



उद्घरण खतौनी



उद्घरण क्रमांक : 143546202601665

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परामा) : सेवई(विधानरी) तहसील : सराजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00237

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
353	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डायरेक्टर विमल कुमार / नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ 2) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / विक्रय	पू.373क	353(1435460353000012)	0.1010	1) - 2) 1/2	1) 0.0505 2) 0.0505	65.00
कुल गाटे- 1	कुल क्षेत्रफल- 0.1010 (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - 65.00 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1010) (हेक्टेयर)					0.1010
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक		(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / विवरण / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	1.1) संजय साहू / ग्रामचन्द्र / नि.ग्राम सेवई पर. विजिनौर लखनऊ (रोष क्षेत्रफल : 0.00000)	353(1435460353000012)	1.1) 0.0505	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डायरेक्टर विमल कुमार / नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	1.1) 0.0505
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फे. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना विजिनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमत्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 06-03-2024)					
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(19) अभ्युक्ति :					
<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>					
1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा.कले. (प्र.श्रे.) सदर लखनऊ वाद सं. 512/14-15 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एक्ट ता.फे. 19.2.15 ग्राम सेवई परगना विजिनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 442/0.246 हे. में से 0.1845 हे., 438/0.051 हे. में से 0.0255					
2) है., 397/0.216 हे., 398/0.216 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.435 हे. में से 0.10875 हे., 432/0.165 हे. में से 0.0957 हे., 342/0.097 हे., 343/0.120 हे. कुल दो किता कुल रकबा 0.207 हे. में से रकबा 0.14466 हे., 367/0.246 हे. में से 0.14466 हे., 470/0.569 हे. में से 0.14225 हे., 353/0.228					
3) है., 355/0.101 हे., 354/0.076 हे., 356/0.139 हे., 365/0.152 हे., 350/0.202 हे. पूर्ण भाग व 390/0.379 हे., 408/0.261 हे., 409/0.261 हे. कुल रकबा 0.898 हे. में से रकबा 0.826 हे., 419/0.445 हे. में से रकबा 0.2225 हे. भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित					
4) किया जाता है यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमत्य होगा ह.र.का. 30.3.15					
5) आदेश ना.तह. विजिनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 209/3911/12.10.18 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280हे. में से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय- सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार का नाम निरस्त करके क्रेता छोटेलात पुत्र स्व. सज्जु नि. ग्राम बरौना सेवई तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बरौना सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.18 अंकित किया जाये ह.र.का. 15.10.18					

6) आदेशा तहसीलदार सरोजनीनगर सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. 798/T202010460509732/08.01.2021 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280हे. व 353 रकबा 0.1010हे. व 355 रकबा 0.1090हे. व 354 रकबा 0.0760हे. व 356 रकबा 0.1390हे. कुल रकबा 0.6530हे. में से 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.3265हे. मा. गु. 60ख से विभेता संजय साह पुत्र रामचन्द्र नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. व जिला लखनऊ का नाम निस्त करके ब्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डाथेक्ट विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि- सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.10.20 अधिकृत किया जाये

7) आदेशा न्यायालय जप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ चाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बानाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. के. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अधिकृत गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अधिकृत गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अधिकृत गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अधिकृत गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अधिकृत गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अधिकृत गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अधिकृत गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमत्त होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगी पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेशा स्वतः निस्त माना जायेगा

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANGONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:04:31 स्थान : सरोजनी नगर

यह दस्तावेज़ नैतिक दिवानी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रत्यानीत है

मुद्रित कर्तः : AJAY SHUKLA रहस्यीत : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:04:31

Not Applicable For Online Prints अधिकतम दस्तावेज़ी का वेबसाइट <https://upbhuilekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

