



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143546202601691



ग्राम क्रमांक : 143546										ग्राम का नाम (परगना) : सेवई(विजनौर)										तहसील : सरोजनी नगर										जनपद : लखनऊ										फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)										भाग : 1										(1)खाता संख्या : 00245																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	/ जन्मतिथि (अवयवक हेतु)			
1) अन्य / 38(6) / 06-04-2021 / (इसकी (संशोधन से) / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) रोज अली / इलाही बक्श / सि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	409(1435460409000012)	1.1) -	409(1435460409000012)
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : (6) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 261/20-21/ T202110460507446 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.के. 10:06:2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 0032 पर अंकित गाटा सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240 है. व खाता सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263 है. व रकबा 0.0940 है. व खाता सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225 है. व खाता सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620 है. व खाता सं. 011 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923 है. कुल 11 कित कुल रकबा 1.3485 है. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र विलीप कुमार सि.सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगा यथावती पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)	1.2) शेर अली / इलाही बक्श / सि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :				
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति				
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(19) अभ्युक्ति :				
पूर्व आदेशों का विवरण				
1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा. कले. (प्र.शे.) सदर लखनऊ वाद सं. 512/14-15 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एक ता.के. 19.2.15 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 442/0.246 है. में से 0.1845 है., 438/0.051 है. में से 0.0255				
2) है., 397/0.216 है., 398/0.216 है. कुल दो कित कुल रकबा 0.435 है. में से 0.10875 है., 432/0.165 है. में से 0.0957 है., 342/0.097 है., 343/0.120 है. कुल दो कित कुल रकबा 0.207 है. में से रकबा 0.14466 है., 367/0.246 है. में से 0.14466 है., 470/0.569 है. में से 0.14225 है., 353/0.228				

3) है., 355/0.101 है., 354/0.076 है., 356/0.139 है., 365/0.152 है., 350/0.202 है. पूर्ण भाग व 390/0.379 है., 408/0.261 है., 409/0.261 है. कुल रकबा 0.898 है. में से रकबा 0.826 है., 419/0.445 है. में से रकबा 0.2225 है. भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित 4) किया जाता है यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमत्य होगा ह.र.का. 30.3.15 5) आदेश रा.नि. उत्तराधिया सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38 (6) ता.के. 06.04.2021 के अनुसार खाता सं. 02238 पर अंकित खातेदार शेर अल्लो पुत्र इलाही बक्श व खाता सं. 02445 पर अंकित शेर अल्लो व रोज अल्लो पुत्राण इलाही बक्श का नाम निरस्त हो 6) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वार सं. 261/20-21/ T202110460507446 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.के. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850 है. व खाता सं. 0244 पर अंकित गाटा सं. 442 रकबा 0.0922 है. व खाता सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380 है. व खाता सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263 है. व खाता सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240 है. व खाता सं. 0326 पर अंकित गाटा सं. 441 रकबा 0.0940 है. व खाता सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225 है. व खाता सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620 है. व खाता सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923 है. कुल 11 किता कुल रकबा 1.3485 है. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र हिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमत्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगो पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा	Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:34:02 महसूल : सरोजनी नगर यह उत्पन्न खतौनी इलेक्ट्रॉनिक दिनांकित सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है	सूचित कर्ता : AJAY SHUKLA महसूल : सरोजनी नगर मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:34:02 Not Applicable For Online Print अतः उद्घरण खतौनी का सेरीकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर वास्तव अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	 
---	--	--	---