



उद्घरण खतौनी



उद्घरण क्रमांक : 143546202601685

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पराना) : सेवई(बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00163

श्रेणी : 1-क / भूमि को संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
403	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डायरेक्टर विमल कुमार / नि. सी. 2195 इन्डियनगर 2) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / नि. सी. 2195 इन्डियनगर	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T201910460509573 / 22-10-2019 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202010460507990 / 04-11-2020 / विक्रय	पू 373क	403(1435460403000012)	0.2510	1) - 2) -	1) 0.0836 2) 0.1674	11.05
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2510 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 11.05 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2510)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

हेतु)				
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460509573 / 22-10-2019 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) रामगोपाल / प्यारे / नि.पूब कल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	403(1435460403000012)	1.1) 0.0836	1.1) 0.1674
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460507990 / 04-11-2020 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	1.2) दिनेश / स्व. रामनाथ / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.2) 0.0167	2.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / नि. सी. 2195 इन्दिरानगर	2.1) 0.0836
	1.3) देववसत / स्व. रामनाथ / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.3) 0.0167		
	1.4) रोहित / स्व. रामनाथ / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.4) 0.0170		
	1.5) पिकी पुत्री / स्व. रामनाथ / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.5) 0.0167		
	1.6) श्रीमती रामेश्वरी / स्व. रामनाथ / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.6) 0.0170		
	2.1) रामपाल / प्यारे / नि.पूब कल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.1) 0.0836		
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ बाद स.टी-202110460505241 ता.कै.25.3.2021 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई की खाता स.235 पर अंकित गाटा स.404 रकबा 0.2180हे. व गाटा स.400 रकबा 0.0105हे. व गाटा स.407 रकबा 0.0835हे. व गाटा स.439 रकबा 0.0925हे. व खाता स.163 पर अंकित गाटा स.403 रकबा 0.2510हे. व खाता स.243 पर अंकित गाटा स.424 रकबा 0.600हे. कुल 6किता रकबा 1.2555हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र विलीप कुमार नि.सी.2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि				

का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र.रा. सहित संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा.सहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/छातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4883/T201910460509573/22.10.19 गाटा सं. 403 रकबा 0.2510हे. में से 2/3 भाग रकबा 0.1673हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु. 60ख से विक्रेता राम गोपाल पुत्र स्व. प्यारे नि. पूरब कल्ली परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर जिला लखनऊ व दिनेश देवबक्श व रोहित पुत्राण स्व. रामनाथ व पिकी पुत्री स्व. रामनाथ व श्रीमती रामेश्वरी पत्नी स्व. रामनाथ नि. गण ग्राम सेवई परगना बिजनौर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि. सी. 2195 इन्दिरानगर का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 20.07.19 अंकित किया जाये। ह.र.का. 26.10.19
- 2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 414/3642/T202010460507990/04.10.2020 गाटा सं. 403 रकबा 0.2510हे. में 1/3 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0837हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता राम पाल पुत्र स्व. प्यारे नि. पूरब कल्ली परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि. सी- 2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 25.08.2020 अंकित किया जाये। ह.र.का. 09.11.2020
- 3) आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-202110460505241 ता.के.25.3.2021 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व सहिता 2006 ग्राम सेवई की खाता सं.235 पर अंकित गाटा सं.404 रकबा 0.2180हे. व गाटा सं.400 रकबा 0.0105हे. व गाटा सं.407 रकबा 0.0835हे. व गाटा सं.439 रकबा 0.0925हे. व खाता सं.163 पर अंकित गाटा सं.403 रकबा 0.2510हे. व खाता सं.243 पर अंकित गाटा सं.424 रकबा 0.600हे. कुल 6कित रकबा 1.2555हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि.सी.2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मा.गु.60ख को आकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र.रा. सहित संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा.सहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:22:31 लखनऊ : सरोजनी नगर

यह उत्तरण जहाँ भी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा वैधता की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA लखनऊ : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:22:31

Not Applicable For Online Prints क्योंकि उत्तरण जहाँ भी का डेटा डिजिटल https://

upbphulekh.gov.in Website पर वास्तव अथवा QR Code Scan करने किया जा सकता है।

