



## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601702

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पसाना) : सेवई(खिजनीर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खत संख्या : 00243

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण                                                                                                                      |                                                                                                                                                          | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |                         | भूमि का विवरण                                                                                                                                       |                                        | खातेदार का अंश          |                            |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/<br>गाटा<br>संख्या                                                                                                               | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)         | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष             | (5)<br>गाटा (यूनीक कोड)                                                                                                                             | (6)<br>गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)     | (7)<br>हिस्से में       | (8)<br>क्षेत्रफल में (हे.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 424                                                                                                                                   | 1) शीलाल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डेवलेपर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ<br>2) मेहदीहसन / दीना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ |                                                                                                   |                         | पू1373क                                                                                                                                             | 424(1435460424000012)                  | 0.6000                  |                            | 32.00                               |
| कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.6000 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 32.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0000)(हेक्टेयर)                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                            |                                     |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                         |                                                                                                                                                          | खारिज किया गया                                                                                    |                         |                                                                                                                                                     | दर्ज किया गया                          |                         |                            |                                     |
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)      | (12)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड                                                            | (13)<br>क्षेत्रफल (हे.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15)<br>गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (हे.) |                            |                                     |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                      |                                                                                                                                                                            |                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1) राजस्व निरीक्षक / 2018901046050553 / 16-05-2018 /<br>बराबत / NARENDRA KUMAR MISHRA /<br>04-03-2024             | 1.1) मेंहदीहसन / दीना /<br>नि.ग्राम सेवई पर. बिजनीर<br>लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :<br>0.0000)                                                                                                                                                                                                                 | 424(1435460424000012) | 1.1)<br>0.0000                       | नि. ग्राम सेवई पराना बिजनीर लखनऊ<br>1.2) सकोरे / मेंहदी हसन / नि. ग्राम<br>सेवई पराना बिजनीर लखनऊ<br>1.3) श्रीमती हसीना / मेंहदी हसन /<br>नि. ग्राम सेवई पराना बिजनीर लखनऊ | 424(1435460424000012) | 1.1)<br>0.0000<br>1.2)<br>0.0000<br>1.3)<br>0.0000<br>2.1)<br>0.0000 |
| 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T201910460511482 /<br>21-11-2019 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA<br>/ 06-03-2024 | 2.1) अनवर अली / मेंहदी हसन<br>/ नि. ग्राम सेवई पराना बिजनीर<br>लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :<br>0.0000)<br>2.2) सकोरे / मेंहदी हसन / नि.<br>ग्राम सेवई पराना बिजनीर<br>लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :<br>0.0000)<br>2.3) श्रीमती हसीना / मेंहदी<br>हसन / नि. ग्राम सेवई पराना<br>बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल :<br>0.0000) |                       | 0.0000<br>0.0000<br>0.0000<br>0.0000 | नि. ग्राम सेवई पराना बिजनीर लखनऊ<br>2.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि.<br>डायरेक्टर विमल कुमार / नि- सी.<br>2195 इन्दिरानगर                                               |                       |                                                                      |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश रा.नि.बिजनीर द्वारा आर.सी.9ख वाद सं. 553/16.05.18 खाता सं. 242,243 पर अंकित मृतक खातेदार मेंहदी हसन पुत्र स्व. दीना के स्थान पर अनवर अली, सकोरे पुत्राण मेंहदी हसन व श्रीमती हसीना पत्नी मेंहदी हसन नि. ग्राम सेवई पराना बिजनीर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 30.06.18
- 2) आदेश तहसीलवार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 345/5328/T201910460511482/21.11.19 गाटा सं. 424 रकबा 0.6000है. में से 1/3 भाग रकबा 0.2000है. मा.गु. 60ख से विक्रेता अनवर अली व सकोरे पुत्राण पुत्राण स्व. मेहदी हसन व श्रीमती हसीना पत्नी स्व. मेंहदी हसन नि.गण ग्राम सेवई पराना बिजनीर लखनऊ का नाम निरस्त करके शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि- सी. 2195 इन्दिरानगर का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 26.08.19 अंकित किया जाये ह.र.का. 10.12.2019
- 3) आदेश उच्चालिकाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-202110460505241 ता.फै.25.3.2021 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई की खाता सं.235 पर अंकित गाटा सं.404 रकबा 0.2180है. व गाटा सं.400 रकबा 0.0105है. व गाटा सं.407 रकबा 0.0835है. व गाटा सं.439 रकबा 0.0925है. व खाता सं.163 पर अंकित गाटा सं.403 रकबा 0.2510है. व खाता सं.243 पर अंकित गाटा सं.424 रकबा 0.600है. कुल ठीकित रकबा 1.2555है. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि.सी.2195 इन्दिरा नगर लखनऊ

मा.गु.60ख को आकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आड्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमि पर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र.ग. सहित संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 ग.सहिता की उपधारा (2) के अधीन जेत या उसके आशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:56:18 बरहौल : सतेंजनी नगर

सह अरण्य धारणी इलेक्ट्रॉनिक दिनांकित निरस्त द्वारा हैगार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्तः : AJAY SHUKLA तहसील : सतेंजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:56:18

Not Applicable For Online Prints उत्तरीक अरण्य धारणी का वेबसाइट <https://upbhuulekh.gov.in>

QR Code Scan करके किया जा सकता है।

