



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143546202601686



ग्राम क्रमांक : 143546		ग्राम का नाम (परामा) : सेंवई(बिजनौर)		तहसील : सरोजनी नगर		जनपद : लखनऊ		फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)		पाना : 1		(1)खाता संख्या : 00235	
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमियों केअधिकार में हो।													
खातेदार का विवरण				खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण				भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व					
404	1) शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. / द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार / कार्या. सी- 2195 इन्दिरा नगर लखनऊ		1423फ	404(1435460404000012)	0.4360	1) 1/1	1) 0.4360	35.55					
								0.4360					
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4360 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 35.55 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.4360)(हेक्टेयर)													
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया				दर्ज किया गया					
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)							
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)							
		404(1435460404000012)			404(1435460404000012)								

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202110460505241 ता.कै.25.3.2021 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई की खाता स.235 पर अर्कित गाटा स.404 रकबा 0.2180हे. व गाटा स.400 रकबा 0.0105हे. व गाटा स.407 रकबा 0.0835हे. व गाटा स.439 रकबा 0.0925हे. व खाता स.163 पर अर्कित गाटा स.403 रकबा 0.2510हे. व खाता स.243 पर अर्कित गाटा स.424 रकबा 0.600हे. कुल 6किता रकबा 1.2555हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि.सी.2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मा.गु.60ख को आकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र.रा. सहित संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा.संहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अवधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा। (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA / 05-03-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा.कले. (प्र.श्रे.) सदर लखनऊ वाद सं. 513/14-15 शीतला इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार धारा 143 जेड.ए.एल.आर. एकट ता.कै. 19.2.15 ग्राम सेवई तहसील व जिला लखनऊ की भूमि खसरा सं. 440/ 0.253 है., 413/0.330 है., 433/0.266 है., 405/ 2) 0.076 है. कुल 4 किता कुल रकबा 0.925 है. पूर्ण व 404/0.436 है., 400/0.021 है., 407/0.167 है., 439/0.185 है. कुल 4 किता कुल रकबा 0.809 है. में से रकबा 0.4045 है., 445/0.299 है. पूर्ण व 419/10.038 है., 437/0.190 है. कुल 2 किता कुल रकबा 0.228 है. रकबा 1.8566 है. भूमि को 3) कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है। यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के अनुसार ही अनुमन्य होगा। ह.र.का. 30.3.15 4) आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202110460505241 ता.कै.25.3.2021 शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. बनाम उ.प्र.सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 ग्राम सेवई की खाता स.235 पर अर्कित गाटा स.404 रकबा 0.2180हे. व गाटा स.400 रकबा 0.0105हे. व गाटा स.407 रकबा 0.0835हे. व गाटा स.439 रकबा 0.0925हे. व खाता स.163 पर अर्कित गाटा स.403 रकबा 0.2510हे. व खाता स.243 पर अर्कित गाटा स.424 रकबा 0.600हे. कुल 6किता रकबा 1.2555हे. शीतल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर विमल कुमार पुत्र दिलीप कुमार नि.सी.2195 इन्दिरा नगर लखनऊ मा.गु.60ख को आकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्णय लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक से पाँच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र.रा. सहित संशोधन अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा.संहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अवधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 31-01-2026 01:22:42 गढ़वाल : सरोजनी नगर
यह दस्तावेज़ ज़रूरी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा वैध है तथा इसका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA गढ़वाल : सरोजनी नगर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-01-2026 01:22:42
Not Applicable For Online Prints उत्तरेक उत्तरप खतीनी का वेबसिस्टम <https://upbhiulekh.gov.in> Webstie पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

