38/23    2163?/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052992

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
30 MAR 2009
…. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

श्रीगणेशाय नमः

विकय मूल्य–8,50,000/–
मालियत–1287000/–
देय स्टाम्प –64,500/–
भूमि किस्म/अति वि0ग्राम दर 12,00,000–प्रति हे0।
विकेता व केता दोनों अनु0 जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

| | |
|---|---|
| 1.भूनि का प्रकार | :कृषि |
| 2.वार्ड/परगना | :मोहनलालगंज,लखनऊ। |
| 3.मोहल्ला/ग्राम | : पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ |
| 4.सम्पत्ति का विवरण | :गाटा संख्या 897 रकबा 1.072 हे0 सम्पूर्ण। |

For Attolika Real Estate (P) Ltd.

Director

12-6-07

M/S Aktalika Real [illegible] P. Ltd.

विक्रय 8550000/- मालि० 12877000/-

| नि०शु० | उ०स० | द०शु० | योग | शब्द लगभग |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 855000/- | 90/- | 20/- | 855110/- | [illegible] |

श्री/श्रीमती कृष्ण कुमार पुत्र स्व० [illegible]

पेशा [illegible] [illegible] [illegible]

यह लेख पत्र कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ मे आज दिनांक [illegible] समय [illegible] प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ

कृष्ण कुमार [illegible]

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व समझने के [illegible]
धन रुपया 8550000/-
उक्त श्री कृष्ण कुमार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लिमिटेड [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 75 [illegible] [illegible] [illegible] 229 [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052993

लखनऊ कोषागार से जारी
30 MAR 2009
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.



| | |
|---|---|
| 5.मापन की ईकाई | : हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : 1.072 हे0 |
| 7.सड़क की स्थित | : लखनऊ से रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी की दूरी पर स्थित है। |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | :8,50,000/– |

चौहद्दी : गाटा संख्या : 897

पूरब– खसरा सं0 815,916,917, व 918

पश्चिम–खसरा सं0 894, 890 व 891

उत्तर–खसरा सं0 896

दक्षिण–898 व 899

For Anzalika Real Estate (P) Ltd.

Director

25000 M/s Attalika Real Estate

जिनकी पहचान श्री ........................
पुत्र श्री ........................
निवासी ........................
व श्री ........................
पेशा ........................

उप निबंधक
मोहनलालगंज, लखनऊ

Ambrish 2061

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियो के निशानी
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है।

उप निबंधक
मोहनलालगंज, लखनऊ
2061

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
27 FEB



| विकेता का विवरण | केता का विवरण |
| --- | --- |
| कृष्ण कुमार<br>पुत्र पूर्वीदीन<br>निवासी ग्राम पुरसेनी परगना<br>व तहसील मोहनलालगंज<br>जनपद लखनऊ | अट्टालिका रायल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड<br>द्वारा निदेशक अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा0<br>के0पी0अग्रवाल निवासी 239 तेज कुमार<br>प्लाजा–75 हजरतगंज जनपद<br>लखनऊ–226001 |
| व्यवसाय–कृषि | व्यवसाय–व्यापार |

## विकय–पत्र

मैं कि **कृष्ण कुमार पुत्र पूर्वीदीन** निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का हूँ। जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विकय शुदा भूमि पर कोई पेड़, कुँवा,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है।

कृष्ण कुमार

For Attalika Royal Estate (P) Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 208188

9 MAR 2009



विकीत भूमि लखनऊ से रायबरेली राजमार्ग से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नही है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिग–8,50,000/–रूपये (आठ लाख पचास हजार रूपये ) रूपये जिसके आधे–4,25,000/–रूपये होते हैं। बदस्त अट्टालिका रायल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा0 के0पी0अग्रवाल निवासी 239 तेज कुमार प्लाजा–75 हजरतगंज जनपद लखनऊ–226001 के हक में कुल जरसमन पूर्व रजिस्ट्री बयनामा बजरिये ड्राप्ट सं0–005196 बैंक एच0डी0एफ0सी0बैंक प्रणय टावर लखनऊ मुबलिग–8,50,000/– दिनांकित–18–4–2009 को केता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया।

