



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143546202601687

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परानत) : सेवई(खिजनीर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00233

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो

| खातेदार का विवरण                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                  |                         | भूमि का विवरण                                                                                                                                       |                                        | खातेदार का अंश          |                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/<br>गाटा<br>संख्या                                                                                                                                  | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)    | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष             | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)                                                                                                                             | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)     | (7)<br>हिस्से में       | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 405                                                                                                                                                      | 1) शीतल इन्का डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ                                                   |                                                                                                  | 1422फ.                  | 405(1435460405000012)                                                                                                                               | 0.0760                                 | 1) 1/1                  | 1) 0.0760                  | 95.84                               |
| कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0760 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 95.84 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0760)(हेक्टेयर)                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                            |                                     |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                            |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                                                                                   |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                        |                         |                            |                                     |
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                           | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |                            |                                     |
|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     | 405(1435460405000012)                                                                            |                         |                                                                                                                                                     | 405(1435460405000012)                  |                         |                            |                                     |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश न्यायालय अस्ति. कलेक्टर (प्र.श्रे.)/उप जिलाधिकारी सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं.03/2015-16 धारा 143 उ.प्र. जमी.वि.एवं भू.व्य.अधि.ग्राम सेंचई की खतौनी वर्ष 1419-1424 के खाता सं. 51 की गाटा सं.406भि/0.1520,411भि/0.1070,427सं/0.084हे. व खसरा सं. 416/0.1950हे.
- 2) कुल रकबा 0.5380हे. मा.गु. 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य नियमों व मास्टर प्लान पर प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार अनुमत्य हो। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि,मत्स्य पालन कुक्कुट पालन बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु
- 3) उपयोग किया जाता है तो धारा 144 ज.वि.एवं भू.व्य. अधि. के तहत तहसीलदार को आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निस्त माना जाए। ह.र.का. 30.1.16
- 4) आदेश न्यायालय उजिलाधिकारी/सहा.कले. (प्र.श्रे.) सदा लखनऊ वाद सं. 513/14-15 शीतला इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एक्ट ता.के. 19.2.15 ग्राम सेंचई परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 440/0.253 हे., 413/0.330 हे., 433/0.266 हे., 405/
- 5) 0.076 हे. कुल 4 कितल कुल रकबा 0.925 हे. पूर्ण व 404/0.436 हे., 400/0.021 हे., 407/0.167 हे., 439/0.185 हे. कुल 4 कितल कुल रकबा 0.809 हे. में से रकबा 0.4045 हे., 445/0.299 हे. पूर्ण व 419/1/0.038 हे., 437/0.190 हे. कुल 2 कितल कुल रकबा 0.228 हे. रकबा 1.8566 हे. भूमि को
- 6) कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है। यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमत्य होगा। ह.र.का. 30.3.15
- 7) न्यायालय अस्ति 0 कलेक्टर (प्र.श्रे.0)/ उजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र.ज.वि.एवं भू.व्य.अधि. जमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 29.01.16 खातेदार जमेश कुमार पुत्र स्व. श्रीपाल के नाम दर्ज ग्राम सेंचई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ की खसरा संख्या 396सं./1.0120, खसरा संख्या 414/0.0250हे. मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है यह घोषणा मात्र मालगुजारी की दृष्टि से की जा रही है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका कोई प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार अनुमत्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो धारा 144 ज.वि.एवं भू.व्य.अधि.के तहत तहसीलदार आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निस्त माना जायेगा। ह.र.का. 30.1.16 न्यायालय अस्ति. कलेक्टर (प्र.श्रे.)/ उजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र.ज.वि. एवं भू.व्य.अधि.जमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 02.03.16 ग्राम सेंचई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ भूमि से सम्बन्धित वाद धारा 166/167 ज.वि. एवं भू.व्य. अधिनियम के तहत न्यायालय में विचाराधीन होने के कारण उक्त वाद में दि. 29.01.16 को पारित आदेश निस्त किया जाता है। ह.र.का. 14.03.16 न्यायालय अस्ति. कलेक्टर (प्र.श्रे.)/ उजिलाधिकारी सरोजनी नगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र.ज.वि. एवं भू.व्य.अधि.जमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 01.02.16 ग्राम सेंचई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ की गाटा सं.396सं./1.0120हे. व गाटा सं.414/0.025हे. को अकृषिक घोषित किये जाने सम्बन्धी आदेश दि.29.01.16 वापस लिया जाता है। ह.र.का. 04.04.16

Data Digitally Signed by: JINDAL PAL/REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:28:41 तहसील : सरोजनी नगर

यह उत्तर खतौनी ऐलेक्ट्रॉनिक दिवानी सिस्टम द्वारा वेब पर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:28:41  
Not Applicable For Online Printस उत्तरेक उत्तर खतौनी का वेबपेज है <https://upbhuilekh.gov.in>  
QR Code Scan करके किया जा सकता है।

