भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 929529

विक्रय मूल्य	:	10,74,000/- रु०
मालियत	:	10,74,000/- रु०
जनरल स्टाम्प	:	53,700/- रु०
परगना	:	मोहनलालगंज
वी-कोड	:	085-ग्राम पुरसेनी

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	: कृषि
परगना	: मोहनलालगंज
ग्राम	: पुरसेनी
सम्पत्ति का विवरण	: खसरा सं०-887/ 0.8910 है० के कुल भाग मे से 195.167 वर्ग मी० अपना सम्पूर्ण अंश
मापन की ईकाई	: वर्ग मी०
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 195.167 वर्ग मी०
सड़क की स्थिति	: लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

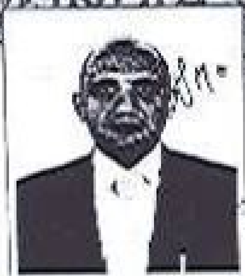
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 929528



15 OCT

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

प्रतिफल की धनराशि : 10,74,000/- रुपये

चौहद्दी

पूरब	:खसरा संख्या-844
पश्चिम	:खसरा संख्या-864
उत्तर	:खसरा संख्या-889,898,899
दक्षिण	:खसरा संख्या-885,886

प्रथम पक्ष की संख्या-एक

विक्रेता का विवरण

मोहम्मद लतीफ खॉन पुत्र सोहन खॉन निवासी 5/1036, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। (Pan No. BPDPK4977D)

For Altalika Real Estate (P) Ltd.

Director

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 040972

22 OCT 2013

द्वितीयपक्ष की संख्या-एक

क्रेता का विवरण

अट्टालिका रियल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के० पी० अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग लखनऊ। (Pan No.AADCA3774D)

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मोहम्मद लतीफ खॉन पुत्र सोहन खॉन निवासी 5/1036, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। (जिसे आगे विक्रेता/ प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा

मेसर्स अट्टालिका रियल इस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय-1/5 गोखले मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के०

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 OCT 2013

स. प्रो. अ / कोषाधिकारी

आदर्श

...जी० अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग, लखनऊ (जिसे आगे क्रेता/ द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि एक किता भूमि खसरा सं०-887, रकबा-0.8910 हे० के जुज भाग में से 195.167 वर्ग मी० अपना संपूर्ण अंश स्थित ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रेता मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता ने बयनामा द्वारा मेसर्स इरा हाउसिंग एण्ड डेवलपमेन्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (कार्पोरेट पहचान संख्या यू 45400 यू०पी० 2008 पी०टी०सी० 034496 2007-08) पंजीकृत कार्यालय 5/1036, विराम खण्ड गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा निदेशक डा० हलीम हसन खॉन, पुत्र सोहन खॉन निवासी 5/1036, विराम खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ से दिनांक 30.04.2013 को क्रय किया है जो कि बही सं० 1 जिल्द सं० 3763 पृष्ठ सं० 155 से 180 पर क्रमांक सं० 5447 पर कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज के यहाँ दिनांक 02.05.2013 को पंजीकृत है।

For Atalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 040974

OCT 2013

उक्त भूमि को मेसर्स इरा हाउसिंग एण्ड डेवलपमेन्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ने धीरज सिंह, पुत्र स्व० प्रभाकर सिंह, निवासी 18 गोपाल नगर, कालोनी, लखनऊ व चौधरी सरकार मोहसिन, पुत्र स्व० चौधरी आबिद हुसैन, निवासी 10 गल्ला बाजार , हुसैनाबाद लखनऊ से बजरिये बैनामा द्वारा दिनांक-25.9.2012 को क्रय किया था जो कि उपनिबंधक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में बही सं०-1 जिल्द सं०-3395 के पृष्ठ सं०-355 से 398 पर क्रमांक सं०10369 पर दिनांक 26.9.2012 को पंजीकृत है ।

