



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601714

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (परामा) : सेवई (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1 (1) खाल संख्या : 00244

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
442	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्य. सी- 2195 इन्डिया नगर लखनऊ 2) कल्लू / शिवराम / नि. ग्राम 3) रामकिशोर / शिवराम / नि. ग्राम 4) बिन्देश कुमार / शिवराम / नि. ग्राम 5) बसन्त / शिवराम / नि. ग्राम								
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2460 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 10.80 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया				
(10)		(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक									

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		/ जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) अन्य / 38(6) / 17-06-2021 / दुरस्ती (संशोधन से) / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) कल्याण / शिवराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	442(1435460442000012)	1.1) -
	1.2) रामकिशोर / शिवराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	1.2) -
	1.3) विन्देश कुमार / शिवराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	1.3) -
	1.4) बसन्त / शिवराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	1.4) -

1) कृषिक से अकृषिक (घरा 80) : (6) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 261/20-21/ T202110460507446 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत घरा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.के. 10:06:2021 ग्राम सेवई पराना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850हे. व खाता सं. 0244 पर अंकित गाटा सं. 442 रकबा 0.0922हे. व खाता सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380हे. व खाता सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263हे. व खाता सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490हे. व खाता सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490हे. व खाता सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240हे. व खाता सं. 0326 पर अंकित गाटा सं. 441 रकबा 0.0940हे. व खाता सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225हे. व खाता सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620हे. व खाता सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923हे. कुल 11 किता कुल रकबा 1.3485हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मातगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कर्मी भी अतिरिक्त एवं कर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा.कले. (प्र.श्रे.) सदर लखनऊ वाद सं. 512/14-15 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार घरा 143 जेड.ए.एल.आर. एक्ट ता.के. 19.2.15 ग्राम सेवई पराना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 442/0-246 हे. में से 0.1845 हे., 438/0.051 हे. में से 0.0255

2) है, 397/0.216 है, 398/0.216 है. कुल दो किता कुल रकबा 0.435 है. में से 0.10875 है, 432/0.165 है. में से 0.0957 है, 342/0.097 है, 343/0.120 है. कुल दो किता कुल रकबा 0.207 है. में से रकबा 0.1446 है, 367/0.246 है. में से 0.1446 है, 470/0.569 है. में से 0.14225 है, 353/0.228	3) है, 355/0.101 है, 354/0.076 है, 356/0.139 है, 365/0.152 है, 350/0.202 है. पूर्ण भाग व 390/0.379 है, 408/0.261 है, 409/0.261 है. कुल रकबा 0.898 है. में से रकबा 0.826 है, 419/0.445 है. में से रकबा 0.2225 है. भूमि को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित
4) किया जाता है। यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसूचक ही अनुमन्य होगा ह.र.का. 30.3.15	5) आदेश रा. नि. उत्तराखण्ड सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 की धारा 38 (6) ता.फै. 17.06.2021 खाता सं. 260 पर अंकित खातेदार श्रीमती प्रेमवती पत्नी भागवानदीन व खाता सं. 244 से सहखातेदारों कल्लू राम किशोर, बिन्देश कुमार व बसन्त पुत्राण शिवराम का नाम निरस्त हो
6) आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 261/20-21/ T202110460507446 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता.फै. 10.06.2021 ग्राम सेंवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 0032 पर अंकित गाटा संख्या 399 रकबा 0.1850 है. व खाता सं. 0244 पर अंकित गाटा सं. 442 रकबा 0.0922 है. व खाता सं. 0240 पर अंकित गाटा सं. 438 रकबा 0.0380 है. व खाता सं. 0238 गाटा सं. 390 रकबा 0.1263 है. व खाता सं. 0245 गाटा सं. 408 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 245 पर अंकित गाटा सं. 409 रकबा 0.0490 है. व खाता सं. 027 गाटा सं. 392 रकबा 0.240 है. व खाता सं. 0326 पर अंकित गाटा सं. 441 रकबा 0.0940 है. व खाता सं. 0239 पर अंकित गाटा सं. 419 रकबा 0.2225 है. व खाता सं. 030 पर अंकित गाटा सं. 402 रकबा 0.1620 है. व खाता सं. 0111 पर अंकित गाटा सं. 412 रकबा 0.0923 है. कुल 11 किता कुल रकबा 1.3485 है. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिल्ली कुमार नि-सी-2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मास्टर प्लान, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगा। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।	सुदित कर्त : ALAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर सुदित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 02:00:37 Not Applicable For Online Prints क्योंकि उक्त खतौनी का वेबपेज https://upbhualekh.gov.in Website पर जाकर अपडेट QR Code स्कैन करके किया जा सकता है।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 02:00:37 तहसील : सरोजनी नगर

यह उक्त खतौनी हेतु डिजिटल सिस्टम द्वारा हैमर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

