



ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परगना) : सैंवई (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

अतः १

(1) छाता संख्या : 00237

श्रेणी : I-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
354	1) शीलत इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि / डायरेक्टर विमल कुमार / नि-सी-2) 95 इन्दिरा नगर लखनऊ 2) शीलत इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2) 95 इन्दिरा नगर लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / विक्रय	पू1373क	354(1435460354000012)	0.0760	1) - 2) 1/1	1) 0.0380 2) 0.0380	65.00	
कुल गाटे- 1	कुल क्षेत्रफल- 0.0760 हेक्टेयर	कुल भू-राजस्व - 65.00 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0760) हेक्टेयर				0.0760		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया				
(10)	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक									

हेतु)				
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460509732 / 08-01-2021 / वि.क्र. / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	1.1) संजय साहू / रामचन्द्र / नि.ग्राम सेवई एच. विजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	354(1435460354000012)	1.1) 0.0380	1.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / 354(1435460354000012) डायरेक्टर विमल कुमार / नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना विजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 0.0380 रकबा 0.0090 है 0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140 है 0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505 है 0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545 है 0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0900 है. व संख्या 344 रकबा 0.0787 है 0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075 है 0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460 है. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140 है. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267 है 0 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगा पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 06-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अप्रयुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश न्यायालय जिलाधिकारी/सहा. कले. (प्र.श्रे.) सदर लखनऊ वाद सं. 512/14-15 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एच. ता.कै. 19.2.15 ग्राम सेवई परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 442/0.246 है. में से 0.1845 है., 438/0.051 है. में से 0.02255
- 2) है., 397/0.216 है., 398/0.216 है. कुल दो किता कुल रकबा 0.435 है. में से 0.10875 है., 432/0.165 है. में से 0.0957 है., 342/0.097 है., 343/0.120 है. कुल दो किता कुल रकबा 0.207 है. में से रकबा 0.14466 है., 367/0.246 है. में से 0.14466 है., 470/0.569 है. में से 0.14225 है., 353/0.228
- 3) है., 355/0.101 है., 354/0.076 है., 356/0.139 है., 365/0.152 है., 350/0.202 है. पूर्ण भाग व 390/0.379 है., 408/0.261 है., 409/0.261 है. कुल रकबा 0.898 है. में से रकबा 0.826 है., 419/0.445 है. में से रकबा 0.2225 है. भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित
- 4) किया जाता है यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमन्य होगा ह.र.का. 30.3.15
- 5) आदेश ना.तह. विजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 209/391/12.10.18 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280 है. में से रकबा 0.0139 है. मा.गु.60ख से विक्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय-सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार का नाम निरस्त करके ब्रेता छोटेलाल पुत्र स्व. साजु नि. ग्राम बरौना सेवई तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.04.18 अंकित किया जाये ह.र.का. 15.10.18

6) आदेशा तहसीलदार सरोजनीनगर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 798/T202010460509732/08.01.2021 गाटा सं. 345 रकबा 0.2280हे. व 353 रकबा 0.1010हे. व 355 रकबा 0.1090हे. व 354 रकबा 0.0760हे. व 356 रकबा 0.1390हे. कुल रकबा 0.6530हे. में से 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.3265हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता संजय साहू पुत्र रामचन्द्र नि. ग्राम सेवई पराना विजनौर तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केला शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्ट विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 03.10.20 अंकित किया जाये।

7) आदेशा न्यायालय उय जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. फै. 10.06.2021 ग्राम सेवई पराना विजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाला संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाला संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाला संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाला संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाला सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाला सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगो पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेशा स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 02-02-2026 12:42:16 परतील : सरोजनी नगर

यह दस्तावेज खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा हैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्मी : AJAY SHUKLA परतील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-02-2026 12:42:16

Not Applicable For Online Prints अनेक दस्तावेज खतीनी का वेबसिटेज <https://upbhuilekh.gov.in> Website पर वाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