उपरोक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा विक्रेता उपरोक्त भूमि का मालिक काबिल व काबिज है और जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। विक्रेता उपरोक्त भूमि कुल क्षेत्रफल 195.167 वर्ग मी० विक्रय कर रहा है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है और जो कि कहीं रेहन, बय, हिबा, नहीं है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 354416

एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नही है और उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नही है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है अत: विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में उपारोक्त भूमि खसरा नम्बरी, पैमायशी, वाकै उपरौक्त को अपने समस्त अधिकारो सहित, बिना किसी अधिकारें को शेष रखे बिलएवज मुबलिग:रू०-10,74,000/- (दस लाख चौहत्तर हजार रू०) जिसका आधे रू०-5,37,000/-(पाँच लाख सैतिस हजार रू०) होते है, मैं बदस्त अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-1/5 गोखले मार्ग लखनऊ द्वारा निदेशक श्री अम्बरीष अग्रवाल, पुत्र डा० के० पी० अग्रवाल, निवासी 1/5 गोखले मार्ग, लखनऊ को बय कतई विक्रय और बेच डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि पर क्रेता का बखूबी करा दिया है।

For Attalika Real Estate (P.) Ltd.

Ambrish

Director

Zareef Khan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 065871

5 OCT 2013

अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नहीं रही अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे। यदि कही विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा मे क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के विक्रेता से या विक्रेता के वारिसानों से या विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे। इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से विक्रेता एवं क्रेता तथा उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर सीमा के बाहर है. और कृषि भूमि है. जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई. इमारत. कुआँ तथा कच्चा-पक्का निर्माण नही है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग पर नही है उपरोक्त भूमि लखनऊ-रायबरेली रोड से 500 मी० अधिक दूरी पर स्थित है। क्योंकि उपरोक्त भूमि का क्षेत्रफल 5 बिसवें से कम है अत: स्टाप शुल्क अकृषक भूमि दर पर दिया जा रहा है । विक्रेता कम्पनी का

For Attalika Real Estate (P) Ltd.

Ambrish

Director

Sateesh Kumar

7

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 065870

15 OCT 2013

निदेशक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नही है। उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम-पुरसेनी मे स्थित है जिसका सर्किल दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी रेटसूची के अनुसार 5500/- रू० प्रति वर्ग मी० की दर से विक्रीत क्षेत्रफल-195.167 वर्ग मी० की मालियत-10,74,000/- होती है। जो विक्रय मूल्य भी है।

चुकि क्रेता कंपनी है अतः शासनादेश सं:स०वि० क०नि०-5-2756-11-2008-500(165)/2007 दिनांक :30-6-2008-6-2008 के अन्तर्गत विक्रय मूल्य पर 5 प्रतिशत की दर से कुल मु०:53,700/-रूपये का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता एंव क्रेता का स्थायी एंव अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।

For Allalka Real Estate (P) Ltd.

Director

M/s Attalika Real Estate Pvt

विक्रय पत्र

1,074,000.00 /	1,074,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मोहम्मद लतीफ खाँन

पुत्र श्री सोहन खाँन Lateef Khan

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 5/1036 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2013 समय 11:48AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Lateef Khan

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Lateef Khan

श्री मोहम्मद लतीफ खाँन
पुत्र श्री सोहन खाँन
पेशा व्यापार
निवासी 5/1036 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

क्रेता

अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा.लि.द्वारा निदे.अम्बरीष अग्रवाल
पुत्र श्री डा.के.पी अग्रवाल Ambrish
पेशा व्यापार
निवासी 1/5 गोखलेमार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुबोध सिंह
पुत्र श्री बी0एस0सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गोपाल खेड़ा पुरसेनी मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री सत्यम सिंह
पुत्र श्री लखन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पुरसेनी मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/10/2013

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

एक किता भूमि खसरा सं०-877/0.8910 हे० के जुज भाग में से 195.167 वर्ग मी० अपना संपूर्ण अंश स्थित: ग्राम, पुरसेनी परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिसके खसरे की चौहदी निम्न है:

चौहद्दी

पूरब	:खसरा संख्या-844
पश्चिम	:खसरा संख्या-864
उत्तर	:खसरा संख्या-889,898,899
दक्षिण	:खसरा संख्या-885,886