For Attalika Real Estate (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 208189

4 MAR 20..



क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम की कृषि भूमि है। कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 12,00,000/–प्रति हे0 की दर से मुबलिग 1287000/–होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

1–विक्रीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।

2–विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

3–विक्रीत भूमि विशिष्ट ग्राम की कृषि योग्य भूमि है, जिसको कृषि कार्य के लिये क्रय किया जा रहा है।

4–विक्रेता और क्रेता को विक्रयपत्र में लिखे गये पते के अतिरिक्त पत्र व्यवहार हेतु कोई अन्य पता नहीं है।

5–विक्रीत भूमि विक्रेता की पैत्रक भूमि है।

6––विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

कैलाशकुमार दुबे

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-208190



विकीत भूमि का विवरण

| खाता सं0 | गाटा संख्या | रकबा (हेक्टेयर में) | दर | मालियत |
|---|---|---|---|---|
| 66 | 897 | 1.072 हे0 सम्पूर्ण। | 12,00,000 /- | मालियत–1287000 /–<br>विकयमूल्य–8,50,000 /– |

For [illegible] Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 208191



विकीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विकीत भूमि यदि केता के अधिकार से निकल जावे तो केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

कृष्णा कुमार कुल

For Alka Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 715951



अतएव यह विकय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक–18–4–2009

विकेता

गवाहान:–

1. Akhil Dikshit
AKHIL DIKSHIT
S/o R.C. DIKSHIT
A 1/2 Sect-13 Aliganj Lucknow

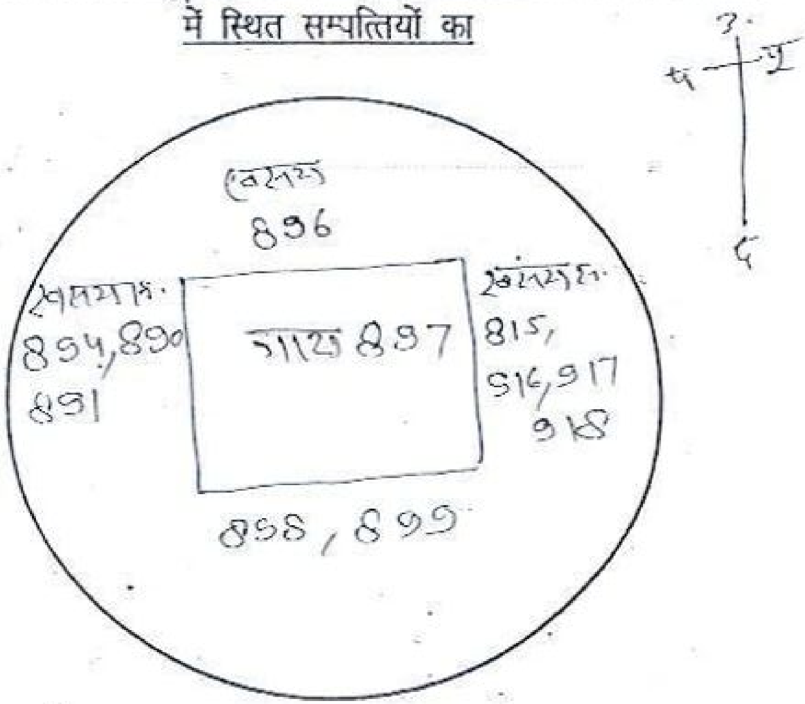
2. [illegible]

केता
For Altalika Real Estate (P) Ltd
Ambrish
Director

टाईपकर्ता:
(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(दिनेश कुमार यादव)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज।

## नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का




विक्रेता का नाम :- ............ कुमार ............

पिता का नाम :- ............

नि० ग्राम :- ............

............

क्षेत्रफल 897 / 1.072 हे० ............

