



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601678

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परगना) : सेवई(बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) पान : 1 (1) खता संख्या : 00029

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
396	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० / डा०लेखर विमल कुमार / कार्यालय सी-2195, इन्दियानगर लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460508236 / 20-07-2019 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460506778 / 07-08-2019 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460504188 / 24-10-2019 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460517580 / 08-01-2020 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202210460518996 / 24-02-2023 / विक्रय	पू1373क	396(1435460396000012)	0.1140	1) -	1) 0.1140	2.75
							0.1140	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1140 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 2.75 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1140)(हेक्टेयर)				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश	नाम / पिता-पति-	गाटे का खसरा नम्बर /	क्षेत्रफल	नाम / पिता-पति-संरक्षक-	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल		

संख्या / आदेश का दिनांक / नामांतरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	यूनीक कोड	(है.)	प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(है.)
1) यजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460508236 / 20-07-2019 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) इसमाइल / साहबदीन / ग्रामवासी (शेष क्षेत्रफल : 0.1014)	396(1435-460396000012)	1.1) 0.0126	1.1) श्रीमती रवीना सिंह / अनु कुमार सिंह / निवासिनी ग्राम बिगानी पोस्ट बडगांव तहसील बांसडीह जिला बलिया	1.1) 0.0126
2) यजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460506778 / 07-08-2019 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	2.1) इसमाइल / साहबदीन / ग्रामवासी (शेष क्षेत्रफल : 0.0888)		2.1) 0.0126	2.1) श्रीमती दीपिका सिंह / मनीष सिंह / नि. शिवपुर कालोनी डिस्टींग बलिया	2.1) 0.0126
3) यजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460504188 / 24-10-2019 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	3.1) इसमाइल / साहबदीन / ग्रामवासी (शेष क्षेत्रफल : 0.0128)		3.1) 0.0760	3.1) यमकूट सिंह यादव / मेमू सिंह यादव / नि. ग्राम सुखपुरा पो. मेरमपुरा तह. मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर	3.1) 0.0760
4) यजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T201910460517580 / 08-01-2020 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	4.1) इसमाइल / साहबदीन / ग्रामवासी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) 0.0128	4.1) श्रीमती सुमन सिंह / गुरुदेव / नि. ग्राम व पो. सराया तह. व बिला बलिया	4.1) 0.0128
5) यजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202210460518996 / 24-02-2023 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	5.1) श्रीमती रवीना सिंह / अनु कुमार सिंह / निवासिनी ग्राम बिगानी पोस्ट बडगांव तहसील बांसडीह जिला बलिया (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.1) 0.0126	5.1) श्रीमती सुमन सिंह / गुरुदेव / नि. ग्राम व पो. सराया तह. व बिला बलिया	5.1) 0.1140
	5.2) श्रीमती दीपिका सिंह / मनीष सिंह / नि. शिवपुर कालोनी डिस्टींग बलिया		5.2) 0.0760	5.2) यमकूट सिंह यादव / मेमू सिंह यादव / नि. ग्राम सुखपुरा पो. मेरमपुरा तह. मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर	5.2) 0.0760
	5.3) श्रीमती रवीना सिंह / अनु कुमार सिंह / निवासिनी ग्राम बिगानी पोस्ट बडगांव तहसील बांसडीह जिला बलिया (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.3) 0.0128	5.3) श्रीमती सुमन सिंह / गुरुदेव / नि. ग्राम व पो. सराया तह. व बिला बलिया	5.3) 0.0128
	5.4) श्रीमती दीपिका सिंह / मनीष सिंह / नि. शिवपुर कालोनी डिस्टींग बलिया		5.4) 0.0126	5.4) यमकूट सिंह यादव / मेमू सिंह यादव / नि. ग्राम सुखपुरा पो. मेरमपुरा तह. मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर	5.4) 0.0126
	5.5) श्रीमती रवीना सिंह / अनु कुमार सिंह / निवासिनी ग्राम बिगानी पोस्ट बडगांव तहसील बांसडीह जिला बलिया (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.5) 0.0126	5.5) श्रीमती सुमन सिंह / गुरुदेव / नि. ग्राम व पो. सराया तह. व बिला बलिया	5.5) 0.0126

पो. भोरनपुर तह. मोहमयबाद जिला गाजीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
5.4) श्रीमती सुमन सिंह / गुजरेवर / नि. ग्राम च पो. सरया तह. च जिला बलिया (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

