



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601696

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पराना) : सेवई(बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00233

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर केअधिकार में होा									
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
414	1) शीतल इन्द्रा डेबलमर्स प्रा.लि. / द्वारा डायेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ				1422फ.	414(1435460414000012)	0.0250	1) 1/1	1) 0.0250
									0.0250
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0250 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 95.84 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0250)(हेक्टेयर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया				
(10)	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक									
		414(1435460414000012)			414(1435460414000012)				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरकृत संख्या :	
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति	
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :	
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :	
(19) अभ्युक्ति :	
पूर्व आदेशों का विवरण	
1) आदेश न्यायालय अति. कलेक्टर (प्र.शे.)/उप जिलाधिकारी सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं.03/2015-16 धारा 143 उ.प्र. जमी.वि. एवं भू. व्य. अधि. ग्राम सेवई की खतीनी वर्ग 1419-1424 के खाता सं. 51 की गाटा सं. 406 मि/0.1520, 411 मि/0.1070, 427 सं/0.084 हे. व खसरा सं. 416/0.1950 हे. 2) कुल रकबा 0.5380 हे. मा.गु. 60 ख को अकृषिक घोषित किया जाता है अन्य नियमों व मास्टर प्लान पर प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार अनुमत्य हो यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन कुक्कुट पालन बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु 3) उपयोग किया जाता है तो धारा 144 ज.वि. एवं भू. व्य. अधि. के तहत तहसीलदार को आख्या प्रस्तुत करेंगे फावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जाय ह.र.का. 30.1.16 4) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा. कले. (प्र.शे.) सदर लखनऊ वाद सं. 513/14-15 शीतला इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 वेड. ए. एल. आर. एकट ता. फे. 19.2.15 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 440/0.2253 हे., 413/0.3330 हे., 433/0.266 हे., 405/ 5) 0.076 हे. कुल 4 किता कुल रकबा 0.925 हे. पूर्ण व 404/0.436 हे., 400/0.021 हे., 407/0.167 हे., 439/0.185 हे. कुल 4 किता कुल रकबा 0.809 हे. में से रकबा 0.4045 हे., 445/0.229 हे. पूर्ण व 419/1/0.038 हे., 437/0.190 हे. कुल 2 किता कुल रकबा 0.228 हे. रकबा 1.8566 हे. भूमि को 6) कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार होना ह.र.का. 30.3.15 7) न्यायालय अति. कलेक्टर (प्र.शे.)/ उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र. ज.वि. एवं भू. व्य. अधि. उमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 29.01.16 खतेदार उमेश कुमार पुत्र स्व. श्रीपाल के नाम दर्ज ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ की खसरा संख्या 396 सं./1.0120, खसरा संख्या 414/0.0250 हे. मा.गु. 60 ख को अकृषिक घोषित किया जाता है यह घोषणा मात्र मालगुजारी की दृष्टि से की जा रही है अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका कोई प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार अनुमत्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो धारा 144 ज.वि. एवं भू. व्य. अधि. के तहत तहसीलदार आख्या प्रस्तुत करेंगे फावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा ह.र.का. 30.1.16 न्यायालय अति. कलेक्टर (प्र.शे.)/ उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र. ज.वि. एवं भू. व्य. अधि. उमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 02.03.16 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ भूमि से सम्बन्धित वाद धारा 166/167 ज.वि. एवं भू. व्य. अधिनियम के तहत न्यायालय में विचाराधीन होने के कारण उक्त वाद में दि. 29.01.16 को पारित आदेश निरस्त किया जाता है ह.र.का. 14.03.16 न्यायालय अति. कलेक्टर (प्र.शे.)/ उपजिलाधिकारी सरोजनी नगर लखनऊ वाद संख्या 05/2015-16 धारा 143 उ.प्र. ज.वि. एवं भू. व्य. अधि. उमेश कुमार बनाम उ.प्र. सरकार आदेश दिनांक 01.02.16 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ की गाटा सं. 396 सं./1.0120 हे. व गाटा सं. 414/0.025 हे. को अकृषिक घोषित किये जाने सम्बन्धी आदेश दि. 29.01.16 वापस लिया जाता है ह.र.का. 04.04.16	

Data Digitally Signed by: INDAL PAL/REVENUE KANOONGO

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:54:43 भारतीय नगर

यह उत्तरण जहाँ भी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा वैधता की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है

सुरक्षित जहाँ : AJAY SHUKLA भारतीय नगर

सुरक्षित हस्ताक्षर संख्या: 31-01-2026 01:54:43

Not Applicable For Online Pin/Id उत्तरेक उत्तरण जहाँ भी का वैधता के लिए <https://upbhuilek.h.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।