



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143546202601668

ग्राम क्रमांक : 143546		ग्राम का नाम (पराना) : सेवई (बिजनौर)		तहसील : सरोजनी नगर		जनपद : लखनऊ		फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)		प्लॉट : 1		(1) खाता संख्या : 00207	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो													
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश							
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व					
357	1) ल्याकतअली / वलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 2) अब्बासअली / वलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 3) हजरत अली / वलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 4) अनीया / मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 5) अनीसुन / पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 6) कैसर नाबा. आयु 17 वर्ष / सं. माता स्वयं पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 7) मैसर नाबा आयु 16 वर्ष / सं. माता स्वयं पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 8) श्रीमती कामर चहल / स्व मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 9) श्रीमती इस्लामुन / स्व दोस्त अली / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ		पू 373क	357(1435460357000012)	0.0560				43.65				

21/01/2016 12.02

नि. ग्राम सेवई फ. बिजनौर
लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.5) श्रीमती कमर जहां / स्व
मुन्ना / नि.ग्राम सेवई फ. बिजनौर
लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
2.6) श्रीमती इस्तामुन / स्व
रोस्त अली / नि.ग्राम सेवई फ.
बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
3.1) हजरात अली /
बलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई फ.
बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
4.1) अब्बासअली /
बलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई फ.
बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)

1) कृषिक से अकृषिक (घाटा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत घाटा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी बर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मास्टर पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगा। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 07-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :
(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 344/5448/13.10.17 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता ल्याकत अली पुत्र स्व. वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर, लखनऊ हाल नि. बेगियायामऊ जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इफ्फा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये ह.र.का. 28.11.17
- 2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 133/5237/06.10.17 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. का बकदार भाग रकबा 0.09975हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अनीश पुत्र स्व. मुन्ना व अनीमुन बालिंग पुत्री स्व. मुन्ना व कैसर नाबालिंग आयु लगभग 17 वर्ष व मैसर नाबा. आयु लगभग 16 वर्ष पुत्रीगण स्व. मुन्ना सरक्षिका संगी माता कमर जहां व श्रीमती कमर जहां पत्नी स्व. मुन्ना व श्रीमती इस्लामुन पत्नी स्व. मुन्ना व अनीमुन बालिंग पुत्री स्व. मुन्ना व कैसर नाबालिंग आयु लगभग 17 वर्ष व मैसर नाबा. आयु लगभग 16 वर्ष पुत्रीगण स्व. मुन्ना डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये ह.र.का. 28.11.17
- 3) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2156/16.05.18 गाटा सं. 474 रकबा 0.2280हे. में से रकबा 0.0278हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अनीश पुत्र स्व. मुन्ना व अनीमुन पुत्री स्व. मुन्ना व कमर जहां पत्नी स्व. मुन्ना व श्रीमती इस्लामुन पत्नी स्व. दोस्त अली नि. गण ग्राम सेवई पो. बरौना परगना बिजनौर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शुभम द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी नि. निलमया कैप्ट लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 22.12.17 अंकित किया जाये ह.र.का. 21.05.18
- 4) आदेश ना.तह. खुशहालगंज सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1715/25.05.18 गाटा सं. 344 रकबा 0.1050हे. में से रकबा 0.0252हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अब्बास अली पुत्र वली मोहम्मद नि. ग्राम माछापुर फरीदपुर महमूदपुर मोहलालगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती फुला देवी पत्नी परमहंस यादव नि-तेहूवा उर्फ कटथर संजय, त्रिवेयाकोट का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा 07.03.18 अंकित किया जाये ह.र.का. 27.06.18
- 5) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 5327/05.09.18 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.09975हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता हजरत अली पुत्र स्व. वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इफ्फा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.07.18 अंकित किया जाये ह.र.का. 21.09.18
- 6) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 2238/T201910460500416/12.03.19 गाटा सं. 344 रकबा 0.1050हे. के बकदार भाग में से रकबा 0.0126हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता ल्याकत अली पुत्र वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर लखनऊ वतमान नि. आलियायामऊ बेगियाय लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मो. नफीस खान पुत्र मो. मुस्तफा नि. पूरे भगनी मजरे खरापुर परगना कन्हौना तह. तिलाई जनपद अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 06.06.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 14.03.19
- 7) आदेश ना. तह. खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1962/T201910460504017/06.07.19 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 357 रकबा 0.0560हे. तीन कित कुल रकबा 0.284हे. का 1/4 भाग यानि रकबा 0.071हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता अब्बास अली पुत्र वली मोहम्मद नि. माछापुर फरीदपुर महमूदपुर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता जनार्दन प्रसाद निगम पुत्र जयपाम प्रसाद निगम नि.ग्राम सुसिया पो. महौता महौता गोखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 19.03.19 अंकित किया जाये ह.र.का. 07.07.19
- 8) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इफ्फा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 कित कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइफ्फा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालतुजाती 60ख को अकुधिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं भास्तर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भीम का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मस्स पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो

गणेशदेवत मन्थन आदिवा प्रत्युत करेगो परावली पा प्रत्युत साधन एवं तय्य कसी भी अधिक एवं फसी पावे जाने पर अवेरा स्वतः निरस्त माना जायेगा।
9) अवेरा गणेशदेवत अधिक, एरोवदीनाम, सखनक खात स. T202210460519460 दिनांक 16-01-2023 खाता संख्या 00207 की गाटा संख्या 474 रकबा 0.2280 हे० के बकरा भाग में से रकबा 0.0092 हे० मा० 6000 से विवेका गुणन द्विती पुत्र श्री अंग प्रकता द्विती विवाही निरमाया शिष्ट सखनक का नाम निरस्त करके भेला श्रीमती निम्मो बाबोई फती श्री राम मेरा बाबोई निवासिनी-ए- 228 अवास विकास कालोनी विता इन्द्रा का नाम बदली राजपनीय पतिवार हरा शिनाम दिनांक 05.09.22 के आधार पर अधिक हो ।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar(REVENUE INSPECTOR)

RefNo/SerialNo: 31-01-2026 01:05:35 serialNo : सीकरी नम

गुप्त नम : AJAY SHUKLA serialNo : सीकरी नम
गुप्त दिनांक नम : 31-01-2026 01:05:35

Not Applicable for Online Private and public use of signature <https://upbhulekh.gov.in> WebSite or other source QR Code Scan को ध्यान से देखें व समझें ।