1) आदेश का निस्तीकरण : आदेश उप जिलाधिकारी सरोजनी नगर लखनऊ वाद सं. 17202310460516965 दिनांक 13-01-2025 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ0प्र0मरकार उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006, अन्तर्गत धारा- 80 के अनुसार गाटा संख्या 373 रकबा 0.165हे0, 374 रकबा 0.153हे0, 339 रकबा 0.081हे0, 341 रकबा 0.090हे0, 359सं रकबा 0.324हे0, 396 रकबा 0.114हे0, 371 रकबा 0.142हे0 कुल रकबा 1.069हे0 स्थित ग्राम सेवई, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के सम्बन्ध में इस न्यायालय द्वारा पूर्व पारित आदेश वाद संख्या टी 202310460516965 निर्णय दिनांक 16.08.2023 को निरस्त करते हुए की गई उद्घोषणा व्यपगत की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : ANIL KUMAR OJHA / 03-03-2025)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-202310460516965 ता.के.16.8.2023 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसीलदार सरोजनीनगर जिला लखनऊ शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्डिरानगर लखनऊ द्वारा ड्रायव्हेटर विमल कुमार पंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्डिरानगर लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित भूमि खाना संख्या 00154 खसरा संख्या 374 रकबा 0.153हे0, खसरा संख्या 373 रकबा 0.165हे0 व खाना संख्या 00115 खसरा संख्या 358 रकबा 0.296हे0, खसरा संख्या 359सं रकबा 0.324हे0 व खाना संख्या 00303 खसरा संख्या 371 रकबा 0.203हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1827हे0 व खाना संख्या 00029 खसरा संख्या 396 रकबा 0.114हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1138हे0 कुल 6 कित कुल रकबा 1.2345हे0 शू0रा0 60ख के अनुसार को धारा-80(2) उ0प्र0रा0 संहिता 2006 के अन्तर्गत गैर कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदकगणों को धारा-80(2) उ0प्र0रा0संहिता-2006 द्वारा संशोधित अध्यादेश-2019 की शर्तों का अक्षरशः पालन करना होगा यदि उल्लिखित गाटा संख्या के विरुद्ध ऐसा कोई प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो उ0प्र0 रा0 संहिता-2006 की धारा-82 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश ना. तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3315/T201910460508236/20.07.19 गाटा सं. 396 रकबा 0.1140 हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0126 हे., मा.गु. 60ख से विक्रेता इसमाइल पुत्र साहबदीन निवासी ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रवीना सिंह पत्नी श्री अनूप कुमार सिंह निवासिनी ग्राम जिगनी पोस्ट बड़ागांव तहसील बांराडीह जिला बलिया का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.19 अंकित किया जाये। ह.र.का. 22.7.19

2) आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.3314/T201910460506778 दि.07.08.19 गाटा सं. 396 रकबा 0.1140हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0126हे. मा. गु. 60 ख से विक्रेता इसमाइल पुत्र साहबदीन नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती दीपिका सिंह पत्नी श्री मनीष सिंह नि. शिवपुष्प कालोनी डिस्टीगंज निलमथा लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दि. 03.04.19 अंकित किया जाये। ह.र.का.31.08.19

3) आदेश तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3321/684/T201910460504188/24.10.19 गाटा सं. 396 रकबा 0.1140हे. भाग में से रकबा 0.076हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता इसमाइल पुत्र साहबदीन

नि. ग्राम सेवई परामना बिजनौर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता रामकृत सिंह यादव पुत्र मेघू सिंह यादव नि. ग्राम सुखपुरा पो. मेरानपुर तह. मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.19 के आधार पर अंकित किया जाये ह.र.का. 26.10.19

4) आदेश ना. तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3316/T201910460517580/08.01.2020 गाटा सं. 396 रकबा 0.1140हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0120हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता इसमाइल पुत्र साहबदीन नि. ग्राम सेवई परामना बिजनौर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुमन सिंह पत्नी गुप्तेश्वर नि. ग्राम व पो. सरया तह. व जिला बलिया का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.19 अंकित किया जाता है ह.र.का. 10.01.2020

5) आदेश ना. तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202210460518996 आदेश दि. 24-02-2023 खाता संख्या 00029 की गाटा संख्या 396 रकबा 0.1140 हे0 के बकदर भाग में से रकबा 0.1138 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती रवीना सिंह पत्नी श्री अनूप कुमार सिंह निवासिनी-ग्राम-जिगनी, पोस्ट-बड़ागांव, तहसील-बांसडीह, जिला-बलिया व श्रीमती दीपिका सिंह पत्नी श्री मनीष सिंह निवासिनी-शिवपुरम कालोनी, डिस्टिंग, निलमथा, लखनऊ एवं रामकृत सिंह यादव पुत्र मेघू सिंह यादव निवासी ग्राम सुखपुरा, पोस्ट - मेरानपुर, तहसील मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर एवं श्रीमती सुमन सिंह पत्नी श्री गुप्तेश्वर निवासी ग्राम व पोस्ट सरया, तहसील व जिला बलिया का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०, कार्यालय सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र श्री दिलीप कुमार निवासी-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 26.07.22 अंकित हो।

6) आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202310460516965 ता.के.16.8.2023 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राज्य संहिता 2006 ग्राम सेवई परामना बिजनौर तहसीलदार सरोजनीनगर जिला लखनऊ शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 फंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार फंजीकृत कार्यालय सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित भूमि खाता संख्या 00154 खसरा संख्या 374 रकबा 0.153हे0, खसरा संख्या 373 रकबा 0.165हे0 व खाता संख्या 00115 खसरा संख्या 358 रकबा 0.2296हे0, खसरा संख्या 359स रकबा 0.324हे0 व खाता संख्या 00303 खसरा संख्या 371 रकबा 0.203हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1827हे0 व खाता संख्या 00029 खसरा संख्या 396 रकबा 0.114हे0 के बकदर भाग रकबा 0.1138हे0 कुल 6 किलो कुल रकबा 1.2345हे0 भू0ग0 60ख के अनुसार को धारा-80(2) उ0प्र0ग0 संहिता 2006 के अन्तर्गत गैर कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। आवेदकगणों को धारा-80(2) उ0प्र0ग0संहिता-2006 द्वारा संशोधित अध्यादेश-2019 की शर्तों का अक्षरशः पालन करना होगा यदि उल्लिखित गाटा संख्या के विरुद्ध ऐसा कोई प्रतिकूल तथ्य प्रकाश में आता है तो उ0प्र0 ग0 संहिता-2006 की धारा-82 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।

Data Digitally Signed by:ANIL KUMAR OJHA(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:13:42 बरसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खरीदोई सॉफ्टवेयरिक डिजिटलरी सिग्नर द्वारा देयर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है

मुद्रित कर्ता : AMAY SHUKLA बरसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:13:42

Not Applicable For Online Prints अनेक उद्घरण खरीदोई का शेषिकेशन https://

upbhuilekh.gov.in Website पर वाकल अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

