



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202601672

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पराना) : सेवई(विजनौर) तहसील : सरोवनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खता संख्या : 00061
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
368	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / कार्यालय लखनऊ 2) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T2016104605730 / 18-06-2019 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T202010460507989 / 04-11-2020 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलवार) / T201910460508176 / 28-08-2019 / विक्रय	पू.1373 फ.	368(1435460368000012)	0.3140	1) - 2) -	1) 0.1570 2) 0.1570	9.70
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3140 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.70 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3140)(हेक्टेयर)						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10)	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक		नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		/ जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T2016104605730 / 18-06-2019 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) फरीद अहमद / शक्ति अहमद / नि. ग्राम व पो. मलेशेमऊ, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	368(1435460368000012)	1.1)	1.1) विद्यावंत सिंह / स्व. कृष्णा सिंह / नि. पटेल नगर निलमथा कैप्ट लखनऊ
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202010460507989 / 04-11-2020 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.2) वहीद अहमद / शक्ति अहमद / नि. ग्राम व पो. मलेशेमऊ, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0785 1.2) 0.0785 2.1) 0.1570 3.1) 0.1570	2.1) सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ 3.1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / डायरेक्टर विमल कुमार / कार्यालय लखनऊ	2.1) / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ 3.1) 0.1570
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460508176 / 28-08-2019 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	2.1) जय प्रकाश / दुर्गा प्रसाद यादव / नि. शारदा नगर, नीलमथा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) विद्यावंत सिंह / स्व. कृष्णा सिंह / नि. पटेल नगर निलमथा कैप्ट लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.1570		

1) कृषिक से अकृषिक (घाटा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत घाटा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई पराना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागावानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कर्षी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 2903/T2016104605730/18.06.19 गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. का 1/2 भाग रकबा 0.1570हे. अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता फरीद अहमद पुत्र शफी अहमद व वहीद अहमद नाबालिग आयु लगभग 17वर्ष पुत्र शफी अहमद संरक्षक पिता स्वयं शफी अहमद पुत्र स्व. अली अहमद नि.गण ग्राम व पो. मल्लेसेमऊ तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता विद्याचल सिंह पुत्र स्व. कृष्णा सिंह नि. पटेल नगर निलमथा कैण्ट लखनऊ बहै. मुज्जा. श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी विद्याचल सिंह नि. पटेल नगर निलमथा कैण्ट लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 06.01.16 व मुज्जा. दि. 02.06.12 अंकित हो ह.र.का. 20.06.19

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4413/T201910460508176 दि. 28.08.19 गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. के 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1570हे. मा. गु. 60 ख से विक्रेता विद्याचल सिंह पुत्र स्व. कृष्णा सिंह नि. पटेलनगर निलमथा कैण्ट लखनऊ बहैसित मुज्जाराअम श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी श्री विद्याचल सिंह नि. ग्राम पञ्चेलनगर निलमथा कैण्ट लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र श्री दिलीप कुमार नि. सी 2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 22.06.19 व मुज्जाराअम दि. 02.06.12 अंकित किया जाये ह.र.का.30.08.19

3) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 413/3641/T202010460507989/04.11.2020 गाटा सं. 350 रकबा 0.2020हे. व खाता सं. 0061 की गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल रकबा 0.5160हे. में से 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2580हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता जय प्रकाश पुत्र दुर्गा प्रसाद यादव नि. शारदा नगर निलमथा सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि. सी- 2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 25.08.2020 अंकित किया जाये ह.र.का. 09.11.2020

4) आदेश न्यायालय उय जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा सं. 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मातगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:06:23 तहसील : सरोजनी नगर

यह उत्पन्न खतीनी इलेक्ट्रॉनिक दिनावली सिस्टम द्वारा हैषार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:06:23

Not Applicable For Online Prints अतिरिक्त उत्पन्न खतीनी का वेबसिस्टम <https://upbhuilekh.gov.in> Website पर वाकल अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

