



## उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 143546202601684



| ग्राम क्रमांक : 143546                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     | ग्राम का नाम (पराना) : सेवई (बिजनीर)                                                             |                         | तहसील : सरोजनी नगर                                                                                                                                  |                                        | जनपद : लखनऊ             |                            | फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) |  | पन्ना : 1 |  | (1) खाता संख्या : 00030 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--|-----------|--|-------------------------|--|
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो                                                                                                |                                                                                                                                                     |                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                            |                                                        |  |           |  |                         |  |
| खातेदार का विवरण                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                  |                         | भूमि का विवरण                                                                                                                                       |                                        | खातेदार का अंश          |                            |                                                        |  |           |  |                         |  |
| खसरा/गाटा संख्या                                                                                                                                         | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)    | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष             | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)                                                                                                                             | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)     | (7)<br>हिस्से में       | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व                    |  |           |  |                         |  |
| 402                                                                                                                                                      | 1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / कार्यालय सी-2195, इन्दिरा नगर लखनऊ                                                       | 1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202110460504228 / 19-04-2021 / विक्रय                           | 1423फ.                  | 402(1435460402000012)                                                                                                                               | 0.1620                                 | 1) -                    | 1) 0.1620                  | 7.77                                                   |  |           |  |                         |  |
| कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1620 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 7.77 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1620) (हेक्टेयर)                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                            |                                                        |  |           |  |                         |  |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                            |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     | दर्ज किया गया                          |                         |                            |                                                        |  |           |  |                         |  |
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                           | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |                            |                                                        |  |           |  |                         |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) कृषिक से अकृषिक (घरा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 261/20-21/120211046050/440 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.कै. 10-06-2021 ग्राम सेवई परामा बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी चर्च 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850हे. व खाला सं. 0244 पर अंकित गाटासं. 442 रकबा 0.0922हे. व खाला सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380हे. व खाला सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263हे. व खाला सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490हे. व खाला सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490हे. व खाला सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240हे. व खाला सं. 0326 पर अंकित गाटा सं. 441 रकबा 0.0940हे. व खाला सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225हे. व खाला सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620हे. व खाला सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923हे. रकबा 0.0940हे. व खाला सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225हे. व खाला सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620हे. व खाला सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923हे. कुल 11 किला कुल रकबा 1.3485हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार मि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महद्योजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024)</p> | <p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) कृषिक से अकृषिक (घरा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 261/20-21/120211046050/440 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.कै. 10-06-2021 ग्राम सेवई परामा बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी चर्च 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850हे. व खाला सं. 0244 पर अंकित गाटासं. 442 रकबा 0.0922हे. व खाला सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380हे. व खाला सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263हे. व खाला सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490हे. व खाला सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490हे. व खाला सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240हे. व खाला सं. 0326 पर अंकित गाटा सं. 441 रकबा 0.0940हे. व खाला सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225हे. व खाला सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620हे. व खाला सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923हे. रकबा 0.0940हे. व खाला सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225हे. व खाला सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620हे. व खाला सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923हे. कुल 11 किला कुल रकबा 1.3485हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार मि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महಾಯोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024)</p> | <p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

(18) वंध्यक/वंध्यक-भुक्त होने की स्थिति  
(18.1) वंध्यक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वंध्यक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंदक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंदक-मुक्त का दिनांक/धनगशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

2015/2016/2017/2018/19/04/2021 खाता सं. 0239 गाटा सं. 419 रकबा 0.4450 हे. में से रकबा 0.2225 हे. व खाता सं. 030 गाटा सं. 402 रकबा

1) आदेशा तहसीलदार साजबाननगर लखनऊ वाद सं. 3245/120211074000507422011780. 12.02.2019  
0.1620हे. व खाता सं. 0154 गाटा सं. 370 रकबा 0.0670हे. व खाता सं. 0111 गाटा सं. 412 रकबा 0.1140हे. में से रकबा 0.0456हे. कुल विक्रीत रकबा 0.4971हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता उमरा कुमार पुत्र श्यापाल न  
0.1620हे. व खाता सं. 0154 गाटा सं. 370 रकबा 0.0670हे. व खाता सं. 0111 गाटा सं. 412 रकबा 0.1140हे. में से रकबा 0.0456हे. कुल विक्रीत रकबा 0.4971हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता उमरा कुमार पुत्र श्यापाल न

ग्राम घुसकर पा. अमठा तहसील माहिनालागाज लखनऊ का नाम बदौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 27.02.21 अंकित किया जाये।  
इन्दिरागार लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 26/10-21/T202110460507446 शीतल इन्फा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार अर्न्तार्ति धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.कै.

(2) आदेश न्यायालय उच्च जिलाधिकार सरोजनीनगर संज्ञा के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850 है व खाता सं. 024म पर अंकित गाटों में 00922 हे व खाता सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380 है व खाता सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263 है व खाता सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490 है व खाता सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225 है व

[illegible]

डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ भागजुआरी 60छ को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावत रक्षत अन्य अध्यापनना २५ मार्च २०१७ को प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमत्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो

महानगर खादी प्रत्येकीतिक डिजिमीरी सिस्टम द्वारा पैसा की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।  
दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:22:20 परबीण : सत्यमेवी माग

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:22:20

Not Applicable For Online Prints सर्वोक्त ज्ञापन पार्श्वीत वा वेबसाइटत <https://upbhublekh.gov.in> वेबसाइटत वा क्वार कोड स्कान सर्वोक्त फिनात वा क्वार कोडत हे।

