



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 143546202601673



ग्राम क्रमांक : 143546		ग्राम का नाम (पसना) : सेवई(विजनारी)		तहसील : सरोजनी नगर		जनपद : लखनऊ		फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)		पन्ना : 1		(1)खाता संख्या : 00154	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।													
खातेदार का विवरण				खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण				भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हि.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हि.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व					
370	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / कार्यालय सी- 2195, इन्दिरा नगर लखनऊ	1) अन्य / 1755 / 13-04-2018 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202110460504228 / 19-04-2021 / विक्रय	पू 373फ	370(1435460370000012)	0.0670	1) -	1) 0.0670	9.30					
							0.0670						
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0670 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.30 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0670)(हेक्टेयर)													
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया				दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक				(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड		(13) क्षेत्रफल (हि.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड		(16) क्षेत्रफल (हि.)

1) अन्य / 1755 / 13-04-2018 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) राजेश कुमार / गुरुदीन / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	370(1435460370000012)	1.1)	1.1) उमेश कुमार / स्व. श्रीपाल / नि. ग्राम पुसकर पो. अमोठी तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ	370(1435460370000012)	1.1)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202110460504228 / 19-04-2021 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	2.1) उमेश कुमार / स्व. श्रीपाल / नि. ग्राम पुसकर पो. अमोठी तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		0.0670 2.1) 0.0670	2.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / कार्यालय सी- 2195, इन्दिरा नगर लखनऊ		0.0670 2.1) 0.0670

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व चाद/चादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ चाद सं. 1755/13.04.18 गाटा सं. 370 रकबा 0.0670 है. सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता राजेश कुमार पुत्र स्व. गुरुदीन नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता उमेश कुमार पुत्र स्व. श्रीपाल नि. ग्राम घुसकर पो. अमोठी तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 06.12.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 05.05.18
- 2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. 3245/T202110460504228/19.04.2021 खाता सं. 0239 गाटा सं. 419 रकबा 0.4450 है. में से रकबा 0.2225 है. व खाता सं. 030 गाटा सं. 402 रकबा 0.1620 है. व खाता सं. 0154 गाटा सं. 370 रकबा 0.0670 है. व खाता सं. 0111 गाटा सं. 412 रकबा 0.1140 है. में से रकबा 0.0456 है. कुल विक्रीत रकबा 0.4971 है. मा. गु. 60ख से विक्रेता उमेश कुमार पुत्र श्रीपाल नि. ग्राम घुसकर पो. अमोठी तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय सी- 2195, इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र पंजीकृत कार्यालय सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 27.02.21 अंकित किया जाये।
- 3) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. टी-202110460515244 ता.के. 29/11/21 खाता संख्या 154 की गाटा सं. 373 रकबा 0.1650 है., 347 रकबा 0.1530 है. कुल रकबा 0.3180 है. मा.गु. 60ख से विक्रेता राजेश कुमार पुत्र गुरुदीन निवासी ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र श्री दिवीप कुमार निवासी सी-2 95 इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23/09/21 अंकित हो।
- 4) आदेश ना.तह.बिजनौर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 16.8.2023 के अनुपालन में ग्राम सेवई की खाता सं. 154 पर अंकित आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. टी-202110460515244 ता.के. 29/11/21 में दर्ज गाटा सं. 347 रकबा 0.1530 है. के स्थान पर गाटा सं. 374 रकबा 0.1530 है. शुद्ध अंकित हो।
- 5) आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. टी-202310460516965 ता.के. 16.8.2023 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसीलदार सरोजनीनगर जिला लखनऊ शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित भूमि खाता संख्या 00154 खसरा संख्या 874 रकबा 0.1530 है0, खसरा संख्या 373 रकबा 0.1650 है0 व खाता संख्या 00115 खसरा संख्या 358 रकबा 0.2296 है0, खसरा संख्या 359 रकबा 0.324 है0 व खाता संख्या 00303 खसरा संख्या 371 रकबा 0.2203 है0 के बकदर भाग रकबा 0.1827 है0 व खाता संख्या 00029 खसरा संख्या 396 रकबा 0.114 है0 के बकदर भाग रकबा 0.1138 है0 कुल 6 किता कुल रकबा 1.2345 है0 भू0रा0 60ख के अनुसार को धारा-80(2) उ0प्र0रा0 संहिता 2006 के अन्तर्गत गैर कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदकगणों को धारा-80(2) उ0प्र0रा0 संहिता-2006 द्वारा संशोधित अध्यादेश-2019 की शर्तों का अक्षरशः पालन

करना होगा यदि उल्लिखित गाटा संख्या के विरुद्ध ऐसा कोई प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो उ0प्र0 रा0 सलित-2006 की धारा-82 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।

Data Digitally Signed by:ANIL KUMAR OJHA(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/थान: 31-01-2026 01:08:14 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घाटन खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा वैधता की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित काल : A/JAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:08:14

Not Applicable For Online Prints उसके उद्घाटन खतीनी का वेबसिस्टम <https://upbhu lek h.gov.in>

वेबसाइट पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