भूमि स्थित ग्राम............

परगना............

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।

ह०/नि०अ०विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर दिनेश कुमार यादव

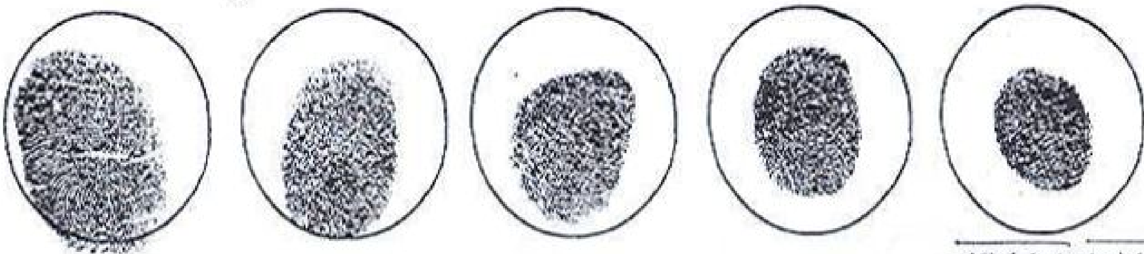
दिनांक :- 18-4-09

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– कृष्ण कुमार पुत्र स्व० पृथ्वीदीन नि० ग्राम पुरनौली परगना व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

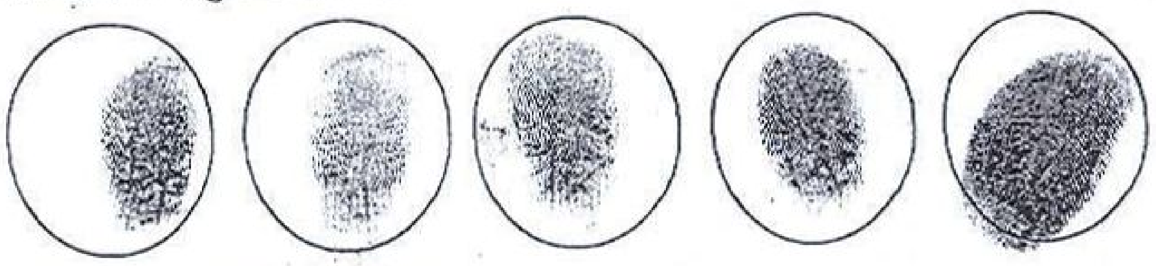


कृष्णकुमार

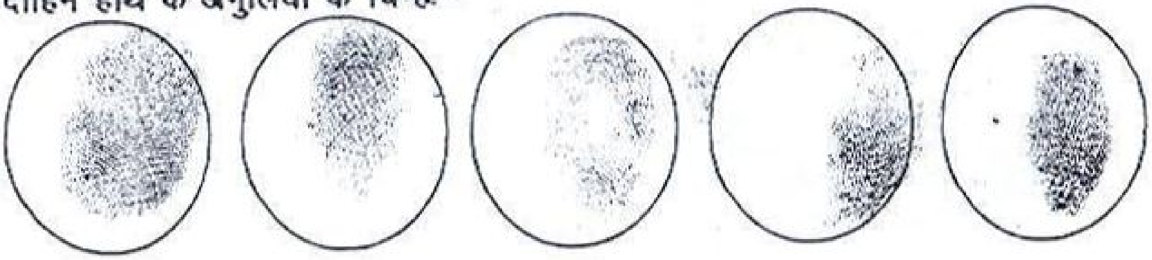
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– अम्बरीश अग्रवाल पुत्र डा० के० बी० अग्रवाल नि० 239 तेज कुमार प्लाजा–75 हजरतगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

For Attellka Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

आज दिनांक 30/04/09
पुस्तक संख्या 1 की फोटो कॉपी
जिल्द संख्या 1829
पृष्ठ 129/152 पर क्रम संख्या 16841/09
पर रजिस्टर्ड किया गया।

उप निबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