विक्रय धनराशि प्राप्त होने का विवरण

कुल विक्रयमूल्य मुबलिग: 10,74,000/- रू० विक्रेता ने केता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. रू०- 10,74,000/- (रूपया दस लाख चौहत्तर हजार) जरिये चेक सं० 417963, दिनांक- 31.10.2013, एच० डी० एफ० सी० बैंक, प्राण्य टॉवर, लखनऊ।

For Altalika Real Estate (P) Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No.: 14272 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मोहम्मद शफीक खाँन

सोहन खाँन

5/1036 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

7

कुल प्रतिफल- 10,74,000/-रू० विक्रेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि बकाया नही है।

लखनऊ
दिनांक: 31.10.2013

मोहम्मद लतीफ खॉन

गवाह नं०-1
नाम-
पता-

For Attalika Real Estate (P) Ltd.
Director

ह० केता-
अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा० लि०

गवाह नं०-2
नाम-
पता-

क्रेता

Registration No. : 14272 Year : 2,013 Book No. : 1

201 अट्टालिका रियल इस्टेट प्रा.लि.द्वारा निदे.अम्बरीष अग्रवाल
पु.के.पी अग्रवाल
1/5 गोखलेमार्ग लखनऊ
व्यापार

मानचित्र – भूखण्ड

(अराज़ी·

भूखण्ड संख्या 887 रकबा .... वर्गफिट 195.167 वर्गमी०

पैमाइशी–लम्बाई .... फिट चौड़ाई .... फिट

खसरा संख्या : 887

स्थित ग्राम : जुगौली परगना व तह. मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता : मो० लतीफ खान पुत्र मो. मोहम्मद खान नि० 1/03 विराम खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

क्रेता : ऊ:रालिका रियल इस्टेट प्रा० लि० द्वारा प्रतिनिधि अम्बरीश अग्रवाल नि० ... गोमतीनगर लखनऊ

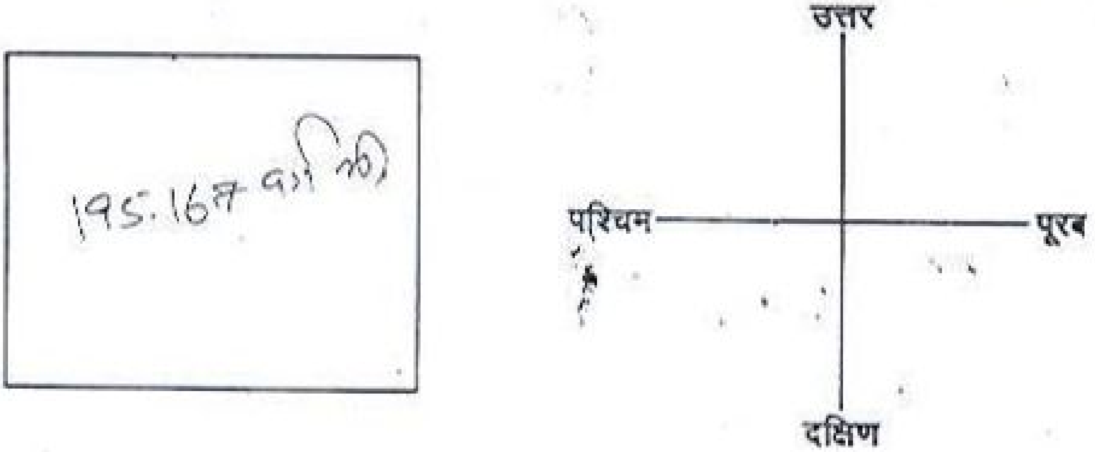
चौहद्दी

पूरब : खसरा नं. 844

पश्चिम: खसरा नं. 864

उत्तर : खसरा नं- 889, 898, 899

दक्षित : खसरा नं- 885, 886



Lateef khan

हस्ताक्षर विक्रेता

Ambrish

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **31/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4167**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर क्रमांक **14272**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/10/2013