



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202602723

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परगना) : सेंवई(विजनाई) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) पन्ना : 1 (1) खता संख्या : 00019

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हि.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हि.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
366	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डायोक्टर विमल कुमार / पि-सी- 2195 इन्दिरानगर जिला लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460501025 / 31-05-2019 / विक्रम	1373फ.	366(1435460366000012)	0.2600	1) -	1) 0.2600	10.15
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2600 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 10.15 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2600)(हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हि.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हि.)		

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460501025 / 31-05-2019 / विक्क / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) अलीराजा / लतीफ / नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	366(1435460366000012)	1.1) 0.2600	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / इमरोवर विमल कुमार / नि-सी- 2195 इन्दिरानगर जिला लखनऊ	366(1435460366000012)	1.1) 0.2600
--	---	-----------------------	-------------	---	-----------------------	-------------

1) कृषिक से अकुषिक (घाटा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत घाटा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा संख्या 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकुषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 2443/T201910460501025/31.05.19 गाटा सं. 366 रकबा 0.2600हे., सम्पूर्ण अंश, मा. गु. 60ख से विक्रेता अलीराजा पुत्र स्व. लतीफ नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके ब्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र विलीफ कुमार नि- सी- 2195 इन्दिरानगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 17.01.19 अंकित किया जाये ह.र.का. 20.06.19

2) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत घाटा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा संख्या 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकुषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक:समय/स्थान: 02-02-2026 12:43:04 मद्रासीन : सरोजनी नगर
यह उत्पन्न खालीनी इलेक्ट्रॉनिक दिनांकवरी सिस्टम द्वारा क्षेत्र की मनी है तथा द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA मद्रासीन : सरोजनी नगर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-02-2026 12:43:04
Not Applicable For Online Prints उत्पन्न खालीनी का ऑफिशियल [https:// upbhulekh.gov.in](https://upbhulekh.gov.in) Website पर उपलब्ध अवकाश QR Code Scan करके किया जा सकता है।

[https:// upbhulekh.gov.in/bhulekh/tehsilReport.jsp](https://upbhulekh.gov.in/bhulekh/tehsilReport.jsp) korinam

