



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601662

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परगना) : सेवई (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ परसती वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00234

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
350	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डाक्टरेटर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460507989 / 04-11-2020 / विक्रय	पू 373क	350(1435460350000012)	0.2020		1) 0.2020	25.00
							0.2020	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2020 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 25.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2020)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460507989 / 04-11-2020 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) जय प्रकाश / दुर्गा प्रसाद यादव / नि.शरादा नगर, नीलमथा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	350(1435460350000012)	1.1) 0.1010	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्य, सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	350(1435460350000012)	1.1) 0.1010
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाला संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाला संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाला संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाला संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाला सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाला सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)						
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						
1) आदेशा तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 413/3641/T202010460507989/04.11.2020 गाटा सं. 350 रकबा 0.2020हे. व खाला सं. 0061 की गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल रकबा 0.5160हे. में से 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2580हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता जय प्रकाश पुत्र दुर्गा प्रसाद यादव नि. शरादा नगर निलमथा सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केन्ना शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार नि. सी- 2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 25.08.2020 अंकित किया जाये ह.र.का. 09.11.2020						
2) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाला संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाला संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाला संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाला सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाला सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमत्त होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगो पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।						

Data Digitally signed by: NARENDRA KUNAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/साल: 31-01-2026 01:00:30 भारतीय मानक समय

यह दस्तावेज़ डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित है और इसका अर्थ है कि यह दस्तावेज़ किसी भी प्रकार के परिवर्तन से सुरक्षित है।

प्रमाणित किया गया : 31-01-2026 01:00:30 भारतीय मानक समय

यदि प्रमाणित नहीं किया गया : 31-01-2026 01:00:30

Not Applicable For Online Prints अधिक जानकारी के लिए कृपया <https://upbhulekh.gov.in> पर जाएं और QR Code स्कैन करें।

