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 442/0.246 हे. में से 0.1845 हे., 438/0.051 हे. में से 0.0255						
2) हे., 397/0.216 हे., 398/0.216 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.435 हे. में से 0.10875 हे., 432/0.165 हे. में से 0.0957 हे., 342/0.097 हे., 343/0.120 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.207 हे. में से						

रकबा 0.14466 हे., 367/0.246 हे. में से 0.14466 हे., 470/0.569 हे. में से 0.14225 हे., 353/0.228

3) हे., 355/0.101 हे., 354/0.076 हे., 356/0.139 हे., 365/0.152 हे., 350/0.202 हे. पूर्ण भाग व 390/0.379 हे., 408/0.261 हे., 409/0.261 हे. कुल रकबा 0.898 हे. में से रकबा 0.826 हे., 419/0.445 हे. में से रकबा 0.2225 हे. भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित

4) किया जाता है। यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमन्य होगा। ह.र.का. 30.3.15

5) आदेश ना.तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 209/3911/12.10.18 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280हे. में से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय- सी- 2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार का नाम निरस्त करके क्रेता छोटेलाल पुत्र स्व. सखू नि. ग्राम बरीना सेंवई तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.10.18

6) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 798/T202010460509732/08.01.2021 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280हे. व 353 रकबा 0.1010हे. व 355 रकबा 0.1090हे. व 354 रकबा 0.0760हे. व 356 रकबा 0.1390हे. कुल रकबा 0.6530हे. में से 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.3265हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता संजय साहू पुत्र रामचन्द्र नि. ग्राम सेंवई परगना बिजनौर तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.10.20 अंकित किया जाये।

7) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगा। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 12:58:17 बाराणसी : सरोजनी नगर

यह उद्घरण छाहोनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिग्नेचर द्वारा है वरि भी पाये है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 12:58:17

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण छाहोनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर सचवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

