



उद्घरण खतौनी



उद्घरण क्रमांक : 143546202601674

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पराना) : सेवई (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) पन्ना : 1 (1) खाता संख्या : 00303
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमि परों के अधिकांश में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-माजस्व
371	1) शिवराम / द्वारिका / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 2) खुशीराम / द्वारिका / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 3) देवानन्द / सत्यनारायन / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 4) रामनेश गुप्ता / स्व पणन गुप्ता / नि. ग्राम दौलतांग तह. मोहनलालांग तह लखनऊ 5) श्रीमती सुशीला देवी गुप्ता / भिवाई लाल गुप्ता / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ		पू1373क	371(1435460371000012)	0.2030			11.95
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2030 (हेक्टेयर) कुल भू-माजस्व - 11.95 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)		

अथवा पैन नं० (6-9) स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			(6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202010460508472 / 26-03-2021 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	1.1) सियासत / द्वारिका / नि.ग्राम सेवई पर. विजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) खुशीराम / द्वारिका / नि.ग्राम सेवई पर. विजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) श्रीमती सुशीला देवी गुप्ता / मिठाई लाल गुप्ता / नि.ग्राम सेवई पर. विजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) रामनेश गुप्ता / स्व पराग गुप्ता / नि. ग्राम दोलतांब तह. मोहनलालाजी लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	371(1435460371000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरे- विमल कुमार / नि-सी- 2195 इन्दिरानगर लखनऊ	371(1435460371000012)

1) आदेश का निरस्तीकरण : आदेश उप जिलाधिकारी सरोजनी नगर लखनऊ वाद सं. T202310460516965 दिनांक 13-01-2025 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ०प्र०सरकार उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006, अंतर्गत धारा:- 80 के अनुसार गाटा संख्या 373 रकबा 0.165हे०, 374 रकबा 0.153हे०, 339 रकबा 0.081हे०, 341 रकबा 0.090हे०, 359सं रकबा 0.324हे०, 396 रकबा 0.114हे०, 371 रकबा 0.142हे० कुल रकबा 1.069हे० स्थित ग्राम सेवई, परागना विजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के सम्बन्ध में इस न्यायालय द्वारा पूर्व पारित आदेश वाद संख्या टी 202310460516965 निर्णय दिनांक 16.08.2023 को निस्त कते हुए की गई उद्घोषणा व्यपगत की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : ANIL KUMAR OJHA / 03-03-2025)

2) कृषिक से अकुषिक (धारा 80) : आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-202310460516965 ता.के.16.8.2023 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ०प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ०प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई परागना विजनौर तहसीलदार सरोजनीनगर जिला लखनऊ शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित भूमि खाता संख्या 00154 खसरा संख्या 374 रकबा 0.153हे०, खसरा संख्या 373 रकबा 0.165हे० व खाता संख्या 00115 खसरा संख्या 358 रकबा 0.296हे०, खसरा संख्या 359सं रकबा 0.324हे० व खाता संख्या 00303 खसरा संख्या 371 रकबा 0.203हे० के बकावर भाग रकबा 0.1827हे० व खाता संख्या 00029 खसरा संख्या 396 रकबा 0.114हे० के बकावर भाग रकबा 0.1138हे० कुल 6 किता कुल रकबा 1.2345हे० प्र०रा० 60ख के अनुसार को धारा-80(2) उ०प्र०रा० संहिता 2006 के अन्तर्गत गैर कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदकगणों को धारा-80(2) उ०प्र०रा० संहिता-2006 द्वारा संशोधित अध्यादेश-2019 की शर्तों का अधक्षरः पालन करना होगा यदि उल्लिखित गाटा संख्या के विरुद्ध ऐसा कोई प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो उ०प्र० रा० संहिता-2006 की धारा-82 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :		
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति		
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :		
(19) अभ्युक्ति :		
<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>		
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 553/3782/1202010460508472/26.03.2021 गाटा सं. 371 रकबा 0.2030हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.1827हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता सियाराम पुत्र स्व. द्वारिका व खुशीराम पुत्र स्व. द्वारिका व श्रीमती सुशीला देवी गुप्ता पत्नी मिठाई लाल गुप्ता नि.गण ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ व राम नरेश गुप्ता पुत्र स्व. परगण गुप्ता नि. ग्राम दौलतगंज तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके श्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दितीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 14.09.2020 अंकित किया जाये 2) आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202310460516965 ता.के.16.8.2023 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनारस उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसीलदार सरोजनीनगर जिला लखनऊ शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिपर अंकित भूमि खाता संख्या 00154 खसरा संख्या 374 रकबा 0.153हे0, खसरा संख्या 373 रकबा 0.165हे0 व खाता संख्या 00115 खसरा संख्या 358 रकबा 0.296हे0, खसरा संख्या 359स रकबा 0.324हे0 व खाता संख्या 00303 खसरा संख्या 371 रकबा 0.203हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1827हे0 व खाता संख्या 00029 खसरा संख्या 396 रकबा 0.114हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1138हे0 कुल 6 कितल कुल रकबा 1.2345हे0 भू0रा0 60ख के अनुसार को धारा-80(2) उ0प्र0रा0 संहिता 2006 के अन्तर्गत गैर कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदकभागों को धारा-80(2) उ0प्र0रा0 संहिता-2006 द्वारा संशोधित अध्यादेश-2019 की शर्तों का अलखसः पालन करना होगा यदि उल्लिखित गाटा संख्या के विरुद्ध ऐसा कोई प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो उ0प्र0 रा0 संहिता-2006 की धारा-82 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।		
Data Digitally Signed by:ANIL KUMAR OJHA(REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:08:25 बहराँल : सरोजनी नगर यह उदरप खरीदनी इलेक्ट्रॉनिक दिनांकित सिस्टम द्वारा देयता की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA बहराँल : सरोजनी नगर मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:08:25 Not Applicable For Online Prints अनधिकृत उदरप खरीदनी का वैधिकीकरण https://upbhuilekh.gov.in Website पर वाकफ़ करवाया QR Code Scann करके किया जा सकता है।	 