



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 143546202602719

ग्राम क्रमांक : 143546 ग्राम का नाम (पराना) : सेवई (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00207

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
344	1) ल्हाकतअली / कलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 2) अब्बासअली / कलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 3) हजरात अली / कलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 4) अनीश / मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 5) अनीसुन / पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 6) कैसर नाबा. आयु 17 वर्ष / सं. माता स्वय पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 7) मेसर नाबा आयु 16 वर्ष / सं. माता स्वय पुत्री मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 8) श्रीमती कमर बहा / स्व मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ 9) श्रीमती इस्लामुन / स्व दोस्त अली / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनौर लखनऊ		पू1373फ	344(1435460344000112)0.1050				43.65

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संश्लेषक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संश्लेषक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्त / 344 / 13-10-2017 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 04-03-2024	1.1) ल्याकानगली / बलमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई एच. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	344(1435460344000112)	1.1) 0.0000	1.1) शीतल इन्फा डेवलपर्स प्रा. लि. 344(1435460344000112)	1.1)	1.1)
2) अन्त / 5237 / 06-10-2017 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	2.1) अनीश / मुन्ना / नि.ग्राम सेवई एच. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	/ डायेक्टर विमल कुमार / नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ		0.0000
3) अन्त / 1715 / 25-05-2018 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024	2.1) अनीश / मुन्ना / नि.ग्राम सेवई एच. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) 0.0000	2.1) शीतल इन्फा डेवलपर्स प्रा. लि. / विमल कुमार / नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ		0.0000
4) अन्त / 5327 / 05-09-2018 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 07-03-2024	2.2) अनीश / मुन्ना / नि.ग्राम सेवई एच. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3) 0.0000	3.1) श्रीमती पुष्पा देवी / एमहंस यादव / नि-तेदुवा उर्फ कटहर संजय, चौरैयाकोट		0.0000
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201910460500416 / 12-03-2019 / विक्रम / NARENDRA KUMAR MISHRA / 07-03-2024	2.3) कैसर नाबा, आयु 17 वर्ष / सं. माता स्वयं पुरी मुन्ना / नि.ग्राम सेवई एच. बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.4) 0.0000	4.1) शीतल इन्फा डेवलपर्स प्रा. लि. / विमल कुमार / नि-सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ		0.0000
	2.4) शैल नाबा आयु 16 वर्ष / सं. माता स्वयं पुरी मुन्ना /		4.1) 0.0000	5.1) मो. नफीस खान / मो. मुस्तफा / नि. पूरे भगनी मजरे खरणपुर पणना कन्हीना तह. तिलाई अमेठी		0.0000

नि.ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)	5.1) 0.0000		
2.5) श्रीमती कमर जल / स्व मुन्ना / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
2.6) श्रीमती इस्तामुन / स्व लोख अली / नि.ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
3.1) अन्नासअली / बलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
4.1) हजरा अली / बलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			
5.1) त्याकातअली / बलीमोहम्मद / नि. ग्राम सेवई पर. बिजनीर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)			

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. कै. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनीर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतीनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234 पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाता संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाता संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाता सं. 0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाता सं. 061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किता कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मतलब पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य

कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 07-03-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 344/5448/13.10.17 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता ल्याकत अली पुत्र स्व. वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर, लखनऊ हाल नि. बेगौरग्रामक जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डाथेकर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डाथेकर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 28.11.17
- 2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 133/5237/06.10.17 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. का बकदार भाग रकबा 0.09975हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अनीश पुत्र स्व. मुन्ना व अनीमुन बालिग पुत्री स्व. मुन्ना व कैसर नाबालिग आयु लगभग 17 वर्ष व कैसर नाबा. आयु लगभग 16 वर्ष पुत्रीगण स्व. मुन्ना सराक्षिका सगी माता कमर जहां व श्रीमती कमर जहां पत्नी स्व. मुन्ना व श्रीमती इस्तामुन पत्नी स्व. दोस्त अली नि.गण ग्राम सेवई परगना बिजनौर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डाथेकर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195, इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 28.11.17
- 3) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2156/16.05.18 गाटा सं. 474 रकबा 0.2280हे. में से रकबा 0.0278हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अनीश पुत्र स्व. मुन्ना व अनीमुन पुत्री स्व. मुन्ना व कमर जहां पत्नी स्व. मुन्ना व श्रीमती इस्तामुन पत्नी स्व. दोस्त अली नि.गण ग्राम सेवई पो. बरौना परगना बिजनौर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शुभम द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी नि. गिलमथा कैपट लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 22.12.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.05.18
- 4) आदेश ना. तह. खुशहालगांज सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1715/25.05.18 गाटा सं. 344 रकबा 0.1050हे. में से रकबा 0.0252हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अब्बास अली पुत्र वली मोहम्मद नि. ग्राम मरखपुर फरीदपुर महमूदपुर मोहनलालगांज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती पुला देवी पत्नी परमहंस यादव नि-तेह्रवा उर्फ कटथर संजय, विरैयाकोट का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा 07.03.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.06.18
- 5) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 5327/05.09.18 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 344 रकबा 0.1050हे. व 347 रकबा 0.0100हे. व 357 रकबा 0.0560हे. कुल रकबा 0.3990हे. का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.09975हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता हजरात अली पुत्र स्व. वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर तह. सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय लखनऊ द्वारा डाथेकर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि-सी-2195 इन्दिरानगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 03.07.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.09.18
- 6) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 2238/T201910460500416/12.03.19 गाटा सं. 344 रकबा 0.1050हे. के बकदार भाग में से रकबा 0.0126हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता ल्याकत अली पुत्र वली मोहम्मद नि. ग्राम सेवई परगना बिजनौर लखनऊ वर्तमान नि. आलिया मऊ बेगौरगा लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता मो. नफीस खान पुत्र मो. मुस्तफा नि. पूरे भानी मजरे खरापुर परगना कन्हौना तह. तिलाई जनपद अमोदी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 06.06.18 अंकित किया जाये। ह.र.का. 14.03.19
- 7) आदेश ना. तह. खुशहालगांज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1962/T201910460504017/06.07.19 गाटा सं. 339 रकबा 0.1080हे. व 341 रकबा 0.1200हे. व 357 रकबा 0.0560हे. तीन किता कुल रकबा 0.284हे. का 1/4 भाग यानि रकबा 0.071हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता अब्बास अली पुत्र वली मोहम्मद नि. मरखपुर फरीदपुर महमूदपुर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता जनार्दन प्रसाद निगम पुत्र जयराज प्रसाद निगम नि.ग्राम सुरसिया पो. महैता महैता गोरखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 19.03.19 अंकित किया जाये। ह.र.का. 07.07.19
- 8) आदेश न्यायालय उग्र जिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 260/T202110460507502 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ. प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ता. के. 10.06.2021 ग्राम सेवई परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00140 पर अंकित गाटा संख्या 348 रकबा 0.0090हे0 व खाता संख्या 00237 पर अंकित गाटा संख्या 345 रकबा 0.1140हे0 व गाटा संख्या 353 रकबा 0.0505हे0 व गाटा संख्या 355 रकबा 0.0545हे0 व गाटा संख्या 354 रकबा 0.0380हे0 व गाटा संख्या 356 रकबा 0.0695हे0 व खाता संख्या 00234

पर अंकित गाटा संख्या 350 रकबा 0.1010हे0 व खाला संख्या 0207 पर अंकित गाटा 339 रकबा 0.081हे. व 341 रकबा 0.0900हे. व संख्या 344 रकबा 0.0787हे0 व गाटा संख्या 357 रकबा 0.0075हे0 व खाला संख्या 00019 पर अंकित गाटा संख्या 366 रकबा 0.2600 व खाला सं.0304 पर अंकित गाटा सं. 367 रकबा 0.2460हे. व खाला सं.061 पर अंकित गाटा सं. 368 रकबा 0.3140हे. कुल 14 किलो कुल रकबा 1.5267हे0 शीतलइन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय इन्दिरानगर लखनऊ मालगुजारी 60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है परन्तु इस घोषणा के प्रभावित रहते अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुमन्य होगा यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषिकार्य मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, वागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु प्रयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेगो पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अतिरिक्त एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

9) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202210460519460 दिनांक16-01-2023 खाला संख्या 00207 की गाटा संख्या 474 रकबा 0.2280 हे0 के वक्रद भाग मे से रकबा 0.0092 हे0 मांगु0 60ख से विक्रेता शुभम द्विवेदी पुत्र श्री ओम प्रकाश द्विवेदी निवासी नितमथा कैण्ट लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती निम्मी बाजपेई पत्नी श्री राम नरेश बाजपेई निवासिनी-ए- 228 आवास विकास कालोनी जिला उन्नाव का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिघर द्वारा बैनामा दिनांक 05.09.22 के आधार पर अंकित हो।

Data Digitally Signed by:Ashok Kumar(REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 02-02-2026 12:41:46 बरसोत : सरोजनी नगर

यह उत्तरण खदीनी इलेक्ट्रॉनिक दिनांकनी सिस्टम द्वारा हैरार की गयी है तथा डाटा डिजिटल सत्यापन द्वारा इत्यावलीत है।

मुद्रित कर्तः : AJAY SHUKLA बरसोत : सरोजनी नगर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-02-2026 12:41:46

Not Applicable For Online Prints उत्प्रेक उत्प्रेक खदीनी का वेबसिटेस <https://upbhu.ekh.gov.in> Website पर बाकत उत्प्रेक QR Code Scan करके किया जा सकता है।

